

Uchwała Nr XVI/154/04

UCHWAŁA NR XVI/154/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Ryszarda Wiszniewskiego, w sprawie planowanego zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 2086, stanowiącej współwłasność Państwa Haliny i Ryszarda Wiszniewskich, dotyczący proponowanego podziału tej działki.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut może zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Pan Ryszard Wiszniewski wniósł zarzut w sprawie planowanego zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 2086, dotyczący proponowanego podziału tej działki. Nie wyraża zgody na zmianę granic nieruchomości nr 2086. Nieruchomość nabył razem z sąsiednią nr 2088/2, aby mieć dużą działkę. Uważa, że przy takiej propozycji podziału jego zamierzenia i plany nie zostaną zrealizowane.

Odrzuca się zarzut kwestionujący ustalenia projektu planu przyjęte dla działki nr 2086. Zaproponowane rozwiązanie zagospodarowania działki wynika bezpośrednio z uwarunkowań wypływających z istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich. Zgodnie z projektem planu działki o numerach: 2086, 2088/2 położone są w kompleksie terenu oznaczonym symbolem MNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

W myśl art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) w projekcie planu ustalono zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane. Zgodnie z tym przepisem na rysunku projektu planu wskazano istniejące i projektowane podziały na działki budowlane.

Ze względu na wąskie szerokości nieruchomości nr: 2086, 2036/5 i 2036/6 przewiduje się ich podział, umożliwiający łączenie części wydzielanych działek, tworząc działki budowlane. Jest to rozwiązanie korzystne, gdyż powstają działki o odpowiednich parametrach, z bezpośrednim wjazdem z istniejącej ul. Głowackiego, posiadającej pełne uzbrojenie w media techniczne oraz możliwością posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Sporządzony projekt planu przedstawia docelowe zagospodarowanie powyższych działek.

Na działkę nr 2088/2 i część działki nr 2086 Państwo Halina i Ryszard Wiszniewscy otrzymali warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Glinki”, uchwalonym Uchwałą RM w Augustowie Nr XXXV/292/93 z dnia 29.12.1993 r. (Dz.Urz.Woj.Suwałskiego Nr 1 poz. 10 z dnia 14.01.1994 r.) - Decyzja Nr AGP-7331/120/03 z dnia 30.06.2003 r. . Linie rozgraniczające obrazujące na załączniku graficznym do decyzji teren realizacji inwestycji, obejmują również część działki o nr 2086 tj. około 5 m z jej szerokości, zgodnie z wnioskiem skarżącego . Usytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie przedstawionym przez skarżącego eliminuje możliwość wprowadzenia zabudowy np. mieszkalnej na pozostałej części działki nr 2086. Projekt planu daje taką możliwość, w połączeniu działek: nr 2086 i 2036/5 powstają dwie działki budowlane. Plan miejscowy dawałby taką możliwość, zaś czy działki takie powstaną będzie uzależnione od woli ich właścicieli. Do czasu zagospodarowania działek zgodnie z planem można wykorzystywać teren w sposób dotychczasowy.

Opracowywany plan miejscowy winien być podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, zapewniając prawidłowe relacje przestrzenne i funkcjonalne w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów przyległych. Projektowane podziały na działki budowlane mają za zadanie porządkowanie przestrzeni przy wydzielaniu nowych działek budowlanych.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-09**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-09**