

Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Uchwała nr XXI/131/08
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 21 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej „Borki I”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004r Nr 121, poz. 1266, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63 z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r Nr 127, poz. 880.), w wykonaniu Uchwały nr XXV/252/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I” oraz zgodnie z treścią uchwały Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

dział I

ustalenia ogólne planu

Rozdział I

Zakres regulacji

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXV/252/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 kwietnia 2005 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I” ustala się przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania.

§ 2. Plan określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 3. Przyjęte rozwiązania zawarte w planie zgodne są z ustaleniami Studium uchwalonego Uchwałą nr Nr XVI/129/2000 z dnia 6 marca 2000 roku przez Radę Miejską w Augustowie.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- Tereny ośrodków wypoczynkowych, oznaczone są na rysunku planu symbolem **UT**,
- Tereny lasów, oznaczone są na rysunku planu symbolem **ZL**,
- Tereny plaży ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- Tereny zieleni ogólnodostępnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
- Tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
- Tereny pompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem **P₁**,
- Tereny ujęcia wody podziemnej oznaczone na rysunku planu symbolem **W₁**,
- Tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, funkcje uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego oraz funkcji uzupełniających i funkcji

dopuszczalnych, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5. 1. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów dla części objętej planem;
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu — stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.
3. Na rysunku planu, o których mowa w ust. 1 określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granice terenu objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających;
 - 4) klasyfikacja funkcjonalna ulic;
 - 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
 - 6) strefa ochrony jeziora;
 - 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.
4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 określa się jako informacyjne następujące oznaczenia:
- 1) infrastruktura techniczna:
 - istniejące wodociągi,
 - istniejąca kanalizacja sanitarna,
 - istniejący przewód tłoczny sanitarny,
 - istniejące kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV,
 - projektowane uzupełnienia sieci wodociągowej.
 - 2) pozostałe oznaczenia:
 - ciągi piesze i rowerowe,
 - proponowane podziały wewnętrzne,
 - istniejące budynki ośrodków wczasowych,
 - istniejące domki letniskowe,
 - istniejące budynki gospodarcze,
 - lokalizacja nośników reklamowych wolnostojących.

§ 6. Ilekczo w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Rysunku planu**- należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) **Przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 3) **Przeznaczeniu dopuszczalnym**- należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 4) **Obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **Powierzchni biologicznie czynnej**- należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację;
- 6) **Powierzchni zabudowy**— należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia

budynków znajdujących się na działce ewidencyjnej;

- 7) **Usługach lub obiektach usługowych**- należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **Ośrodkach wypoczynkowych**— należy przez to rozumieć tereny i obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego okresowego pobytu ludzi takie jak hotele, pensjonaty, domy wczasowe, wypoczynkowe, schroniska, hostele, etc. wraz z obiektami towarzyszącymi.
- 9) **Domkach campingowych**— należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do tymczasowego okresowego pobytu ludzi, o kubaturze nie przekraczającej 50m², nietrwale związany z gruntem;
- 10) **Obiektach uciążliwych**— należy przez to rozumieć obiekty, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki na której są zlokalizowane lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany;
- 11) **Małej architektury**— należy przez to rozumieć obiekty takie jak: mury nie stanowiące ogrodzeń, rzeźby, fontanny, wiaty przystankowe, budki telefoniczne, zadaszenia śmietnikowe, schody niezwiązane z budynkami, ławki ogrodowe trwale związane z gruntem, słupki odbojowe, oświetlenie uliczne, słupy ogłoszeniowe, inne obiekty architektury ogrodowej;
- 12) **Jednolitym projekcie architektonicznym**— należy przez to rozumieć projekt zespołu zabudowy wykonany łącznie i jednorazowo dla wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego takich jak budynki, elementy infrastruktury towarzyszącej, obiekty małej architektury, zieleń, posadzki;
- 13) **Tymczasowym obiekcie budowlanym**— należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 14) **Minimalnej wielkości działki budowlanej**— należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowotworzonej działki pod zabudowę;
- 15) **Hangarze**- należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony na przechowywanie łodzi i sprzętu wodnego;
- 16) **Dachach wielospadowych** - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe i czterospadowe;
- 17) **Przepisach szczególnych i odrębnych**- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7. W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej na terenie objętym planem należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) w budynkach usługowych, mieszkalno — usługowych, itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony;
- 2) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć możliwość realizacji ukrycia typu II do wykonania przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej;
- 3) bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 lna osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy projektować w sposób umożliwiający ich wygaszanie;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - odpowiednia szerokość uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie,
 - połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - możliwość wyznaczenia bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.
- 7) w planach zagospodarowania działek i projektach budowlanych należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w wypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300m;
- 8) istniejące obiekty OC należy adaptować.

§ 8. Dla każdego terenu ośrodków wypoczynkowych ustala się wymóg sporządzenia szczegółowego planu

zagospodarowania działki wykonanego w skali 1:500 z uwzględnieniem ustaleń z § 9, 11, 13, 14 i 16.

§ 9. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

- 1) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne łącznie ok. 6,58 ha gruntów leśnych zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2007 roku Nr ZS-P-2120/9/2007.

rozdział 2

zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 11. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem „A”, w której ustala się zakaz niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych.

§ 12. Na terenie planu ochroną prawną objęty jest zespół Kanału Augustowskiego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r. pod nr rej. A-5.

§ 13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i pielęgnacyjnych należy powiadomić odpowiednie władze konserwatorskie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

rozdział 3

ochrona i kształtowanie środowiska

§ 14. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się szczególną ochronę:

- 1) kompleksów leśnych wszystkich typów siedliskowych oraz wszystkich klas wieku, a zwłaszcza lasów glebo- i wodochronnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL;
- 2) obszaru zalesionej skarpy, z wyjątkiem umocnionych miejsc przeznaczonych na dojścia do plaży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, UT, ZN;
- 3) trzcinowisk, poza miejscami przeznaczonymi na lokalizację plaż, kąpielisk, przystani i mola.

2. Na obszarach przeznaczonych w planie na funkcje ośrodków wypoczynkowych (UT) tereny przeznaczone na lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych, dróg dojazdowych, parkingów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych należy rozmieścić po dokonaniu inwentaryzacji zieleni, głównie na fragmentach mniej wartościowych przyrodniczo.

3. Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenu, z wyjątkiem urządzeń okresu przejściowego wymienionych w ustaleniach przejściowych.

4. Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii, na terenie i w granicach działek, na których są zlokalizowane oraz obiektów, dla których jest wymagany raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5. Ustala się zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczeń powietrza, z wyjątkiem obiektów, których lokalizacja wynika z obsługi funkcji podstawowych i dopuszczalnych na obszarze planu.

6. Ustala się nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskiej sieci uzbrojenia, w przypadku gdy taka sieć istnieje lub do szczelnych zbiorników, gdy sieci nie ma lub jest w trakcie realizacji.

§ 15. W zakresie kształtowania środowiska:

- 1) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów leśnych.
- 2) Ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 3) Określa się następujące wytyczne zagospodarowania terenu:
 - a) Zachowanie istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej (gatunków leśnych i ozdobnych). Zakaz niszczenia runa leśnego i ściółki oraz podrostu i podszytu. Na terenach zdegradowanych nadmierną antropopresją wprowadzenie dosadzeń zgodne z naturalnym siedliskiem. Wyznaczenie i utwardzenie dróg i ścieżek.
 - b) Utwardzenie nawierzchni na projektowanych i istniejących drogach oznaczonych na rysunku planu symbolem

KDD, KDL.

4) Zabrania się wprowadzania ścieków do wód podziemnych oraz wód:

- a) powierzchniowych, jeżeli byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z istniejących form ochrony przyrody, utworzonych stref ochrony zwierząt łownych albo ostoi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), a także stref ochronnych oraz obszarów ochronnych ustanowionych na podstawie art. 58 i 60,
- b) powierzchniowych w obrębie kąpielisk, plaż publicznych nad wodami oraz w odległości mniejszej niż 1 km od ich granic,
- c) stojących,
- d) jezior oraz do ich dopływów, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora byłby krótszy niż 24 godziny.

5) Na terenach lasów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasu.

§ 16. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust.1 obowiązują zasady ochrony określone w Rozporządzeniu nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r.

3. W Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, zakazuje się:

- 1) Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną, gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 17. Wyznacza się strefę ochrony jeziora Necko, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której:

- 1) Zakazuje się niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych;
- 2) Zakazuje się usuwania zadrzewień za wyjątkiem niezbędnych ściniek sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz ze względów bezpieczeństwa,
- 3) Wzdłuż jeziora należy zachować niewygradzony pas ochrony o szerokości 3m od zewnętrznej krawędzi umożliwiający jego konserwację oraz bezpośredni dostęp publiczny .

rozdział 4

zasady obsługi komunikacji

§ 18. Ustalenia szczegółowe w zakresie układu drogowo — ulicznego:

- 1) Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:
 - ul. Konarskiego,
 - ul. Nad Netą,
 - ul. Nadrzeczna,
 - ul. Jana Pawła II,
 - ul. Nowomiejska.

§ 19. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się układ dróg lokalnych (oznaczonych na rysunku planu KDL), dróg dojazdowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD), ciągów pieszo-jezdných (oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ), ciągów pieszo-rowerowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPR).

§ 20. Wyznacza się linie rozgraniczające dla w/w ulic na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dla ciągów komunikacyjnych.

§ 21. Obsługa komunikacją publiczną obszaru objętego planem możliwa jest poprzez linię autobusową prowadzoną ulicami: Nadreczną, Nowomiejską, Jana Pawła II oraz ulicami na obszarze planu.

§ 22. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowo-garażowych dla obiektów nowo - wznoszonych według następujących wskaźników:

- Dla hoteli — 35m.p./100 łóżek ,
- Dla obiektów gastronomii - 35 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych;
- Dla zabudowy jednorodzinnej — 2 m.p./dom lub segment,
- Dla handlu (sklepy, punkty usługowe) — 30 m.p./100m² p.uż.

§ 23. Dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnej posesji.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów ciągów komunikacyjnych.

Symbol drogi,	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1 KDL	droga lokalna	15 m
2a KDPJ	ciąg pieszo-jezdny	12 m
2b KDD	droga dojazdowa	12 m
3 KDD	droga dojazdowa	10 m
4 KDD	droga dojazdowa	10 m
5 KDPJ	ciąg pieszo-jezdny	6 m
6 KDPR	ciąg pieszo-rowerowy	3 m

rozdział 5

zasady obsługi inżynieryjnej

§ 25. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się budowę urządzeń inżynieryjnych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdných w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą i w oparciu o odrębne przepisy w szczególności:
 - a) usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy;
 - b) nowa infrastruktura podziemna nie powinna być sytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową;
 - c) umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie elementów tej ulicy dopuszcza się tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa lub szerokość linii rozgraniczających ulicy uniemożliwia inną lokalizację.
- 2) Sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzenia i obiekty z nimi związane powinny być lokalizowane w pasach drogowych ulic oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w sposób podporządkowany określonej w Planie funkcji terenu. Nie będzie odstępstwem od ustaleń planu, jeżeli w szczególnych i uzasadnionych przypadkach zajdzie potrzeba ich sytuowania na innych terenach, w sposób nienaruszający planowanych rozwiązań przestrzennych.
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynieryjnych poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym operatorem podsystemu i uzyskania służebności terenu od właściciela lub użytkownika nieruchomości gruntowej.
- 4) Ustalone w Planie zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane. Ich uszczegółowienie nastąpi na etapie realizacji inwestycji, przy czym zmiany wynikające z tego uszczegółowienia nie stanowią odstępstwa od Planu, jeżeli tylko nie naruszają planowanych rozwiązań przestrzennych.
- 5) Dopuszcza się rozbudowę a także remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia przeznaczonego do bezpośredniej obsługi inżynieryjnej obszaru objętego Planem na warunkach właściwego operatora podsystemu i bez zmiany Planu.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego Planem z istniejącego wodociągu komunalnego m. Augustów z obiektami stacyjnymi znajdującymi się poza obszarem Planu.
- 2) Ustala się budowę drugorzędnej sieci wodociągowej w przebiegu oznaczonym na rysunku Planu.
- 3) Ustala się adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej studni głębinowej (oznaczonej na rysunku symbolem W). Studnia powinna mieć wygrodzoną strefę ochrony bezpośredniej, zapewniony dostęp do drogi publicznej i uregulowany status własnościowy gruntów. Strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w obszarze terenu W₁.

§ 27. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego Planem do istniejącego układu kanalizacyjnego m. Augustów zakończonego miejską oczyszczalnią ścieków znajdującą się poza obszarem Planu.
- 2) Ustala się rozdzielną sieć skanalizowania obszaru planu.
- 3) Ustala się adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej pompowni ścieków (oznaczonej na rysunku planu symbolem P₁). Pompownia powinna być zabezpieczona ogrodzeniem, mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- 4) Do czasu budowy układów kanalizacji zbiorczej na terenach planowanych do objęcia obsługą kanalizacyjną oraz na stałe na pozostałych terenach dopuszcza się budowę i eksploatację zakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz atestowanych zbiorników na ścieki oraz ustala, po doprowadzeniu kanalizacji, obowiązek przyłączenia do niej.
- 5) Zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych powstających w obszarze Planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych (na zasadach określonych w par. 15 ust. 4).

§ 28. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu objętego Planem.
- 2) W ośrodkach wypoczynkowych i innych obiektach z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi, które nie są podłączone do układu kanalizacji deszczowej, ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na podczyszczoną wodę.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w oparciu o źródła lokalne.
- 2) Zaleca się stosowanie alternatywnych źródeł energii wykorzystywanej na cele grzewcze, w tym kolektorów słonecznych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu objętego Planem z napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejącej stacji RPZ 110/15kV „Augustów 1” i planowanej RPZ 110/15kV „Augustów 2”.
- 2) Ustala się adaptację w lokalizacji i funkcji istniejących w obszarze planu dwu wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem EE).
- 3) Zaleca się podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększenie niezawodności zasilania poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn).
- 4) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej.
- 5) Ustala się prowadzenie budowy i rozbudowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 6) Kolizje i zbliżenia elementów zagospodarowania przestrzennego do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN15kV należy regulować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 7) Ustala się wyposażenie wszystkich dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** i **KDL** w oświetlenie uliczne.

§ 31. W zakresie telekomunikacji:

- 1) Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego Planem przez centrale operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze

Planu.

3) Ustala się kablowne rozprowadzenie linii abonenckich.

4) Zaleca się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych i sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowne.

§ 32. W zakresie gospodarki odpadami:

1) Ustala się powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów komunalnych realizowaną przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne pozwolenia.

2) Ustala się istniejące składowisko odpadów komunalnych na terenie m. Augustowa jako miejsca unieszkodliwiania odpadów komunalnych z obszaru Planu.

3) Na terenie każdej działki należy zabezpieczyć miejsca do gromadzenia posegregowanych odpadów.

dział ii

rozdział 6

ustalenia szczegółowe planu

§ 33. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **01 UT** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny istniejących ośrodków wypoczynkowych.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Układ terenów otwartych o charakterze zieleni leśnej.

- Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Ustala się, że zagospodarowanie terenu powinno być realizowane według jednolitego projektu architektonicznego.

b) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Dopuszcza się adaptację istniejących budynków usługowo-hotelowych,

- Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy domków letniskowych i campingowych,

- Zakazuje się wykonywać ogrodzenia w odległości mniejszej niż 3m od brzegu jeziora.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady umieszczania obiektów małej architektury.

- Ustala się realizację obiektów małej architektury według jednolitego projektu architektonicznego dla całego obszaru.

b) Zasady umieszczania nośników reklamowych.

- Dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe na budynkach, o wymiarach nie przekraczających 3m²,

- Dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe do 4m² powierzchni, w miejscach wskazanych na rysunku planu.

c) Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni.

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do obiektów projektowanych na terenie.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- dla omawianego obszaru obowiązują ustalenia zgodne z § 8, niniejszej uchwały,

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3 niniejszej uchwały.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- Ustala się nie więcej niż 30%.

b) Powierzchnia biologicznie czynna

- Ustala się nie mniej niż 65%.

c) Gabaryty zabudowy

- Dopuszcza się budynki usługowe do 4 kondygnacji naziemnych.
- Dopuszcza się ukrycie ostatniej kondygnacji w dachu budynku.
- Ustala się powierzchnię zabudowy od 200m²
- Ustala się poziom posadzki parteru minimum 45cm; maksimum 100 cm nad poziomem terenu.

d) Wysokość zabudowy

- Ustala się wysokość zabudowy na maksimum 15m.

e) Geometria dachu

- Ustala się dachy wielospadowe o spadku od 30⁰ do 45⁰.

f) Inne ustalenia

- Ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) Parametry działek

- Ustala się minimalną wielkość działki na 3000 m².

b) Minimalne i maksymalne szerokości działek.

- Ustala się minimalną szerokość działki 50 m.

§ 34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **02ZN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- Teren zieleni ogólnodostępnej - skarpa nad jeziorem.
- Adaptacja istniejących budynków z możliwością ich przebudowy.

2) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Nie dopuszcza się rolniczego wykorzystania terenu.

3) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3 niniejszej uchwały.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia biologicznie czynna:

- Ustala się 95 % (poza terenem istniejącej zabudowy).

- Gabaryty zabudowy

- Dopuszcza się realizację tarasu widokowego na dachu istniejącego budynku.

- Wysokość zabudowy

- Ustala się wysokość nowej zabudowy maksimum 6 m.

- Geometria dachu

- Ustala się dachy wielospadowe o spadku od 30⁰ do 45⁰.

b) Inne ustalenia:

- Ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów.
- Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku usługowego.
- Budynki nie mogą być wykończone w sposób substandardowy, w szczególności wykonane z blachy falistej i płaskiej.

§ 35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **03 P₁** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren urządzeń kanalizacyjnych - pompownia ścieków.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie istniejącej pompowni ścieków.
- Dopuszcza się zadaszenia istniejących i projektowanych urządzeń technicznych.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi istniejącego urządzenia technicznego.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- Nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

§ 36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **04W₁** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren ujęcia wody podziemnej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- Dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie istniejącego ujęcia wody.
- Dopuszcza się zadaszenia istniejących i projektowanych urządzeń technicznych.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi istniejącego ujęcia wody.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

a) Obiekty i tereny chronione:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- Nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

§ 37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **05 ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren lasów bez prawa zabudowy.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- Nie dopuszcza się rolniczego wykorzystania terenu.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia biologicznie czynna:

- Ustala się 100 %

§ 38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **06 US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren usług sportu — plaża ogólnodostępna;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- Układ terenów otwartych.

b) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- Ustala się, że zagospodarowanie terenu powinno być realizowane według jednolitego projektu architektonicznego.

c) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
- dopuszcza się realizację pomostów nawodnych,
- konstrukcja pomostów musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych,
- wysokość posadzki pomostów w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 0,8 m
- dopuszcza się modernizację i nadbudowę istniejących pomostów.

3) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A”, dla której obowiązują ustalenia zgodne z §13 rozdziału 2 niniejszej uchwały.

5) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady umieszczania obiektów małej architektury:

- ustala się realizację obiektów małej architektury według jednolitego projektu architektonicznego.

b) Zasady umieszczania nośników reklamowych:

- nie dopuszcza się wolnostojących nośników reklamowych.

c) Zasady rozmieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

- dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo — handlowe o pow. zabudowy nie przekraczającej 30m².

d) Zasady umieszczania urządzeń technicznych i zieleni

- Nie dopuszcza się lokalizacji kubaturowych urządzeń technicznych.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia biologicznie czynna:

- nie mniej niż 80 %.

b) Gabaryty zabudowy:

- dopuszcza się realizację obiektów służących obsłudze turystyki i usług gastronomii, o powierzchni zabudowy do 50m².

c) Wysokość zabudowy:

- ustala się wysokość zabudowy maksimum 6m.

d) Geometria dachu:

- ustala się dachy wielospadowe o spadku od 30° do 45°.

e) Inne ustalenia:

- ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów,
- budynki nie mogą być wykończone w sposób substandardowy w szczególności wykonane z blachy falistej i

praskiej.

§ 39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **07 EE** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- teren stacji transformatorowej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie istniejącej stacji transformatorowej,
- dopuszcza się zadaszenia istniejących i projektowanych urządzeń technicznych.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- dopuszcza się realizację urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi istniejącej stacji transformatorowej.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

§ 40. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **08 MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane wzdłuż linii zabudowy,
- ustala się, że na każdej działce dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych wolnostojących, usytuowanych w głębi działki.

b) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków jednorodzinnych lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady umieszczania obiektów małej architektury:

- dopuszcza się realizację ogrodzeń trwałych, ażurowych do wysokości 1,80m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy.

b) Zasady umieszczania nośników reklamowych:

- dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach lub w linii ogrodzeń i ogrodzeniach, o powierzchni nieprzekraczającej 3m²,
- dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe o powierzchni do 4 m².

c) Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Linie zabudowy:

- ustala się według rysunku planu.

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- ustala się nie więcej niż 30 %.

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- ustala się nie mniej niż 55 %.

ustala się nie mniej niż 30 %.

d) Gabaryty zabudowy:

- dopuszcza się budynki jednorodzinne do 3 kondygnacji naziemnych,
- dopuszcza się ukrycie ostatniej kondygnacji w dachu budynku,
- ustala się poziom posadzki parteru min. 45cm, max. 100cm od poziomu terenu.

e) Wysokość zabudowy:

- ustala się wysokość zabudowy na maksimum 10 m.

f) Geometria dachu:

- ustala się dachy wielospadowe o spadku 30° — 45°.

g) Inne ustalenia:

- ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- Parametry działek:
 - Nie dopuszcza się podziału na działki mniejsze niż 500 m²,
 - Wielkość działki budowlanej od 500 do 1000 m².
- Minimalne i maksymalne szerokości frontu działek:
 - Ustala się dla zabudowy bliźniaczej min. 12m.
 - Ustala się dla zabudowy wolnostojącej min. 16m.

§ 41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **09 WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- tereny wód otwartych Jeziora Necko.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- układ wód otwartych.

b) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- ustala się ochronę nabrzeża, skarp jeziora

c) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się realizację pomostów nawodnych,
- konstrukcja pomostu musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych,
- wysokość posadzki pomostu w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 0,8 m,
- dopuszcza się wprowadzenie hangarów.

3) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A”, dla której obowiązują ustalenia zgodne z § 11, 12, 16 niniejszej uchwały.

dział III

rozdział 7

Skutki prawne uchwalenia planu

§ 42. Wartość stawki procentowej służącej rozliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustalono dla obszarów: 01UT, 06US, 08MN - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent); 02ZN, 03P₁, 04W₁, 05 ZL, 07EE, 09WS oraz dla infrastruktury komunikacyjnej 1% (słownie jeden procent).

rozdział 8

ustalenia przejściowe i końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Augustowie
/Andrzej Kurczyński/

Załącznik Nr 1

do uchwały XXI/131/08
Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXI/131/08
Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującego istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I”.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że nie zostały wniesione uwagi do planu.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXI/131/08
Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Augustów obejmującego istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I”.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Miasta Augustów:

- 1) wykup terenów pod poszerzenie dróg - ok 1 000 m²;
- 2) pozyskanie terenów związanych z wykupieniem nieruchomości pod realizację dróg (ulic);
- 3) budowa oświetlenia ulicznego - na warunkach i w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.
- 4) Inwestycje zrealizowane będą ze środków własnych Miasta Augustów i pozyskiwanych środków zewnętrznych. Pozyskane środki pozwolą na realizację ulic i infrastruktury technicznej.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**
Wytwarzający/odpowiadający: **Rada Miejska**
Wprowadzający: **Rada Miejska**
Data modyfikacji: **2008-04-24**
Opublikował: **Beata Filipow**
Data publikacji: **2008-04-24**