

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

16-300 Augustów

Nr AGP-7323 A/27/04

Augustów, dnia 27.07.2004r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Dotyczy: działki o numerze geodezyjnym 668 położonej w Augustowie przy drodze Krajowej Nr 61.

Teren na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów -Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków zatwierdzonym w dniu 24.04.2003r. uchwałą Rady Miasta Augustów Nr VII/60/03, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 51 poz.1076 z dn.26.05.2003r.

Wypis z tekstu planu:

3 U - Teren usług.

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego np. MOP, stacje napraw samochodów, myjnie, stacje paliw płynnych, parkingi na samochody ciężarowe i osobowe.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwość przeznaczenia terenu pod usługi budowlane.

1 RP/RZ - Teren gruntów rolnych i użytków zielonych

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach 1 RP/RZ ustala się dotychczasowe użytkowania terenu, poza strefą ograniczonego zagospodarowania.

W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, poza strefą ograniczonego zagospodarowania i ustaleń §3 ust.3 i 4, możliwość zakładania siedlisk rolniczych.

W strefach ograniczonego zagospodarowania ustala się;

- 1/ zakaz zabudowy mieszkaniowej, usług konsumpcyjnych,
- 2/ zakaz uprawy roślin konsumpcyjnych i pastwiny oraz wypasania zwierząt hodowlanych,
- 3/ preferuje się uprawę roślin przemysłowych, ozdobnych oraz zakładanie szkółek drzew i krzewów,
- 4/ sukcesywne zadrzewienie terenów bezpośrednio przyległych do dróg krajowych.

02 KGP 1/2 -2/2 - Droga krajowa Nr 61 Augustów - Grajewo - Łomża.

Docelowo w parametrach drogi głównej o ruchu przyspieszonym.. Szerokość w liniach rozgraniczających 55-65m. W układzie przestrzennym dwujezdniowa po dwa pasy ruchu dla każdego kierunku, z drogą zbiorczą dla ruchu lokalnego. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20,0m od krawędzi jezdni.

- 2 -

09 KD1/2 - Ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy.

Na rysunku planu w pasie drogowym oznaczono drogi gospodarcze, umożliwiające dojazdy do siedlisk i przyległych działek.

§2

Przepisy ogólne.

Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania , określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim stopniu korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych lub ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Wyróżnione na rysunku planu granice obszaru ograniczonego użytkowania , obejmujące tereny położone w odległości ok. 300 m od granic zakładu utylizacji odpadów komunalnych, będą uściślone po opracowaniu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, opracowanej na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych na glebę, obejmują tereny położone w odległości 30 -35m od osi drogi, jako strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania, w której należy wprowadzić zieleni zwartą składającą się z gatunków drzew iglastych i liściastych oraz krzewów podszytowych. Na tych obszarach zakazuje się wypasania zwierząt oraz upraw roślin konsumpcyjnych i pastwiny.
3. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, obejmują tereny położone w odległości od 50 do 110 od osi drogi. Na tych obszarach zakazuje się realizacji zabudowy siedliskowej, usług konsumpcyjnych oraz upraw roślin konsumpcyjnych, roślin pastwiny i wypasania zwierząt hodowlanych.
4. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości 50 do 200m od osi drogi. Na tych terenach zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.

§4

Ustalenia w zakresie melioracji terenu:

1. Ustala się ochronę istniejącego systemu rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
2. Sieć rowów melioracyjnych na terenie oznaczonym symbolem 6NU do zachowania. Ewentualna zmiana tras rowów możliwa przy zapewnieniu odpływu wody ze zmeliorowanego 1RP/RZ i uzgodnieniu z właściwą administracją gospodarki wodnej.
3. W osi rowów melioracyjnych kolidujących z inwestycjami należy zrealizować stosowne przepusty , a w osi rzek mosty ekologiczne.

- Przekrój przepustów musi być dostosowany do przepływu wód po deszczach nawałnicowych.
- Przekrój mostów ekologicznych musi być dostosowany do przepływu wzebrań powodziowych oraz przemieszczania się lądowych elementów przyrody.

-3-

- Minimalne przekroje wymienione w ust.3 i 4 określa właściwa administracja gospodarki wodnej.

§5

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej.

- W budynkach usługowych oraz przemysłowych na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II realizowane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
- W przypadku zatrudniania w obiekcie większej liczby niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”.
- Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- Oświetlenie zewnętrzne /ulice, budynki/ należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania.
- System wygaszania i alarmowania wg. Planu obrony cywilnej miasta Augustów.

§24

Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Pobór wody do budynków na obszarze opracowania projektuje się z wodociągu miejskiego poprzez jego rozbudowę.

2. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki sanitarne oraz odcieki z wysypiska odpadów komunalnych należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków znajdującej się w granicach opracowania .

3. Wody opadowe i powierzchniowe.

Wody deszczowe z terenów przemysłowo-składowych i usługowych po podczyszczeniu w

piaskownikach i separatorach tłuszczowych należy odprowadzić kanalizacją deszczową

lub rowami otwartymi do cieków wodnych powierzchniowych rzeki Turówki i Żarnówki płynących przez teren opracowania.

Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych. Planuje się odsunięcie koryta rzeki Żarnówki od wysypiska w kierunku północno-wschodnim.

§25

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.

1/ Sieć rozdzielczą średniego napięcia SN 15kV tworzą istniejące i projektowane linie kablowe oraz istniejące projektowane stacje SN/nn (15/0,4kV). Ilość i lokalizacje stacji transformatorowych przyjęto orientacyjnie. Docelowa lokalizacja i typ stacji wyniknie z potrzeb odbiorców.

2/ Lokalizacje projektowanych obiektów i urządzeń w sąsiedztwie linii napowietrznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN -75/E-05100 i PN -E-05100-1

5/ Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.

W załączeniu;

Odbitka z mapy - skala 1:2000

Podpisał Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Anna Kowalczuk

27.04.a.jpg (77.39 KB)

27.04.a.jpg

27.04.b.jpg (50.56 KB)

27.04.b.jpg

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Anna Kowalczuk**

Wprowadzający: **Anna Kowalczuk**

Data modyfikacji: **2004-09-02**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2004-09-02**