

Protokół ze wsp. pos. Kom. Rozwoju m. Augustowa z Kom. Urb. Ochr. Środ. Roln. i Kom. Mienia RM z 23.04.2013r.

PROTOKÓŁ Nr 13

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju miasta Augustowa RM z Komisją ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM

w Augustowie

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

Obecni członkowie Komisji - wg załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- **Pan Kazimierz Kożuchowski - Burmistrza Miasta,**
- **Pani Anna Kowalczuk — Kierownik Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego UM,**
- **mieszkańcy miasta,**
- **dziennikarze.**

Porządek posiedzenia:

- 1. Rozpatrzenie wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 2. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego budowy ulicy Łopianowej.**
- 3. Omówienie zasad współpracy z Lasami Państwowymi.**
- 4. Ustalenie harmonogramu budowy ulic.**

Wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju miasta Augustowa RM z Komisją ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM otworzył **Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji Rozwoju miasta Augustowa RM.**

Zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia, który został przyjęty.

Ad.pkt 1

Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji zaproponował w pierwszej kolejności rozpatrzenie spraw dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego. Udzielił głosu Pani Annie Kowalczuk — Kierownikowi Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego UM z prośbą o omówienie wniosków o zmianę planów.

Pani Anna Kowalczuk — Kierownik Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego UM omówiła wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniła, iż pierwsza sprawa dotyczy wniosku złożonego przez GK Development sc Jolanta Romualda Gejzler, Joanna Klepacka w Augustowie i związana jest z działką, która była kupiona od PKS przy ul. Przemysłowej (działki nr 345/1, 345/2). Pani Anna Kowalczuk powiedziała, że plan dopuszcza zmianę zagospodarowania tego terenu po zaniechaniu działalności związanej z PKS istnieje możliwość budowy obiektów usługowych, turystycznych z przeznaczeniem uzupełniającym usług nieuciążliwych - handlu, gastronomii, mieszkalnictwa. Wniosek GK Development sc dotyczy większej możliwości realizacji inwestycji handlowej i usługowej nie związanej z usługami turystycznymi. Pani Anna Kowalczuk omówiła kilka wniosków osób fizycznych. Następnie powiedziała, że kolejna sprawa dotyczy wniosku firmy „Mirage Boats” Zająć & Bychto Spółka Jawna w Augustowie. Wyjaśniła, że właściciele firmy zwracają się z wnioskiem o odrobinienie terenu, tym bardziej, że w związku z nowym projektem przebiegu obwodnicy (wywłaszczona część działki od strony południowej 285/3) otworzy drogę administracyjną do dalszego rozwoju firmy poprzez możliwość zabudowy działek 274/1 i nowo zakupionej. Pani Anna Kowalczuk powiedziała, że działka właścicieli tej firmy obejmuje dwa plany. W czasie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego, m.in. również na terenie ww. firmy, zgodnie z wnioskiem, teren przemysłowo-usługowy został powiększony na część działki sąsiedniej ze względu na planowy rozwój firmy. Do rozbudowy w kierunku wskazanym nie doszło, więc właściciele zaczęli sukcesywnie kupować tereny z innej strony. Wniosek właścicieli firmy dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, aby tereny rolne zostały przekształcone w tereny przemysłowe. Pani Anna Kowalczuk powiedziała, że powstaje problem dotyczący uzdrowiska i zakładów przemysłowych. Obecnie działania planistyczne miasta idą w takim kierunku, aby miasto się rozwijało, aby w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej mogły powstawać zakłady produkcyjne, usługowe, przemysłowe. Pani Anna Kowalczuk poinformowała, że procedura planistyczna trwa ok.2 lat.

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta poinformował, że kolejny raz poruszy ww. problem „zakładu przemysłowego” na spotkaniu z Panem Ministrem Zdrowia w Warszawie. Powiedział, że chciałby zachęcić Państwa Radnych do pozytywnego rozpatrzenia wniosku firmy „Mirage Boast” Zająć & Bychto Spółka Jawna w Augustowie, ponieważ w przemyśle jachtowym w Augustowie pracuje wiele osób. Jeśli właściciele mają możliwość nabycia terenów, więc należałoby umożliwić im rozwój firmy.

Po przeprowadzonej dyskusji, **Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji** zapytał, kto z Państwa Radnych jest za pozytywną opinią wniosku „Mirage Boats” Zająć & Bychto Spółka Jawna w Augustowie? W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania Komisja Rozwoju miasta Augustowa RM wniosek zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie 8 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się. Komisja ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM wniosek zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie 4 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się.

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta zaproponował podjęcie pozytywnej opinii dotyczącej wniosku GK Development sc Jolanta Romualda Gejzler, Joanna Klepacka w Augustowie, ale warto byłoby, aby budynek pełnił funkcję nie tylko handlową, ale również powinny tam być prowadzone inne usługi. Stwierdził, że celowe jest dokładne przeanalizowanie wniosku.

Pani Anna Kowalczuk — Kierownik Wydziału Planowania i Gospodarki Przestrzennej UM powiedziała, że firma GK Development sc Jolanta Romualda Gejzler, Joanna Klepacka określiła zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości, a mianowicie: usługowo-handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; przeznaczenie uzupełniające: - usługi nieuciążliwe; trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym. Ponadto firma proponuje wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do działki do 50% i miejsca parkingowe.

Następnie Pani Anna Kowalczuk omówiła następną sprawę dotyczącą wniosku złożonego przez „Ecebe” Sp. z o.o. w Augustowie o rozpatrzenie możliwości zmiany planu przestrzennego zagospodarowania dzielnicy Wojciech, dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 4080 i 4026/4 stanowiących własność Elektrociepłowni Białystok S.A. w Białymstoku, na których posadowiony jest budynek Hotelu SPA Wojciech w Augustowie. Wyjaśniła, iż chodzi o zwiększenie możliwości rozwojowej poprzez umożliwienie zabudowy w kierunku jeziora, zwiększenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Pani Anna Kowalczuk powiedziała, że pozytywne rozpatrzenie wniosku stanowiłoby również o rozwoju miasta.

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta zaproponował dokonanie zmiany planu umożliwiającą rozbudowę hotelu. Chciałby, aby Państwo Radni w każdym takim przypadku rozpatrywali wnioski pod kątem tworzenia nowych miejsc pracy i płaconych podatków.

Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji zapytał, kto z Państwa Radnych jest za pozytywną opinią wniosku „Ecebe” Sp. z o.o.? W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania Komisja Rozwoju miasta Augustowa RM wniosek zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie 8 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się. Komisja ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM wniosek zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie 4 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się.

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta powiedział, że zaprosi właścicieli firmy GK Development sc na rozmowę celem omówienia zaproponowanych zmian w planie. Burmistrz Miasta poddał pod rozagę ujęcie w planie takiego zapisu, aby nieruchomość mogła mieć trzy kondygnacje lecz nie mniej niż dwie — trzy kondygnacje.

Po przeprowadzonej wnikliwej dyskusji, **Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przystąpienie do opracowania projektu uchwały intencyjnej w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zarzecze. W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania za przystąpieniem do opracowania projektu uchwały intencyjnej głosowało 4 członków Komisji Rozwoju miasta Augustowa RM, głosów przeciwnych nie było i 4 członków Komisji wstrzymało się od głosu. Komisja ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM za przystąpieniem do pracowania projektu uchwały intencyjnej głosila 2 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy 2 głosach wstrzymujących się.

Pani Anna Kowalczuk — Kierownik Wydziału Planowania i Gospodarki Przestrzennej UM poinformowała, że na kolejną sesję Rady Miejskiej zostaną przygotowane trzy projekty uchwał na zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ad. pkt 2

Pan Jan Skibicki w imieniu mieszkańców ul. Rajgrodzkiej i Młodości, posiadających nieruchomości przy projektowanej ulicy Łopianowej zgłosił wniosek o wprowadzenia do planu zadań inwestycyjnych budowy ulicy Łopianowej. Przedstawił korespondencję w tej sprawie, która toczy się od 2000 r.

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta stwierdził, że nie wszyscy mieszkańcy projektowanej ulicy Łopianowej wyrażają zgodę na podział i wykup swoich gruntów pod ulicę. Chcieliby, aby droga przebiegała, ale nie po ich działkach. Natomiast część terenów pod ulicę została już wykupiona.

Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji stwierdził, że nie wszyscy mieszkańcy zgodzą się na to, aby stracić swoją własność, ponieważ obniża to wartość nieruchomości.

Pan Jan Skibicki uznał, że trzeba zacząć od rozmów z mieszkańcami ulicy, którzy wyraziliby zgodę na przekazanie części gruntu pod budowę ulicy.

Pan Radny Zygmunt Zawadzki stwierdził, że budowa ulicy Łopianowej umożliwiłaby dojazd do działek i rozwój budownictwa.

Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji powiedział, że nie byłoby problemu z wybudowaniem ulicy Łopianowej, gdyby Miasto dysponowało środkami finansowymi. Zaproponował mieszkańcom zawiązanie społecznego komitetu, który zająłby się sprawą wybudowania drogi.

Ad.pkt 3

Pan Tomasz Dobkowski — Przewodniczący Komisji powiedział, że następnym tematem posiedzenia Komisji jest omówienie zasad współpracy z Lasami Państwowymi.

Pan Radny Jerzy Dobrowolski przypomniał, że 2.10.2012 r. w Urzędzie Miejskim odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju miasta Augustowa RM z udziałem Nadleśniczych Nadleśnictwa Augustów i Szczebra. Na tym spotkaniu strony złożyły deklarację, iż widzą potrzebę realizacji działań zmierzających do wykonania ścieżek rowerowych, ścieżek narciarskich, parku linowego, parku leśnego, mostów nad rzekami, wież widokowych, monitoringu ptaków i dołożą wszelkich starań by zadania te były realizowane. Wszyscy zobowiązali się do zbadania uwarunkowań mających znaczenie dla wymienionych pomysłów i przedstawienie ich na forum Komisji Rozwoju miasta Augustowa w terminie do 2 miesięcy. Pan Radny powiedział, że Nadleśnictwa deklarowały zarządzanie lasów z własnych i zewnętrznych środków finansowych. Zapytał, co w tym temacie uczynił Urząd Miejski?

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta powiedział, że Lasy Państwowe zajmują się zarządzaniem lasu na swoim terenie. Poinformował o składanych deklaracjach Nadleśnictw. Omówił realizację wspólnego projektu na temat zarządzania terenu do narciarstwa biegowego i wydaniu na jesieni informatorów. W bieżącym roku zostanie urządzony mostek na rzece Rudawce.

Pan Radny Marcin Kleczkowski zaproponował zwrócenie się z zapytaniem do Nadleśniczych Nadleśnictwa Augustów i Nadleśnictwa Szczebra, czy zadania ujęte w deklaracji są realne i możliwe do wykonania?

Pan Kazimierz Kożuchowski — Burmistrz Miasta poinformował o prowadzonych rozmowach z Nadleśniczymi Nadleśnictwa Augustów i Nadleśnictwa Szczebra w powyższej kwestii, które będą kontynuowane. Natomiast należy zdawać sobie sprawę, że w wielu sprawach decyduje Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych.

Ad.pkt 4

Komisja Rozwoju miasta Augustowa RM oraz Komisja ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM wytypowały 25 ulic, jako najpilniejsze potrzeby miasta w dziedzinie budowy dróg:

Pozycja	Nazwa ulicy	Suma punktów
1	Wilcza	904
2	Jeziorna	877
3	Robotnicza	869
4	Łazienna (odcinek od ulicy Wiejskiej do ulicy Malinowej)	846
5	Stanisława Konarskiego	845
6	Elizy Orzeszkowej	823

7	Leśna	819
8	Wioślarska	811
9	Marii Dąbrowskiej	801
10	Klubowa	800
11	Kwaśna (odc. od Mazurskiej do Ziemiańskiej)	771
12	Garncarska	758
13	Ludowa	747
14	Straży Leśnej	744
15	Ustronie	742
16	Słoneczna	728
17	Jasna	726
18	Łanowa	711
19	Wojciech (odcinek od przepompowni w Wojciechu do drogi krajowej nr 16)	707
20	Arnikowa (odcinek od dz. nr 4074/6 dojazd do numeru 12)	704
21	Perstuńska	703
22	Zielona	703
23	Kolejowa	699
24	Stawy	687
25	Sajenek (odcinek od drogi wojewódzkiej nr	677

Komisja Rozwoju miasta Augustowa RM oraz Komisja ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM postanowiły, aby ww. ulice były przedmiotem społecznych konsultacji, a następnie przedłożone Państwu Radnym do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.

Protokołowała: Przewodniczył:

/Beata Filipow/ Przewodniczący

Komisji Rozwoju miasta Augustowa RM

i Zastępcą Przewodniczącego Komisji

**ds. Urbanistyki, Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Komunalizacji Mienia RM**

Tomasz Dobkowski

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Komisja Rady Miejskiej**

Wprowadzający: **Komisja Rady Miejskiej**

Data modyfikacji: **2013-05-29**

Opublikował: **Beata Filipow**

Data publikacji: **2013-05-29**