

Podatek rolny - naliczenie podatku

## Podatek rolny - naliczenie podatku

Podatek rolny - naliczenie podatku

### Kogo dotyczy

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami gruntów,
- b) posiadaczami samoistnymi gruntów;
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- d) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo
  - jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.

Jeżeli grunty podlegające opodatkowaniu podatkiem rolnym stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach). Jeżeli grunty, o których mowa powyżej, stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości. Zasady odpowiedzialności solidarnej za zobowiązanie podatkowe, o której mowa powyżej, nie stosuje się, jeżeli jeden lub kilku współwłaścicieli (posiadaczy) jest zwolnionych od podatku rolnego albo nie podlega temu podatkowi. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na współwłaścicielach (posiadaczach), którzy podlegają podatkowi rolnemu oraz nie są zwolnieni od tego podatku, w zakresie odpowiadającym ich łącznemu udziałowi w prawie własności lub posiadaniu.

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty, o których mowa w art. 1 ustawy o podatku rolnym.

Podstawa opodatkowania – art. 4 ustawy o podatku rolnym.

### Czas realizacji

### Wymagane dokumenty

- Złożenie informacji w terminie określonym w ustawie o podatku rolnym (wniosek) wraz z niezbędnymi dokumentami, jakie powinny być dostarczone w celu załatwienia sprawy:
  - a) akt własności – do wglądu (oryginał lub urzędowo poświadczony jego odpis, wypis lub kopia),
  - b) umowa dzierżawy, najmu, użyczenia – w przypadku gruntów Gminy lub Skarbu Państwa (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
  - c) pozwolenie na użytkowanie (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
  - d) dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa do podpisania deklaracji (oryginał lub jego odpis, wypis lub kopia) – w przypadku reprezentowania podatnika przez inną osobę w sprawach związanych z podatkiem od nieruchomości (za złożenie pełnomocnictwa do akt sprawy, należna jest opłata skarbową – z wyjątkiem sytuacji, gdy pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

### Opłaty

Osoby fizyczne – podatek płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca,

15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego (w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty) na podstawie decyzji wydawanej po złożeniu przez podatnika informacji o gruntach

Osoby prawne, jednostki organizacyjne – podatek płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego (obliczony w deklaracji na podatek rolny) na rachunek budżetu gminy, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada; w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty

## Tryb odwoławczy

---

## Podstawy prawne

---

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1325 z późn. zm. )
- Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 333 )

## Formularze elektroniczne

---

przez <https://moj.gov.pl/>: **Pismo ogólne do podmiotu publicznego**

deklaracja\_na\_podatek\_rolny\_osoby\_prawne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 254.94 KB )  
informacja\_o\_gruntach\_osoby\_fizyczne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 258.02 KB )  
załącznik\_1\_do\_deklaracji\_na\_podatek\_rolny\_osoby\_prawne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 156.95 KB )  
załącznik\_1\_do\_informacji\_o\_gruntach\_osoby\_fizyczne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 67.66 KB )  
załącznik\_2\_do\_deklaracji\_na\_podatek\_rolny\_osoby\_prawne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 147.69 KB )  
załącznik\_2\_do\_informacji\_o\_gruntach\_osoby\_fizyczne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 54.53 KB )  
załącznik\_3\_do\_informacji\_o\_gruntach\_osoby\_fizyczne\_obowiazuje\_od\_01\_07\_2019\_-\_formularz\_interaktywny.pdf ( 44.79 KB )

## Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**  
Wytwarzający/odpowiadający: Wydział Finansowy  
Data wytworzenia: **2021-05-14**  
Wprowadzający: **Daniel Wojewnik**  
Data modyfikacji: **2021-05-14**  
Opublikował: **Daniel Wojewnik**  
Data publikacji: **2021-05-14**