



Uchwała Nr XVI/141/04

**UCHWAŁA NR XVI/141/04**

**RADY MIASTA AUGUSTÓW**

1. 30 marca 2004r.

**• w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu**

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwala się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Teresy Zawadzkiej i Zdzisława Welkier, w sprawie planowanego zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 2050/1, stanowiącej współwłasność Państwa: Teresy Zawadzkiej, Zdzisława Welkier, Genowefy Rozmysłowicz i Grzegorza Rozmysłowicza, dotyczący przeznaczenia działki pod usługi oświatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UO.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

**Uzasadnienie**

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Pani Teresa Zawadzka i Pan Zdzisław Welkier wnieśli zarzuty dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w opracowywanym planie:

- przeznaczenia działki nr 2050/1 pod usługi oświatowe (UO),
- lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej.

Skarżący podnoszą, że zlokalizowanie kompleksu szkolnego będzie uciążliwe dla otoczenia, przez co zmniejszy się atrakcyjność działek sąsiednich o numerach: 2050/2, 2050/3, 2050/4 przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno - usługową oraz obniży to wartość rynkową wszystkich terenów sąsiednich. Ponadto, wnoszą o przesunięcie lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej od działki nr 2050/2, z uwagi na hałas i szkodliwy wpływ pola magnetycznego tej stacji.

Zarzut dotyczący lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej został uwzględniony przez Burmistrza Miasta (sprawozdanie Burmistrza Miasta Nr 32/03 z dnia 15 września 2003r.). Postanowiono przeprojektować projekt planu odsuwając stację TRAFO od działki nr 2050/2.

Odrzuca się zarzut kwestionujący przeznaczenie działki nr 2050/1 pod usługi oświatowe.

W myśl interesu publicznego w opracowywanym planie należało zabezpieczyć tereny pod usługi oświaty na potrzeby rozwijającego się w tym kierunku miasta zgodnie z art.10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.).

W podjętej uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, ustalono dominujące przeznaczenie terenu objętego planem, pod zabudowę mieszkalno - usługową. Przeznaczenie uzupełniające zaś, mają stanowić tereny wyznaczone pod niezbędne usługi m.in. usługę oświatową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r. wyznaczony był kompleks terenu przeznaczony pod projektowany zespół oświatowy oznaczony symbolem B 10 UO, obejmujący m.in. działkę nr 2050/1.

W trakcie opracowywania nowego planu utrzymano rezerwę terenu na cele oświatowe, wyznaczoną w poprzednim planie. Analizując potrzebę wielkości terenu zmniejszono nieco jego powierzchnię. Według projektu planu działka nr 2050/1 położona jest w kompleksie terenu przeznaczonym pod usługę oświatową - UO i projektowaną stacją transformatorową, kompleks oznaczony symbolem - EE.

W roku 1996 nastąpił podział nieruchomości nr 2050 na działki o numerach: 2050/1, 2050/2, 2050/3, 2050/4, 2050/5 i 2050/6. Był on realizowany na podstawie wyżej przytaczanego MPZP osiedla Glinki, a więc właściciele nieruchomości nr 2050 byli świadomi przeznaczenia powstałej działki nr 2050/1 na cele oświatowe. Utrzymanie funkcji przeznaczenia terenu z poprzedniego planu nie zmniejsza więc atrakcyjności użytkowej działek skarżących, jedynie pozostawia ich wartość bez zmian.

Projekt planu określa docelowe przeznaczenie działki. Zlokalizowanie obiektów usług publicznych będzie możliwe dopiero po prawnym wykupieniu terenów pod nie przeznaczonych. Do czasu realizacji ustaleń planu możliwe będzie korzystanie z działki w dotychczasowy sposób.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) wydzielenie gruntów pod usługi oświatowe oraz stację trafo jest celem publicznym. Tereny te zostaną wykupione na zasadach określonych wyżej cytowaną ustawą.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

## Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**