

Uchwała Nr XVI/140/04

UCHWAŁA NR XVI/140/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

• w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Leokadii i Jana Kopiczko, współwłaścicieli działki o numerze geodezyjnym 2048/3, w sprawie planowanego jej zagospodarowania oraz projektowanego podziału.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Państwo Leokadia i Jan Kopiczko wnieśli zarzut, w którym nie zgadzają się z projektem planu w części dotyczącej zagospodarowania działki nr 2048/3. Wyrażają sprzeciw przeciwko jej podziałowi i przeznaczeniu w części na cele usług oświaty. Skarżący w uzasadnieniu wniesionego zarzutu wskazują, iż działka nr 2048/3, której są właścicielami jest w całości zagospodarowana i nie nadaje się do podziału.

Odrzuca się wniesiony zarzut.

W myśli interesu publicznego w opracowywanym planie należało zabezpieczyć tereny pod usługi oświaty na potrzeby rozwijającego się w tym kierunku miasta, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.).

W podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu ustalono dominujące przeznaczenie terenu objętego planem pod zabudowę mieszkalno-usługową. Przeznaczenie uzupełniające zaś mają stanowić tereny wyznaczone pod niezbędne usługi m.in. usługę oświatową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r. wyznaczony był kompleks terenu przeznaczony pod projektowany zespół oświatowy oznaczony symbolem B 10 UO.

Biorąc powyższe pod uwagę w sporządzanym nowym planie należało utrzymać rezerwę terenu na cele oświatowe, wyznaczoną w poprzednim planie. Analizując potrzebę wielkości terenu, zmniejszono jego powierzchnię.

Według projektu planu działka Państwa Leokadii i Jana Kopiczko położona jest w kompleksach terenu przeznaczonych pod:

MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych

UO - teren usługi oświatowej

EE - teren projektowanej stacji transformatorowej.

Projekt planu określa docelowe przeznaczenie działki. Zlokalizowanie obiektów usług publicznych będzie możliwe dopiero po prawnym wykupieniu terenów pod nie przeznaczonych. Projekt planu zajmuje na cele usług oświaty i stację trafo jedynie nie zabudowaną część przedmiotowej nieruchomości. Do czasu realizacji ustaleń planu możliwe będzie korzystanie z działki w dotychczasowy sposób.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) wydzielenie gruntów pod usługi oświatowe oraz stację trafo jest celem publicznym. Tereny te zostaną wykupione na zasadach określonych wyżej cytowaną ustawą.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**