

Uchwała Nr XVI/142/04

UCHWAŁA NR XVI/142/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

• w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Alicji Lewkowicz i Andrzeja Lewkowicza, współwłaścicieli działki o numerze geodezyjnym 1873/2, w sprawie planowanego jej zagospodarowania, dotyczący przeznaczenia tej działki pod uprawy rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Państwo Alicja i Andrzej Lewkowicz kwestionują ustalenie planu odnośnie pozostawienia działki nr 1873/2 w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalną z usługami nieuciążliwymi. Skarżący w uzasadnieniu wniesionego zarzutu wskazują, iż: powierzchnia w/w działki -1516m² nie może stanowić gospodarstwa rolnego; rolnicze wykorzystywanie działki nie przynosi korzyści; działka w części jest już zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym; posiada studnię i wjazd. Ponadto wnoszą, że po przeciwnej stronie drogi pozwolono na realizację nowej zabudowy, a im ogranicza się prawo do korzystania z ich własności.

Odrzuca się zarzut, gdyż nie jest możliwa zmiana projektowanego przeznaczenia działki.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb między innymi: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. W sporządzanym projekcie planu działka nr 1873/2, jak również pozostałe działki położone po południowej stronie ul. Mazurskiej przeznaczone zostały na cele produkcji rolnej, określone kompleksem terenu oznaczonym symbolem przeznaczenia RO. W kompleksie tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. teren musi być zagospodarowany zgodnie z funkcją,
- b. zabrania się wprowadzania budynków, budowli oraz zagospodarowywania terenu nie zgodnego z jego przeznaczeniem,
- c. dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z procedurą ustawową (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym) wyszły stosowne ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania w/w planu miejscowego określające termin składania wniosków do tego planu.

Wszystkie złożone wnioski zostały rozpatrzone przez projektanta na etapie opracowywania projektu planu.

Nawiązując do zawiadomienia jw. Wydział Środowiska i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku pismem z dnia 29 października 2002r., wnioś o pozostawienie gruntów rolnych sklasyfikowanych jako użytki klas I - IV, w dotychczasowym rolniczym sposobie użytkowania.

W związku z powyższym wnioskiem, tereny rolne klasy III i IV obejmujące działkę nr 1873/2 i pozostałe sąsiednie działki położone po tej stronie ul. Mazurskiej co w/w działka należało pozostawić zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7 ust. 1, ust. 2, pkt. 1 i 3 z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych ze względu na wysoką klasę gleb.

Działki położone po przeciwnej stronie ul. Mazurskiej, niż działka nr 1873/2, zgodę na zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, uzyskały w trakcie opracowania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów uchwalonego Uchwałą Nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992r., oraz zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Ponadto, ulica Mazurska posiada kategorię drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa) - na rysunku planu oznaczona symbolem KGP. Zabrania się wszelkich bezpośrednich wjazdów do działek budowlanych z jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego. Dopuszcza się skrzyżowania

not : Zakazana się wżeciem bezpoſrednich zjazdów do działek budowlanych z jezdni drogi główniej ruchu przyspieszonego. Dopuszczają się sniżyzowania jednopoziomowe tej kategorii drogi jedynie z drogami publicznymi klasy drogi zbiorczej lub lokalnej.

Podłączenia planowanego układu komunikacyjnego do ul. Mazurskiej zostały uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział Północno - Wschodni w Białymstoku.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

-
-

04-03-30 14:08

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**