



Uchwała Nr XVI/155/04

UCHWAŁA NR XVI/155/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

- **w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu**

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Aliny i Krzysztofa Sakowskich, współwłaścicieli działki o numerze geodezyjnym 2118/1, dotyczący przebiegu projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - 1, ustanowionej na w/w działce.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Państwo Alina i Ryszard Sakowscy wnieśli zarzut dotyczący przebiegu projektowanej publicznej drogi dojazdowej przez działkę nr 2118/1, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - 1. Nie wyrażają zgody na przebieg projektowanej ulicy tylko po ich działce. Wnoszą o poprowadzenie jej po granicy działek, po równych częściach z ich działki i działki sąsiedniej.

Wniesiony zarzut uznano za niezasadny.

Wyznaczając tereny na potrzeby budownictwa mieszkaniowego i usług należało zapewnić obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) nakazuje, aby sporządzane plany miejscowe zawierały elementy określone powyższą ustawą.

Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) działką budowlaną jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektu budowlanego wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Tak więc projekt rysunku planu został sporządzony w taki sposób, aby działki przeznaczone na cele budowlane posiadały dostęp do dróg publicznych.

Przedmiotowa droga została poprowadzona śladem projektowanej drogi dojazdowej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r. oznaczonej symbolem 06 D1/2.

Prawa własności skarżących nie zostały ograniczone bardziej niż w poprzednim planie miejscowym. Według obowiązującego planu dokonano podziału niektórych nieruchomości położonych przy projektowanej ul. Skroniowskiej oznaczonej w projekcie planu jako KD -1, wydzielając działki pod tę drogę. Zgodnie z tym planem dojazd do działek miał być zabezpieczony poprzez projektowaną drogę dojazdową, która w swoich liniach rozgraniczających przechodziła między innymi przez działkę skarżących.

Nieruchomość nr 2118, która uległa podziałowi na działki o numerach 2118/1 i 2118/2 nie posiada bezpośredniego dojazdu od obecnie istniejących dróg publicznych. To właśnie projektowana ul. Skroniowska (droga KD - 1) przechodząca między innymi przez działkę 2118/1 stanowić będzie dojazd do pozostałej części tej działki, która zgodnie z projektem planu spełnia wymogi budowlane, położona jest w kompleksie terenu oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkalnej i usług nieuciążliwych.

Parametry dróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

Zgodnie z art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym.

Opracowywany plan miejscowy winien być podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, zapewniając prawidłowe relacje przestrzenne i funkcjonalne w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów przyległych.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

-
-

04-03-30 14:11

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**
Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**
Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**
Data modyfikacji: **2004-04-09**
Opublikował: **Wioletta Wasilewska**
Data publikacji: **2004-04-09**