

 Uchwała Nr XVI/147/04

UCHWAŁA NR XVI/147/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

- **w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu**

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Marianny Oleksy, właścicielki działki o numerze geodezyjnym 1921/3, w sprawie planowanego zagospodarowania działki, dotyczący przeznaczenia części działki pod projektowaną publiczną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-1.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Pani Marianna Oleksy wniosła zarzut, dotyczący przeznaczenia części działki nr 1921/3 pod projektowaną publiczną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD - 1.

Twierdzi, iż projekt planu narusza jej prawo własności poprzez wyznaczenie na około 1/3 części działki drogi dojazdowej do innych działek kosztem tylko działki nr 1921/3. Uważa, że posiada dojazd do działki, a zmniejszenie powierzchni działki uniemożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Wniesiony zarzut uznano za niezasadny.

Wyznaczając tereny na potrzeby budownictwa mieszkaniowego i usług należało zapewnić obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) nakazuje, aby sporządzane plany miejscowe zawierały elementy określone powyższą ustawą.

Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) działką budowlaną jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektu budowlanego wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Tak więc projekt rysunku planu został sporządzony w taki sposób, aby działki przeznaczone na cele budowlane posiadały dostęp do dróg publicznych.

Przedmiotowa droga została poprowadzona śladem projektowanej drogi dojazdowej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r.

Należy nadmienić, że działając na podstawie w/w planu dokonano już podziału niektórych nieruchomości położonych przy projektowanej ul. Pszennej - wydzielono część działek pod przebieg tej ulicy obejmujący początek i koniec jej przebiegu oraz działki bezpośrednio do nich przyległe, na których zgodnie z planem powstały budynki mieszkalne. Podziałowi uległa również nieruchomość nr 1921 w wyniku, którego powstały działki o numerach: 1921/1, 1921/2, 1921/3, 1921/4. Działki nr 1921/1 i 1921/2 mają zapewniony bezpośredni dojazd z ul. Wilczej. Dojazd do działki nr 1921/3 Pani Marianny Oleksy oraz działek sąsiednich położonych w ciągu tej działki zapewnia się poprzez projektowaną ul. Pszenną, oznaczoną jako droga dojazdowa KD - 1.

Zaproponowane rozwiązanie zagospodarowania działki wynika bezpośrednio z uwarunkowań wpływających z istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Pani Marianna Oleksy twierdzi, że w wyniku proponowanego zagospodarowania terenu, 1/3 jej nieruchomości zostaje zarezerwowana pod pas drogowy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wprowadza się tu drogę publiczną najniższej klasy, czyli drogę dojazdową. Działka nr 1921/3 ma długość około 60 m, z czego 12 m przeznaczona jest pod drogę. Jak widać nie jest to więc 1/3 przedmiotowej nieruchomości. Pozostała przeznaczona pod zabudowę mieszkalno - usługową część działki całkowicie spełnia warunki, jakie ustalono w sporządzanym planie dla tego typu zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie planu starano się wyznaczyć linie rozgraniczające dróg publicznych tak, aby w najmniejszym stopniu naruszyć dobro właścicieli prywatnych.

- Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym. Tereny te zostaną wykupione na zasadach określonych wyżej cytowaną ustawą.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-08**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-08**