

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

19-300 EIk

Nr AGP-7323 A/25/04

Augustów, dnia 16.07.2004r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: działki o numerze geodezyjnym **3798/64** położonej w Augustowie przy ul. Obr.Westerplatte.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa - Tereny położone w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte, zatwierdzonym uchwałą RM w Augustowie Nr XL/249/97 z dnia 22 grudnia 1997r. /Dz. Urz. Woj.Suwalskiego nr 7 poz. 45 z dnia 6 lutego 1998r/.

Wypis z tekstu planu:

1 MWU - Teren przeznaczony do realizacji zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej niskiej do 4 kondygnacji włącznie z możliwością realizacji piątej kondygnacji o ile stanowi część mieszkań dwupoziomowych oraz pomieszczeń użyteczności publicznej o funkcji handlu, administracji, usług i gastronomii wbudowanych w budynkach mieszkalnych, pow. usł. w ilości wg zapotrzebowania rynku.

Budynki użyteczności publicznej nie mogą stanowić funkcji dominującej lub samodzielnej na działce.

Zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości 1 m.p. na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla użyteczności publicznej 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej.

Zabudowa może być wznoszona po granicy podziału działek.

Ustala się minimalny udział procentowy terenów zieleni przydomowej / do powierzchni tej może być wliczony dach tzw. "zielony" nad garażem podziemnym o ile służy rekreacji mieszkańców/ na 25% pow. działki.

-2-

02 D - Ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m

zakończona placem manewrowym 20x20m. Bezpośrednia obsługa

programu zagospodarowania.

I. Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:

1/ przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych, konieczne są badania geotechniczne gruntów,

2/ ustala się zakaz lokalizacji usług mogących pogorszyć standard zamieszkiwania w zakresie:

a/ emisji hałasu poza obręb zakładu,

b/ emisji i uciążliwych zapachów,

c/ zwiększonego ruchu samochodowego,

3/ ustala się minimalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych od krawężników ulic:

a/ K. Brzostowskiego /klasy Go/ - 30 m

b/ Westerplatte /klasy Zo/ - 25 m

c/ projektowanej ulicy klasy D - 8 m

II. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ ustala się obligatoryjne zaopatrzenie budynków w ciepło i ciepłą wodę z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z wykorzystaniem energii elektrycznej;

2/ pobór wody ustala się systemem dwustronnego zasilania z miejskiej sieci wodociągowej;

3/ ustala się obligatoryjnie odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej a wód deszczowo-drenażowych do kanalizacji deszczowej;

4/ ustala się zasilanie w energię elektryczną z dwóch projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV o mocy transformatorów do 630 kVA.

5/ energia elektryczna może być wykorzystana do zasilania oświetlania, ogrzewania, sprzętu zmechanizowanego, kuchni.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

III. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1/ z ulic układu podstawowego obsługa komunikacyjna działek jest możliwa tylko w miejscu wskazanym w rysunku planu;
- 2/ z ulic układu obsługującego obsługa komunikacyjna jest możliwa w dowolnym miejscu pod warunkiem uzgodnienia wjazdu przez właściciela drogi;
- 3/ ustala się pełne pokrycie potrzeb stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych poprzez:
- a /wyodrębnienie na rysunku planu stref parkingowych nadziemnych-bilansowych w granicach poszczególnych działek zabudowy,
- b /lokalizację garaży pod budynkami i placami rekreacji przydomowej,

-3-

IV. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

Ustala się obowiązek sporządzania przez inwestorów aneksów do projektów budowlanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na ukrycia dla ludności typu II przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienie ich przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Suwałkach.

W załączeniu:

- odbitka z rysunku planu - skala 1:500

- legenda

Podpisał Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Anna Kowalczuk

25.04.jpg (106.07 KB)

25.04.jpg

25.04a.jpg (83.1 KB)

25.04a.jpg

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**
Wytwarzający/odpowiadający: **Anna Kowalczuk**
Wprowadzający: **Anna Kowalczuk**
Data modyfikacji: **2004-08-31**
Opublikował: **Wioletta Wasilewska**
Data publikacji: **2004-08-31**