

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Augustów, dnia 28.01.2005r

Nr AGP - 7323 A/4/05

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części dzielnicy Lipowiec w Augustowie**

Dotyczy: działki o numerze ewidencyjnym 4035 położonej, obręb IV w Augustowie nad jez. Białym.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Lipowiec, zatwierdzonym uchwałą RM Augustów Nr XXIX/268/01 z dnia 31.08.2001r /Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 45 poz. 768 z dnia 04.10.2001r/.

Działka o numerze 4035 położona jest w kompleksie 1 UT.

Wypis z tekstu planu:

§ 6.

1 UT - Teren usług turystycznych i sportowych.

- Adaptuje się zabudowę hotelu „Delfin” w konturze 1 UT z możliwością jej rozbudowy i modernizacji.
- Min. 70% powierzchni działek należy pozostawić nie zabudowaną i nie utwardzoną, pokrytą roślinnością.
- Zakazuje się budowy garaży wolno stojących.

§ 5

Ilekcio w dalszych przepisach mniejszej uchwały jest mowa o :

- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi .
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku.

§ 7

Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy.

- 1/ rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. usytuowany dłuższą elewacją równolegle do ulicy,
- 2/ kształt bryły budynku horyzontalny dostosowany do lokalnych tradycji,
- 3/ poziom parteru max. 90 cm.ponad poziom przyległego terenu,
- 4/ nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do

- 2 -

- okapu, wysokość przyziemia do 3,0 m w świetle konstrukcji,
- 5/ dach wielospadowy, równopłaciowy o nachyleniu 35-55⁰, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,
- 6/ pokrycie w odcieniach brązów,

§ 13

Ustala się teren wód otwartych jeziora Białego oznaczony na rysunku planu symbolem 35 W

Wzdłuż brzegu wyznacza się granicę strefy ochronnej jeziora o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w której obowiązują zakazy wymienione w Rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1988r. ogłoszonym w Dz. Urzędowym Woj..Suwalskiego Nr 36, poz. 194 z dnia 26 czerwca 1988r.

Projektuje się pomosty w rejonie terenów; **1 UT, 2 UT, 5 UT.**

§ 14

Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej stanowiącej dojazd do hotelu Delfin oznaczonej na rysunku planu symbolem **02 L 1/2** w pasie o szerokości 20,00 m z jezdni o szerokości 6,00 m, ścieżką rowerową szerokości 3,00 m usytuowaną po stronie zachodniej ulica oddzieloną od jezdni pasem zieleni szerokości 5,00 m oraz chodnikami usytuowanymi po obu stronach ulicy.

§ 15

1.Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy projektować z istniejącego wodociągu miejskiego 250 żel. biegnącego w ul. Turystycznej.

§ 16

1. Ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy należy odprowadzać

do kanalizacji miejskiej biegnącej w ul. Turystycznej. Projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej na terenie objętym opracowaniem.

2. Wody deszczowe planuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Turystycznej. Dodatkowo projektuje się kanalizację deszczową zbierającą wody z terenu objętego opracowaniem z doprowadzeniem do jeziora Białego. Na odpływie kanału do jeziora Białego przewidziano zainstalowanie urządzeń podczyszczających, separator zanieczyszczeń.

§ 17

Ogrzewanie projektowanych budynków planuje się z indywidualnych kotłowni.

Preferuje się kotłownie olejowe bądź gazowe na gaz płynny, uzupełnione przez energię uzyskaną z zastosowaniem pomp ciepła.

§ 18

- Adaptuje się istniejącą na terenie ośrodka „ DELFIN” stację transformatorową 15/0,4 kV „FASTY” i linie kablowe SN - 15 kV zasilające stację.

- Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców należy projektować na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. Białystok Rejon Energetyczny Augustów.

- Sieć oświetleniową realizować w oparciu o istniejącą linię napowietrzną i projektowaną wydzieloną sieć kablową zasilaną z wolnostojących szafek oświetleniowych zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych. Stosować oświetlenie z energooszczędnymi źródłami światła.

- Tereny adoptowanych w planie linii energetycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji.

- 3 -

- W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 19

1. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną w ul. Tartacznej i ul. Turystycznej oraz projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.

2. Sieć telefoniczną należy tworzyć w oparciu o kanalizację telefoniczną rozdzielczą w części osiedla przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową , usługi komercyjne i usługi turystyczne oraz kable doziemne na terenach przewidzianych pod zabudowę pensjonatów.

§ 21

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej :

1/ w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, turystyczno-wypoczynkowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,

2/ w przypadku jeżeli budynki zostaną zaprojektowane na więcej niż 15 osób należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego ,

3/ istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

4/ oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

5/ uwzględnić system alarmowania mieszkańców dokonując montażu syren alarmowych co ok.600m.

Przepisy końcowe.

§23

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela osobom trzecim.

W załączeniu:

- odbitka z rysunku planu - skala 1:1000

Podpisał Burmistrz Miasta Augustów.

4a.05.jpg

4b.05.jpg (47.35 KB)

4b.05.jpg

4c.05.jpg (62.77 KB)

4c.05.jpg

4d.05.jpg (66.19 KB)

4d.05.jpg

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **BURMISTRZ MIASTA**

Wprowadzający: **BURMISTRZ MIASTA**

Data modyfikacji: **2005-03-01**

Opublikował: **Wioletta Wasilewska**

Data publikacji: **2005-03-01**