

Przetarg na dzierżawę

Termin ważności strony

2015-05-20

B U R M I S T R Z
M I A S T A A U G U S T O W A
o g ł a s z a

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę na okres 3 lat

gruntu o pow. 1375 m² stanowiącego część działki Nr 1/52 położonej w Augustowie przy ul. Zarzecze, nad jeziorem Necko.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren zieleni parkowej przeznaczony do zagospodarowania jako park uzdrowiskowy służący do wypoczynku biernego i czynnego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SU1A/00013318/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 16 500,00 zł

(słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych) która zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Ofertę należy złożyć na piśmie i powinna ona zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta (numer PESEL, numer NIP) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (numer NIP, numer REGON, informacje o działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub informacji z centralnej ewidencji działalności gospodarczej), Nr tel./fax, adres email, w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna — umowa spółki wraz z uchwałą wspólników wyrażających zgodę na zaciągnięcie zobowiązania,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, przepisami prawa miejscowego, terenem objętym umową oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną kwotę czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wyższą o minimum 1% (lub wielokrotność) od ceny wywoławczej,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490),
- 6) oświadczenie, że oferent nie posiada zaległych zobowiązań finansowych (na dzień wpłacenia wadium) wobec Gminy Miasta Augustów,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem terenu oraz drzewostanu na przedmiocie dzierżawy i możliwościami prowadzenia na przedmiotowym gruncie zamierzonej działalności oraz o nie wnoszeniu w tym zakresie zastrzeżeń,
- 8) określenie przedmiotu oferty zawierające:
 - a) szczegółowy opis rodzaju proponowanej działalności, sposób wykorzystania terenu, w tym projekt całego zamierzenia (wizualizacja, koncepcja, rysunek lub projekt), należy uwzględnić ewentualną możliwość poszerzenia oferty o dodatkowe atrakcje w przyszłości,
 - b) opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności gospodarczej oferenta na rynku polskim, ze wskazaniem miejsca zrealizowanych inwestycji (dotyczy tylko inwestycji o podobnym charakterze),
 - c) termin, w jakim oferent zobowiązuje się do uruchomienia przedsięwzięcia, tj. udostępnienia usług dla odbiorców, liczony w dniach od podpisania umowy.

Oferty w zamkniętych kopertach, z dopiskiem na kopercie „Park uzdrowiskowy służący do wypoczynku biernego i czynnego”, należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie , ul.3 Maja 60 pok. Nr 25 w terminie do 08.05.2015r., do godz. 12⁰⁰. Oferty złożone w drodze korespondencyjnej będą uwzględniane pod warunkiem wpływu do Urzędu do dnia 08.05.2015r., do godz. 12⁰⁰ (bez względu na datę stempla pocztowego), po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.

Część jawna — otwarcie ofert, z udziałem oferentów, odbędzie się w dniu 13.05.2015r. godz. 9⁰⁰.w pok. Nr 26 Urzędzie Miejskim w Augustowie, ul.3 Maja 60.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 06.05.2015r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87124052111111000049216440.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległe zobowiązania finansowe, na dzień wpłacenia wadium, wobec Gminy Miasta Augustów.

Burmistrzowi Miasta Augustowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. 3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu <http://www.urzad.augustow.pl/>

i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://um-augustow.pbip.pl/>

Szczegółowe informacje udzielane są w lokalu Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul.3 Maja 60, pokój Nr 4, w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15³⁰ (w tym projekt umowy), tel. 87 643 42 23. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z projektem umowy (w tym o prawach i obowiązkach stron).

Burmistrz Miasta Augustowa

Kryteria wyboru oferty.

Możliwa do uzyskania liczba punktów:

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznanych według poniższych kryteriów:

L.P.	Kryteria wyboru oferty	Punktacja
1.	wysokość proponowanego czynszu netto	Max 30 pkt
2.	szczegółowy rodzaj proponowanej działalności, sposób wykorzystania terenu, w tym projekt całego zamierzenia (wizualizacja, koncepcja, rysunek lub projekt), ewentualna możliwość poszerzenia oferty o dodatkowe atrakcje w przyszłości	Od 0 do 30 pkt
3.	opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności gospodarczej oferenta na rynku polskim, ze wskazaniem miejsca zrealizowanych inwestycji (dotyczy tylko inwestycji o podobnym charakterze)	Od 0 do 20 pkt
4.	termin, w jakim oferent zobowiązuje się do uruchomienia przedsięwzięcia, tj. udostępnienia usług dla odbiorców, liczony w dniach od podpisania umowy	Max do 20 pkt

1) Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym oferentom za kryterium wysokości czynszu netto liczona jest według wzoru:

Czynsz badany

Lp czynsz = ----- X 30

Czynsz maksymalny

Gdzie:

Lp czynsz — punkty za czynsz

Czynsz badany: oferowana kwota czynszu ocenianej oferty

Czynsz maksymalny : najwyższa oferowana kwota czynszu spośród ocenianych

30 - maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za czynsz

2) Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym oferentom za szczegółowy rodzaj proponowanej działalności, sposób wykorzystania terenu, w tym projekt całego zamierzenia (wizualizacja, koncepcja, rysunek lub projekt), ewentualną możliwość poszerzenia oferty o dodatkowe atrakcje w przyszłości liczona według wzoru:

Pczk

Lp= -----

Lczk

Gdzie:

Lp : punkty za kryterium

Pczk: suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji.

Lczk: liczba członków komisji

3) Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym oferentom za doświadczenie w dotychczasowej działalności gospodarczej oferenta na rynku polskim, ze wskazaniem miejsca zrealizowanych inwestycji (dotyczy tylko inwestycji o podobnym charakterze), liczona według wzoru:

Pczk

Lp= -----

Lczk

Gdzie:

Lp : punkty za kryterium

Pczk: suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji.

Lczk: liczba członków komisji

4) Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym oferentom za termin, w jakim oferent zobowiązuje się do uruchomienia przedsięwzięcia, tj. udostępnienia usług dla odbiorców, liczony w dniach od podpisania umowy

T min

Lp="-----X" 20

T bad.

Lp: punkty za termin zagospodarowania

Tmin- najniższy oferowany termin liczony w dniach

T bad. — oferowany termin liczony w dniach ocenianej oferty

20- maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za termin)

20- maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za terminy)

mapa - park.pdf (1.39 MB)

mapa - park.pdf

park.doc (62 KB)

park.doc

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **BURMISTRZ MIASTA**

Wprowadzający: **BURMISTRZ MIASTA**

Data modyfikacji: **2015-04-13**

Opublikował: **Anna Renkiewicz**

Data publikacji: **2015-04-13**