

Uchwała Nr XVI/157/04

**UCHWAŁA NR XVI/157/04**

**RADY MIASTA AUGUSTÓW**

30 marca 2004r.

**w sprawie rozpatrzenia zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu**

- Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) - uchwała się co następuje:

- Odrzuca się zarzuty Heleny Sołyjan, właścicielki działek o numerach geodezyjnych 2071/2 i 1946, dotyczący przebiegu publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD - 1 i KD - 2 przechodzących w części przez w/w działki oraz ustanowionej na nich nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.
- Wnosząca zarzuty może zaskarżyć niniejszą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69 w terminie 30 dni od jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Miasta Augustów.
- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Augustów

/ Andrzej Kurczyński /

**Uzasadnienie**

Na podstawie uchwały Nr XXXVI/341/02 Rady Miasta Augustów z dnia 28 czerwca 2002r. został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Po zapoznaniu się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2003r., Pani Helena Sołyjan wniosła zarzuty dotyczące:

- ustanowionej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- przebiegu publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD - 1 i KD - 2, przechodzących w części przez działki o numerach 2071/2 i 1946.

W złożonych zarzutach Pani Helena Sołyjan wnioskuje o przesunięcie linii zabudowy na działce nr 2071/2 w kierunku ul. Zielonej, jak określono dla działki sąsiedniej oraz likwidację drogi z obrębu jej działki. Dla działki nr 1946 położonej przy ul. Mazurskiej, wnioskuje o rezygnację z projektowanej na działce drogi oraz przesunięcie linii zabudowy analogicznie jak na działce sąsiedniej.

Zarzut dotyczący nieprzekraczalnej linii zabudowy ustanowionej na działce nr 2071/2 został uwzględniony przez Burmistrza Miasta. Przesunięto projektowaną linię zabudowy w kierunku ul. Zielonej zgodnie z wnioskiem Pani Heleny Sołyjan.

Nie jest możliwa zmiana parametrów ul. Zielonej, stanowiącej bezpośredni dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) w sporządzanym miejscowym planie należało ustalić linie rozgraniczające ulic oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi. Wytoczono więc układ komunikacyjny obsługujący teren w granicach opracowania oraz wiążący go z układem zewnętrznym ulic, a także dostosowano istniejące ulice do obowiązujących przepisów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), minimalna szerokość dróg publicznych klasy drogi dojazdowej wynosi 10 m. Zgodnie z tym ul. Zieloną, którą zakwalifikowano jako drogę dojazdową, poszerzono do tych parametrów, rezerwując z przyległych działek, w tym również z działki nr 2071/2 pas o szerokości około 2 m. Nie spowoduje to naruszenia istniejącej zabudowy, ani też nie utrudni prawidłowego zagospodarowania działek. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie działek w opracowywanym projekcie planu, przyjęto minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla ul. Zielonej.

Zaproponowane rozwiązanie zagospodarowania działki nr 1946 wynika bezpośrednio z uwarunkowań wypływających z istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wniosek o przesunięcie linii zabudowy na działce nr 1946 w kierunku drogi analogicznie jak na działce sąsiedniej jest bezzasadny, ponieważ wyznaczona na rysunku projektu planu nieprzekraczalna linia zabudowy, zarówno od ul. Mazurskiej, jak i projektowanej drogi KD-1 poprowadzona jest w identyczny sposób na wszystkich działkach położonych w przedmiotowym kompleksie.

Działka ta położona jest bezpośrednio przy ul. Mazurskiej. Ulica Mazurska posiada kategorię drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa) - na rysunku planu oznaczona symbolem KGP. Z jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego zabrania się wszelkich bezpośrednich zjazdów do działek budowlanych. Dopuszcza się skrzyżowania jednopoziomowe tej kategorii jedynie z drogami publicznymi klasy drogi zbiorczej lub lokalnej.

Stąd też projektowana droga dojazdowa KD-1 zapewniająca dojazd do działki skarżącej łączy się z ul. Mazurską poprzez ul. Kwaśną lub B. Głowackiego. Tylko niewielka część działki nr 1946 wchodzi pod projektowaną publiczną drogę dojazdową. Pozostała jej część stanowi działkę budowlaną, położoną w kompleksie MNU (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe), która całkowicie spełniać będzie warunki, jakie ustalono w sporządzanym projekcie planu dla tego typu zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wprowadzenie w projekcie planu przedmiotowej drogi jest konieczne, gdyż przez to umożliwia się wprowadzenie zabudowy na działkach położonych bezpośrednio przy ul. Mazurskiej.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym. Tereny te zostaną wykupione na zasadach określonych wyżej cytowaną ustawą.

Podsumowując, przyjęte w projekcie planu rozwiązania planistyczne dają możliwość prawidłowego zagospodarowania ogółu terenów.

Uwzględniając powyższe podjęto uchwałę o treści jak w 1.

- 
- 

04-03-30 14:14

## Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miasta Augustów**

Wprowadzający: **Rada Miasta Augustów**

Data modyfikacji: **2004-04-09**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-04-09**