

Uchwała Nr XVI/156/04

UCHWAŁA NR XVI/156/04

RADY MIASTA AUGUSTÓW

1. 30 marca 2004r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

1. Odrzuca się zarzut Władysławy i Tadeusza Skorupa, współwłaścicieli działek o numerach geodezyjnych 2036/4 i 2036/5, dotyczący planowanego ich zagospodarowania oraz przeznaczenia części tych działek na cele komunikacyjne.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
3. Wnoszący zarzut mogą zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Państwo Władysława i Tadeusz Skorupa wnieśli zarzuty dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w opracowywanym planie.

Podnoszą, że zgodnie z obowiązującym planem mają dwie działki budowlane, a na podstawie projektu nowego planu działki tracą charakter budowlany oraz, że część ich będzie przeznaczona pod ulicę. Proponują, aby te działki zamienić na inne budowlane (może być jedna) w rejonie miejsca zamieszkania.

Odrzuca się zarzut kwestionujący ustalenia projektu planu określone dla działek o numerach 2036/4 i 2036/5.

Droga w obrębie działek skarżących została poprowadzona śladem projektowanej ulicy dojazdowej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Glinki w Augustowie uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/292/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 grudnia 1993r. oznaczonej symbolem 06 D1/2.

Utrzymanie tej drogi w obecnie opracowywanym planie jest konieczne, ponieważ nawiązując do jej przebiegu dokonano podziału niektórych nieruchomości oraz doszło do realizacji niektórych budynków mieszkalnych przez właścicieli działek położonych w obrębie tej drogi. Powyższa droga ma zabezpieczyć dojazd do nowo powstałych działek budowlanych.

Mimo, że część działki nr 2036/4 przeznacza się na cele komunikacyjne oraz pod lokalizację stacji transformatorowej, to jednak na pozostałej jej części ustalenia projektu planu zapewniają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonej kompleksem teren - MNU. Działka spełnia wymogi budowlane.

Działka Państwa Skorupów o nr geodezyjnym 2036/5 oraz działka sąsiednia o nr geodezyjnym 2086 mają wspólnie po ich połączeniu stanowić dwie działki budowlane, przewidziane w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi nieuciążliwe. Na rysunku planu pokazano propozycję podziału tych działek.

Działka nr 2036/5 sama nie spełnia wymogów działki budowlanej, ponieważ zbyt wąska szerokość tej działki nie pozwala zachować nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Bartosza Głowackiego i zlokalizować budynek mieszkalny czy usługowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690) ze względu na wąską szerokość działki jej zagospodarowanie zostało bardzo ograniczone. Projekt planu przedstawił projektowane zagospodarowanie działek skarżących, dając możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej na działce nr 2036/4, jak również na działce nr 2036/5, jednakże w połączeniu z działką sąsiednią.

Zgodnie z poprzednio obowiązującym planem działka nr 2036/4 była przeznaczona pod projektowaną drogę, stacje trafo oraz w niewielkiej części znajdowała się w kompleksie przeznaczonym pod budownictwo, jednakże na samej działce nr 2036/4 nie było możliwości zlokalizowania np. budynku mieszkalnego. Działka nr 2036/5 w niewielkiej części przeznaczona była pod projektowaną drogę, pozostała część znajdowała się w kompleksie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną, jednakże po 16 grudnia 2002 r. gdy weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690) ze względu na wąską szerokość działki jej zagospodarowanie zostało bardzo ograniczone. Projekt planu przedstawił projektowane zagospodarowanie działek skarżących, dając możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej na działce nr 2036/4, jak również na działce nr 2036/5, jednakże w połączeniu z działką sąsiednią.

Planowane drogi publiczne zapewniają prawidłowe skomunikowanie przyległych terenów budowlanych stosownie do ich przeznaczenia i wymogów przepisów budowlanych, dają możliwość doprowadzenia pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Parametry dróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

Zgodnie z art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym.

Opracowywany plan miejscowy winien być podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, zapewniając prawidłowe relacje przestrzenne i funkcjonalne w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów przyległych.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w § 1.

-
-

04-03-22 14:04

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-09**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-09**