

Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby UM w Augustowie - zaproszenie do składania ofert

Termin ważności strony	2009-12-17
------------------------	------------

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej
poniżej 14000 EURO**

1. Zamawiający:

Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: www.urząd.augustow.pl

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

NIP 846-00-06-988, REGON 000523264

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

- Krystyna Wasilewska - tel. 087 643 42 23, e-mail: Krystyna.Wasilewska@urząd.augustow.pl,
- Janusz Zakrzewski - tel. 087 643 42 19, e-mail: Janusz.Zakrzewski@urząd.augustow.pl

4. Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia: do 31.12.2010 r.

5. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania dostępne w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok nr 4, tel. 087 643 42 23 oraz na stronie internetowej: <http://um-augustow.pbip.pl>

6. Miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów do dnia 17 grudnia 2009 do godz. 12:00.

7. Kryteria wyboru oferty (w %):

- cena - 100 %

8. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 17 grudnia 2009 r. o godzinie 12:15

9. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania oferty.

10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- prowadzą działalność gospodarczą o profilu działania odpowiadającemu przedmiotowi zamówienia.

11. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Augustów 09.12.2009 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kożuchowski

W załączeniu:

1. Projekt umowy
2. Oferta wykonawcy - formularz

UMOWA

na wykonanie szacunków nieruchomości, zawarta w dniu, pomiędzy Gminą Miasto Augustów, reprezentowaną przez:

Kazimierza Kożuchowskiego - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie **Moniki Podziewskiej - Skarbnika Miejskiego**

zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**

a....., reprezentowanym przez
.....

zwaną dalej w umowie **Wykonawcą**.

§1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na potrzeby Zamawiającego w ramach obsługi bieżącej szacunki nieruchomości w roku 2010 w zakresie:

- a) wyceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
- b) wyceny nakładów,
- c) wyceny lokalu mieszkalnego,
- d) wyceny lokalu użytkowego

u) wyceny lokalu użytkowego,

e) wyceny gruntu i nakładów,

f) wyceny nieruchomości na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości,

g) wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej,

h) wyceny wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej podziałem nieruchomości,

i) wyceny wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania lub opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

j) wydania opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą,

k) wyceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu,

§2

1. Strony uzgadniają dla poszczególnych zakresów prac wynagrodzenie ryczałtowe brutto

(z podatkiem VAT) w wysokości:

a) wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

- wycena pojedynczej nieruchomości - PLN,

- wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość - PLN,

- wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość - PLN;

b) wycena nakładów

- wycena budynków, budowli oraz drzew, krzewów i innych nasadzeń - PLN;

- wycena drzew, krzewów i innych nasadzeń - PLN;

c) wycena lokalu mieszkalnego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu oraz sporządzeniem dokumentów zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - PLN;

d) wycena lokalu użytkowego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu oraz sporządzeniem dokumentów zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - PLN;

e) wycena gruntu i nakładów - PLN;

f) wycena nieruchomości na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

- wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej - PLN;

- wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej - PLN;

g) wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej

- wycena pojedynczej nieruchomości - PLN,

- wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość - PLN,

- wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość - PLN;

h) wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej podziałem nieruchomości - PLN;

i) wycena wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania lub opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany - PLN;

j) wydanie opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą - PLN;

k) wycena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

- wycena pojedynczej nieruchomości - PLN;

- wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość - PLN;

- wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość - PLN;

2. W ramach cen określonych w punkcie 1 zawiera się potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Wykonawca świadczy usługi każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego, w terminie **14 dni** od daty otrzymania zlecenia.

§4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w §2 umowy po zrealizowaniu zlecenia przez Wykonawcę.

2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia rachunku wystawionego na Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, NIP 846-00-06-988 na konto Wykonawcy nr

3. Opóźnienie w zapłacie spowoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych.

§5

1. W przypadku opóźnienia w realizacji zlecenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego na podstawie §2 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10.000,00 zł. tytułem odszkodowania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

Stronę ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

.....

- a) Wykonawca dokona wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego oddzielnego dla każdej nieruchomości,
- b) każdy operat szacunkowy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,

§7

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w powyższym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Panią Krystynę Wasilewską.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 31.12.2010 r.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

.....

Nazwa i adres wykonawcy

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert oferujemy wykonanie prac w zakresie:

WYKONANIE SZACUNKÓW NIERUCHOMOŚCI

za wynagrodzenie j.n.:

a) wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

1. wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

3. wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

b) wycena nakładów

1. wycena budynków i budowli oraz drzew krzewów i innych nasadzeń:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena drzew krzewów i innych nasadzeń:

cena bruttozł słownie.....

c) wycena lokalu mieszkalnego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu oraz sporządzeniem dokumentów zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:

cena bruttozł słownie.....

d) wycena lokalu użytkowego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu oraz sporządzeniem dokumentów zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:

cena bruttozł słownie.....

e) wycena gruntu i nakładów:

cena bruttozł słownie.....

f) wycena nieruchomości na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej:

cena bruttozł słownie.....

.....

Pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

g) wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej:

1. wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

3. wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

h) wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej podziałem nieruchomości

cena bruttozł słownie.....

i) wycena wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania lub opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

cena bruttozł słownie.....

j) wydanie opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą

cena bruttozł słownie.....

k) wycena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1. wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

3. wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia oferty. W załączeniu przekazujemy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

UWAGA!!! Punktacja poszczególnych zakresów prac będzie następująca:

a - 30, b - 5, c - 5, d - 5, e - 15, f - 5, g - 5, h - 5, i - 15, j - 5, k - 5.

dnia.....

.....

Pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **BURMISTRZ MIASTA**

Wprowadzający: **BURMISTRZ MIASTA**

Data modyfikacji: **2009-12-09**

Opublikował: **Andrzej Rudak**

Data publikacji: **2009-12-09**