

Złożenie informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego - osoby fizyczne

1) Podatek od nieruchomości:

a) Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

i) Grunty.

ii) Budynki lub ich części.

iii) Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

b) Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają:

i) Użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

ii) Pod warunkiem wzajemności - nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste, przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych.

iii) Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i kanałami żeglownymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.

iv) Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi.

v) Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich.

vi) Grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych.

2) Podatek rolny:

a) Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

b) Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

3) Podatek leśny

Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają lasy (z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna), tj. grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.

4) Termin składania dokumentów. Osoby fizyczne obowiązane są składać organowi podatkowemu informację o nieruchomościach, gruntach i lasach sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku podatkowym.

5) Wymiar podatku ustala Wójt Gminy/Burmistrz/Prezydent Miasta w drodze decyzji

6) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której uzależniony jest obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek, np. sprzedaż nieruchomości.

7) Terminy płatności:

Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach:

- do 15 marca
- do 15 maja
- do 15 września
- do 15 listopada

Wpłat podatku dokonuje się na podstawie decyzji ustalającej wymiar podatku, na numer rachunku bankowego wskazanego w decyzji.

Kogo dotyczy

1) Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki niemające osobowości prawnej, będące:

a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych;

b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;

c) użytkownikami wieczystymi gruntów;

d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego (z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości) lub jest bez tytułu prawnego.

2) Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

a) właścicielami gruntów,

b) posiadaczami samoistnymi gruntów;

c) użytkownikami wieczystymi gruntów;

d) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

i) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego albo

ii) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych.

3) Podatnikami podatku leśnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

a) właścicielami lasów

b) posiadaczami samoistnymi lasów

c) użytkownikami wieczystymi lasów

d) posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Czas realizacji

1 miesiąc, w sprawach skomplikowanych – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Wymagane dokumenty

- Wypełniony formularz informacji
- akt własności - do wglądu:
 - a) w przypadku formy papierowej - oryginał lub urzędowo poświadczony jego odpis, wypis lub kopia,
 - b) w przypadku formy elektronicznej – skan
- umowa dzierżawy, najmu, użyczenia:
 - a) w przypadku formy papierowej - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - b) w przypadku formy elektronicznej – skan
- pozwolenie na użytkowanie:
 - a) w przypadku formy papierowej - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - b) w przypadku formy elektronicznej – skan
- pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika – dotyczy papierowej formy składania dokumentów - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty
- w przypadku posiadania gruntów rolnych na terenie innej gminy, należy dostarczyć aktualny nakaz płatniczy, decyzję podatkową lub zaświadczenie o wielkości użytków rolnych
- Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu na jeden z poniższych sposobów:
 - 1) przesłać drogą elektroniczną poprzez stronę Cyfrowego Urzędu - o ile Zgłaszający posiada bezpieczny podpis elektroniczny weryfikowany kwalifikowanym certyfikatem lub podpis elektroniczny złożony z wykorzystaniem Profilu Zaufanego ePUAP.
 - 2) Przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).
 - 3) Złożyć bezpośrednio w urzędzie w godzinach jego pracy

Opłaty

- 1) Złożenie informacji w sprawie podatku wraz z załącznikami jest wolne od opłat.
- 2) Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17 PLN. Z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej.
- 3) Opłatę w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto właściwego urzędu przelewem, przekazem pocztowym lub bezpośrednio w kasie urzędu..

Tryb odwoławczy

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawy prawne

- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1325 z późn. zm.)
- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1170 z późn. zm.)
- Ustawa o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. , poz. 888 z późn. zm.)
- Ustawa o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 333)

Formularze elektroniczne

Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**
Wytwarzający/odpowiadający: Daniel Wojewnik
Data wytworzenia: **2021-05-10**
Wprowadzający: **Daniel Wojewnik**
Data modyfikacji: **2021-05-19**
Opublikował: **Daniel Wojewnik**
Data publikacji: **2021-05-19**