

Protokół Nr 8/15 z posiedzenia Komisji Rozwoju RM 20.04.2015 R.

P R O T O K Ó Ł Nr 8/15
z posiedzenia Komisji Rozwoju Rady Miejskiej
w Augustowie
z dnia 20 kwietnia 2015 r.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli – lista obecności w załączeniu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta,**
- 2. Pan Mirosław Karolczuk – Zastępcę Burmistrza Miasta,**
- 3. Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM,**
- 4. Przedsiębiorcy,**
- 5. Mieszkańcy miasta,**
- 6. Przedstawiciele mediów.**

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosków, które wpłynęły do Komisji Rozwoju RM.
2. Omówienie problemu parkingu na terenie miasta Augustowa.
3. Omówienie sprawy ścieżek pieszo-rowerowych na terenie miasta Augustowa.
4. Rozpatrzenie sprawy bulwarów przy Kanale Bystrym.
5. Sprawa przekazania działki miejskiej nr 342 Stowarzyszeniu Ogrodowemu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Armii Krajowej w Augustowie.
6. Sprawy różne.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie otworzył Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji.

Zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia, który został przyjęty.

Ad.pkt 1

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM zapoznał z wnioskiem Pani Marii Babkowskiej z 24 marca 2015 r. o wprowadzenie zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe w zakresie dotyczącym działki nr 396 położonej w obrębie terenu 9MNU wymienionego w niniejszym planie. Kwestia dotyczy uregulowania i zmiany zapisów dotyczących drogi dojazdowej do posesji Pani Marii Babkowskiej (-w załączeniu do niniejszego protokołu).

Następnie Pan Paweł Łukasz Kotwica - Przewodniczący Komisji poinformował, że Pani Anna Kowalczyk – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej UM przygotowuje materiały do rozpatrzenia powyższego wniosku. Zaproponował zajęcie się ww. sprawą na kolejnym posiedzeniu Komisji w maju 2015 r., po obejrzeniu działki i drogi dojazdowej w terenie.

Uwag nie zgłoszono.

W dalszej kolejności **Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM** zapoznał z wnioskiem Pani Kariny Suchodolskiej i Pawła Suchodolskiego w sprawie realizacji ulicy Wilczej. Przypomniwał, że skargi i uwagi mieszkańców dotyczące budowy ulicy będą rozpatrzone na posiedzeniu Komisji 28 kwietnia 2015 r. o godz. 16.00 (-w załączeniu do niniejszego protokołu).

Następnie **Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji** odczytał odpowiedź Zarządu Powiatu w Augustowie na wniosek Pana Mariana Dyczewskiego - Prezesa Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej, przesłaną do wiadomości Przewodniczącego Rady Miejskiej i Burmistrza Miasta Augustowa. Wniosek dotyczył zmiany w zarządzaniu ulicami w granicach miasta Augustowa poprzez ich przekazanie w zarządzanie dla Burmistrza Miasta Augustowa. Zarząd Powiatu informuje, iż władze Powiatu od kilku lat stoją na stanowisku dotyczącym konieczności uregulowania i dostosowania kwestii zarządzania ulicami w Augustowie do obowiązujących w tym zakresie przepisów (-w załączeniu do niniejszego protokołu).

Pan Marian Dyczewski – Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej powiedział, że TMZA złożyło już kilka wniosków w powyższej sprawie, które nie zostały rozpatrzone. Poprzednie władze miejskie twierdziły, że pomimo przejęcia ulic powiatowych dotacje i tak będą wpływały do Powiatu. TMZA cały czas było oszukiwane, dlatego zwróciło się obecnie do radców prawnych Urzędu Miejskiego o wyjaśnienie tej kwestii. Zwrócił uwagę, że pieniądze z podatku od paliwa będą przejęte przez tego, kto zarządza ulicami.

Pan Radny Tomasz Dobkowski zapytał, dlaczego miasto musi przejąć ulice powiatowe i je utrzymywać? Obecnie 100 miejskich ulic gruntowych wymaga remontu. Co będzie, jeśli prawnicy potwierdzą brak otrzymania subwencji, która ma wpłynąć razem z ulicami?

Pan Marian Dyczewski – Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej powiedział, że przyczyną są problemy mieszkańców dotyczące ulic. Taki podział przysparza wiele problemów. Jeżeli ulice przejmie miasto, to na pewno odbędzie się to z pożytkiem dla wszystkich mieszkańców i pieniądze będą właściwie zagospodarowane.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta poinformował, że po rozmowie w Starostwie Powiatowym na temat przejęcia dróg powiatowych na stan miasta, nie padła żadna propozycja odnośnie przekazania środków finansowych na ich utrzymanie. Przypomniwał, że 70% dróg w mieście stanowią drogi powiatowe. Natomiast potrzeby Miasta w tym zakresie są również gigantyczne. Burmistrz Miasta powiedział, że przeanalizuje możliwość przejęcia ulic powiatowych i być może taki proces będzie wprowadzony. Radcy prawni przedstawia wykładnię prawną, czy rzeczywiście pieniądze wpłyną razem z ulicami powiatowymi, o czym Pan Marian Dyczewski będzie poinformowany.

Pan Radny Tomasz Dobkowski stwierdził, że Miasto może w każdej chwili remontować i wybudować drogi powiatowe i uczestniczyć w procesie inwestycyjnym

Pan Radny Tomasz Dobkowski stwierdził, że Miasto może w każdej chwili ponownie wykonać drogę powiatową, szczególnie w procesie inwestycyjnym. W momencie przejęcia ulic powiatowych Miasto nie będzie w stanie zmusić Powiatu do tego, aby jakiegokolwiek środki przekazał na budowę ulic, dlatego też szybciej zostaną wybudowane ulice wspólnie z Powiatem.

Następnie **Pani Radna Magdalena Śleszyńska** odczytała pismo z 8.04.2015 r. Augustowskiej Organizacji Turystycznej dotyczące spotkania przedstawicieli branży turystycznej z Burmistrzem Miasta. W piśmie AOT informuje, że podczas spotkania niejednokrotnie padły słowa dyskryminujące Augustowską Organizację Turystyczną. Pracownicy czują się dotknięci słowami Pani Anny Samel - Pełnomocnika ds. Promocji

(- załączeniu do niniejszego protokołu).

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że spotkanie zostało zorganizowane z inicjatywy Burmistrza Miasta i miało na celu zaproponowanie współpracy. Celem spotkania nie było obrażenie, pokłócenie, czy zniechęcenie żadnych osób lecz wsłuchanie się w głos specjalistów. Obecnie dziwi się zarzutom, które zostały przedstawione w piśmie, ponieważ odnosi takie wrażenie, że to branża turystyczna sama się zorganizowała i w znaczącym składzie przyszła do Burmistrza Miasta. Chodzi o to, że Miasto chce bardziej zaangażować się w promocję, która do tej pory działała w sposób niewystarczający. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że następne spotkanie odbędzie się z branżą turystyczną w mniejszym gronie, aby można było podyskutować o szczegółach.

Następnie odbyła się dyskusja, w której zabrała głos właścicielka firmy uzależnionej od turystyki. Powiedziała, że sygnały, które docierają ze spotkania dotyczyły braku roboczego, organizacyjnego spotkania, w którym mogłaby wziąć udział branża turystycznej i wspólnie zastanowiła się nad działalnością promocyjną. Dopiero później wszystkie ustalenia powinny być ujęte w planie. W Augustowie promocja do tej pory miała swój poziom i była realizowana przez branżę turystyczną, Augustowską Organizację Turystyczną, GO Augustów, Augustowskie Placówki Kultury, Miasto. Nad zmianami trzeba się zastanowić i nie wprowadzać ich bez przemysłu.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta powiedział, że obecnie działania są prowadzone pod presją czasu, ponieważ niedługo rozpoczyna się sezon turystyczny i jak najszybciej trzeba zająć się promocją. Przypomniał, że na spotkaniu padło stwierdzenie o zorganizowanie posiedzenia w mniejszym gronie po sezonie letnim, w którym weźmie udział sprecyzowana branża turystyczna. Burmistrz Miasta powiedział, że przyjmuje zgłoszone uwagi i wyraził nadzieję, że wszyscy będą wspólnie działać dla dobra miasta i turystyki.

Pan Radny Tomasz Dobkowski powiedział, że brał udział w spotkaniu z branżą turystyczną i wiele osób twierdziło, że kierunek obrany przez Panią Pełnomocnik ds. Promocji jest bardzo dobry. Chodzi o zrobienie porządnej reklamy, która ułatwi funkcjonowanie mieszkańcom i turystom. Pan Radny stwierdził, że w Mieście nie tylko AOT reprezentuje turystykę.

Pan Radny Józef Świątkowski powiedział, że również brał udział w spotkaniu. Zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta o nierezygnowanie z Targów Turystycznych, w których planuje wziąć udział AOT. Targi są barometrem dla branży turystycznej i są bardzo potrzebne w promocji miasta. Tymczasem Pani Anna Samel powiedziała na spotkaniu, że rezygnuje z udziału w Targach.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta powiedział, że nie są to definitywne stwierdzenia. Chodzi o takie narzędzie, które pozwoli zbadać efekt udziału w Targach. Burmistrz Miasta powiedział, że Pani Anna Samel jest osobą kreatywną, pomyslową i wiąże z nią duże nadzieje.

Pani Radna Magdalena Śleszyńska powiedziała, że być może nieporozumienia wynikły z tego, że stanowisko Pani Anny Samel jest bardziej związane z promocją ogólną niż tylko z turystyką. Pani Radna powiedziała, iż prawda jest też taka, że udział Miasta w niektórych Targach był niepotrzebny. Radni będą dążyli do tego, aby pieniądze nie były marnowane na sponsorowanie stoisk i hoteli. W dzisiejszych czasach są inne metody na ściąganie ludzi.

Pan Filip Jerzy Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że również brał udział w spotkaniu. Rozumie dbałość każdego o swoją sferę funkcjonowania. Natomiast trzeba pamiętać, że w Augustowie jest wiele branż i wielu przedsiębiorców. Należy pamiętać, że promocja miasta to nie tylko promocja miasta branży turystycznej. Radni powinni dbać o to, żeby nie następowała duża dysproporcja między tym, że Miasto z podatków wszystkich mieszkańców będzie wspierać promocję i ściąganie klientów do jednej branży. Na tej samej zasadzie mogliby zebrać się przedsiębiorcy np. branży budowlanej i zażądać od Miasta wyjazdów na targi budowlane lub też mogliby zebrać się stocznioy i również poprosić o ufundowanie wyjazdu na targi. Nie należy wspierać jednych branż kosztem innych.

Następnie **Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej** zapoznał z czterema wnioskami, które wpłynęły od Pana Helge Sonnenburga. Pierwszy wniosek dotyczy lokalizacji skejt parku w parku przy rondzie Marconiego.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że powołał zarządzeniem Komisję do spraw konsultacji lokalizacji skejt parku i jego dokładnego wyglądu. Istnieje propozycja usytuowania skejt parku na bulwarach przy obecnej bazie Sparty.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował zaproszenie Pana Helge Sonnenbuga na posiedzenie Komisji. Drugie pismo dotyczy wymiany dachu z azbestu na budynku komunalnym przy ul. Leśnej 8/5, ponieważ jest zniszczony i zagraża bezpieczeństwu.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta powiedział, że sprawa zostanie przekazana do PUK „Kodrem”.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że trzeci wniosek dotyczy terenu zwanego „Małym laskiem” w dzielnicy Lipowiec i terenu przyległego. Pan H.Sonnenburg wnosi o utworzenie na tym terenie strefy przyrodniczej w formie rezerwatu.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta powiedział, że dziękuje Panu H.Sonnenburgowi za dbałość o przyrodę. Sprawie tej trzeba się bliżej przyjrzeć.

Następnie **Pan Marian Dyczewski – Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej** zwrócił uwagę, że prowadzone cięcia pielęgnacyjne drzew bardzo szpecą miasto. Stare drzewa przy ul. Wojska Polskiego ścięto prawie do pnia.

Pan Radny Piotr Piłsiewicz powiedział, że nie chciałby tłumaczyć się za Powiat, ale firma, która dokonywała cięć pielęgnacyjnych powinna znać się na tej pracy.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że sprawie cięć pielęgnacyjnych trzeba dokładniej się przyjrzeć. Ustawa o ochronie przyrody precyzuje, jakich cięć można dokonywać w stosunku do drzew. Między innymi figuruje taki zapis, że nie jest możliwe ogławianie drzew, które mają więcej niż 10 lat. Najlepszym wyjściem z tej sytuacji jest przedstawienie problemu Staroście Augustowskiemu. Niektórzy uważają, że drzewa trzeba przycinać, aby ładnie rosły, ale nikt nie chce, aby Augustów stał się miastem kikutów. Drzew w Puszczy Augustowskiej nikt nie przycina i ładnie rosną.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta przyznał, że drzewa przy ul. Wojska Polskiego zostały niewłaściwie przycięte i nie dodaje to splendoru miastu. Porozmawia na ten temat ze Starostą Augustowskim.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że czwarty wniosek Pana Helge Sonnenburga dotyczy uwzględnienia w planach rozwoju Augustowa kwestii położenia poza strefą działalności produkcyjnej. Pan H.Sonnenburg wnosi, aby opracowywana strategia rozwoju miasta została dostosowana do tego, że są problemy ze zbytem produktów. .

Ad.pkt 2

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM powiedział, że mieszkańcy ul. M.Konopnickiej skarżą się na brak parkingów. Udzielił głosu Panu Radnemu Dariuszowi Ostapowiczowi.

Pan Radny Dariusz Ostapowicz powiedział, że chciałby przedstawić problem mieszkańców ul. M. Konopnickiej. Obecnie na tej dzielnicy brakuje garaży i miejsc parkingowych. Zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy w działaniach, aby Powiat Augustowski odstąpił Miastu część nieużytkowanego terenu na stworzenie

miejsc parkingowych. Pan Radny liczy na sugestie Państwa Radnych, gdzie we współpracy ze Starostwem Powiatowym będzie można niewielkim kosztem pozyskać miejsca parkingowe. Następnie Pan Radny zaproponował rozważenie możliwości utworzenia miejsc parkingowych na terenie po byłej oczyszczalni ścieków przy Kanale Bystrym, aby użytkownicy i turyści mogli parkować swoje samochody, przesiadać się na rowery i korzystać z pięknych ścieżek rowerowych.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM poddał pod rozprawę wykorzystanie części terenu należącego do Augustowskiego Centrum Edukacyjnego. Plan jest możliwy do zrealizowania, ponieważ przy ul. M.Konopnickiej jest zlokalizowanych 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zapotrzebowanie na miejsca parkingowe jest bardzo duże. Pomiędzy blokami są usytuowane place zabaw. Od strony ul.M.Konopnickiej stan miejsc parkingowych jest fatalny i ludzie parkują pod dowolnym kątem. Natomiast ulicą przejeżdżają karetki pogotowia i powinna być cały czas drożna. Po drugiej stronie ulicy znajduje się Szkoła Podstawowa Nr 4, która ma duże obciążenie. Przewodniczący Komisji zaproponował, aby władze miasta wystąpiły do władz Powiatu Augustowskiego o rozpatrzenie możliwości realizacji parkingu pod obsługę osiedla Marii Konopnickiej.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, komu Powiat Augustowski miałby umożliwić wybudowanie parkingu?

Pan Radny Dariusz Ostapowicz odpowiedział, że Spółdzielnia Mieszkaniowej. Chodzi o to, aby Miasto pomogło w tej sprawie.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że jeżeli Spółdzielnia Mieszkaniowa chce zbudować parking, to powinna wystąpić do Starostwa Powiatowego o umożliwienie takiej inwestycji.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM stwierdził, że wszystkie działania muszą być poprzedzone zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli władze Powiatu wyrażą przychylność tym planom i zgodzą się na przeznaczenie części terenu pod parking ogólnodostępny. Radni zwracają się z inicjatywą możliwości realizacji, którą można by ująć w projekcie planu miejscowego.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, dlaczego Gmina jest lepszym wnioskodawcą niż podmiot bezpośrednio zainteresowany tą inwestycją?

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM zapytał, czy nie należałoby przedstawić problemu mieszkańcom Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej?

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta stwierdził, że w pytaniu Pana Przewodniczącego Komisji jest głęboka logika, niemniej rolą Burmistrza Miasta jest wspieranie inicjatyw pożytecznych dla obywateli. W związku z powyższym zasygnalizuje Staroście Augustowskiemu i Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej zainteresowanie mieszkańców Augustowa sprawą braku parkingów przy ul. M.Konopnickiej.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM powiedział, że istnieje jeszcze kwestia jednego parkingu, który może zostać zrealizowany na terenie, który obecnie jest użytkowany, jako teren przepompowni ścieków przy Kanale Bystrym. Można by ten teren przeznaczyć pod zieleni ogólnodostępną i miejsca parkingowe. Stworzyłoby to dojazd do Kanalu Bystrego i udostępnienie w przyszłości mieszkańcom ogólnodostępnego terenu. Zaproponował zwrócenie się do zarządcy ww. terenu o rozważenie technicznej możliwości przekształcenia części terenu pod przestrzeń ogólnodostępną i miejsca parkingowe.

Ad.pkt 3

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji poruszył sprawę ścieżek pieszo-rowerowych na terenie Augustowa. W budżecie miasta jest wyznaczona pozycja na opracowanie dokumentacji. Ten temat porusza też inny temat, który łączy się dokończeniem bulwarów przy Kanale Bystrym wzdłuż ogródków działkowych. Przewodniczący Komisji zapytał, czy istnieje możliwość realizacji bulwarów w dużo prostszej formie, czyli nie tak bogato, jak to miało miejsce po drugiej stronie Osiedla Limanowskiego. Przewodniczący Komisji zaproponował tak zmienić, zmodyfikować dokumentację i pozwolenie na budowę, aby można było zrealizować ciąg pieszo-rowerowy w formie ścieżki gruntowej, bez oświetlenia, bez odwodnienia, bez małej architektury. Zapytał, czy jest możliwa realizacja zadania etapami?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM powiedział, że Miasto wykonało dokumentację projektowo-kosztorysową na budowę ciągu pieszo-rowerowo-narciarskiego nad Kanalem Bystrym, która obejmuje dwie strony Kanalu. Prawa strona została już zrealizowana. Zakres rzeczowy obejmuje umocnienie linii brzegowej Kanalu, odwodnienie, oświetlenie, zagospodarowanie terenu roślinnością, wykonanie nawierzchni w części utwardzonej z kostki i płyty chodnikowej, w części z kruszywu na odcinku od projektowanej kładki na rowie odkrytym na wysokości działek, wykonanie elementów małej architektury (zadaszenie, kosze, ławeczki), kładki stalowej. Koszt całego przedsięwzięcia wynosi 5.289 tys.zł. Pan Józef Górski wyjaśnił, że istnieje możliwość zmiany dokumentacji projektowej. Natomiast trzeba zrobić wszystko, aby nie utracić posiadanych pozwoleń na budowę. Decyzje zostały wydawane przez Wojewodę Podlaskiego, Starostę Augustowskiego i będą ważne do listopada 2016 r. Pan Józef Górski wyjaśnił, że możliwe jest etapowanie inwestycji, ale należy to robić w sposób technologiczny i logiczny. Przy przyjętych rozwiązaniach pierwszym krokiem jest wykonanie umocnienia linii brzegowej w takiej formie, jak to zostało wykonane po prawej stronie Kanalu. Zapobiegnie to w części zalewaniu przyległych terenów.

Pan Radny Jerzy Dobrowolski przypomniał, że Miasto otrzymało na realizację zadania środki zewnętrzne. Czy te pieniądze można nadal wykorzystywać?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM wyjaśnił, że pierwszy etap był realizowany w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w strefie Kanalu Augustowskiego w ramach regionalnego programu operacyjnego Województwa Podlaskiego”. Miasto uzyskało dofinansowanie na realizację inwestycji i nic nie straciło. Oszczędności wyszły po procedurze przetargowej. Pan Burmistrz kilkakrotnie zwracał się do Urzędu Marszałkowskiego o wyrażenie zgody na rozszerzenie projektu o wykonanie drugiej strony Kanalu. Miasto proponowało wiele rozwiązań, ale Marszałek Województwa Podlaskiego nie wyraził zgody na rozszerzenie projektu. Pan Józef Górski przedstawił sytuację finansową. Koszt zadania ogółem wyniósł 6.078 tys.zł., w tym dofinansowanie ze strony Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego wyniosło 4.209.774 zł. Jeżeli Miasto nie uzyska środków zewnętrznych na wykonanie zadania, to będzie stało przed dylematem, czy wykona zadanie ze środków własnych, czy będzie szukało możliwości pozyskania pieniędzy z zewnątrz w nowej procedurze?

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji zapytał, czy istnieje możliwość realizacji ścieżki bez wykonania nabrzeża, które jest najwyższym kosztem w całej inwestycji?

Pan Marian Dyczewski – Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Augustowskiej zapytał, czy warto zajmować się tym tematem? Podkreślił, że teren jest zalewany i w tym miejscu znajduje się torf. Natomiast w mieście jest bardzo dużo pilnych spraw, które wymagają załatwienia, m.in. brakuje miejsc pracy. Komisja Rozwoju nie powinna zajmować się drobnymi tematami.

W dyskusji zabrała głos mieszkanka dz. „Ślepsk”, która powiedziała, że nie należy bagatelizować żadnego tematu, którym zajmuje się Komisja Rozwoju.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że chodzi o stworzenie kompletnego układu, jeżeli chodzi o ścieżki wzdłuż bulwarów. Nie trzeba prowadzić ich dalej, wystarczy doprowadzić do szosy. Ponadto ww. temat został poruszony po to, aby ochronić ogródki działkowe przed zalewaniem. Częścią projektu jest usypanie m.in. niewysokiej grobli. Torfy w tym miejscu nie stanowią problemu.

Pan Radny Dariusz Ostapowicz powiedział, że w 2010 r. zostało zawarte porozumienie między Ogrodem Działkowym a władzami Miasta, które polegało m.in. na tym, że Ogród Działkowy przekazał na potrzeby Miasta teren celem wybudowania ciągu pieszo – jezdni nad Kanalem Bystrym wraz umocowaniem nabrzeży Kanalu oraz kładką w Augustowie. Gmina zobowiązała się do zagospodarowania przejętego terenu w celu zabezpieczenia przed zalewaniem od strony Kanalu Bystrego.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji powiedział, że Komisja chciałaby poznać koszty przeróbki dokumentacji i dostosowania jej do wersji umożliwiającej dokończenie minimalnym kosztem zadania realizacyjnego.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM powiedział, że wszystko jest możliwe, ale już został dokonany pierwszy krok, czyli została wybudowana w określonej technologii prawa strona Kanału Bystrego. Aby wykonać zadanie jak najmniejszym kosztem, to tak naprawdę nic nie trzeba tam robić, ponieważ zwyczajowe trasy są utwardzone. Do przejścia przez kanał melioracyjny przy ogródkach działkowych można wybudować wyłącznie kładkę i zastawkę.

Pan Radny Józef Świątkowski zaproponował dokonanie wizji lokalnej ww. terenu.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji zapytał, czy możliwe jest wykonanie analizy ekonomicznej modyfikacji projektu, aby ścieżka mogła powstać w sposób bezpieczny dla ogródków działkowych?

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że wykonanie kalkulacji jest możliwe, ale pomimo wszystko należy pozyskiwać środki zewnętrzne na tego typu inwestycje.

Pan Radny Bogdan Wierzbicki zapytał, czy możliwe jest wyrównanie terenu od ul. Grzybieniowej do szosy Białostockiej?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM powiedział, że od skrzyżowania ul. Grzybieniowej z ul. Prądyńskiego nasyp wzdłuż Kanału Augustowskiego leży na działkach będących własnością miasta i jest utrzymywany. Na tym odcinku położonym od skrzyżowania ul. Grzybieniowa-Prądyńskiego aż do śluzy Białobrzegi istnieje jeden fatalny odcinek drogi, nad którym trzeba popracować.

Pan Radny Artur Kleczkowski zapytał, jaki byłby koszt likwidacji kładek znajdujących się na szlaku rowerowym przy bulwarach?

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest to problem, który będzie zadaniem priorytetowym w 2016 r.

W dyskusji głos zabrali mieszkańcy dzielnicy „Ślepsk”. Jedna z mieszanek powiedziała, że w 2011 r. mieszkańcy zwrócili się z prośbą o realizację w jakikolwiek sposób ścieżki pieszo-rowerowej lub pieszej, która pozwoli na bezpieczne poruszanie się ul. Rajgrodzką. Z udzielonej odpowiedzi wynikało, że do końca 2014 r. nie będzie takiej możliwości. Jaka jest szansa na to, aby powstał chociażby chodnik? W planach są przewidziane różne rozwiązania. Do pisma, które było złożone poprzednim władzom, były dołączone podpisy mieszkańców i pracowników, którzy pracują w dzielnicy. Obecnie takich podpisów byłoby o wiele więcej. Dzielnica „Ślepsk” jest jedyną dzielnicą w mieście, która nie posiada ciągu pieszo-rowerowego.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji przyznał, że po poszerzeniu ul. Rajgrodzkiej poruszanie się wzdłuż ulicy jest prawie niemożliwe. Zaproponował rozważenie możliwości wprowadzenia całościowego projektu budowy ścieżek na terenie miasta, żeby móc je etapowo realizować np. wzdłuż bulwarów.

Pan Radny Artur Kleczkowski powiedział, że w dzielnicy powstają pensjonaty i ze ścieżki mogliby korzystać również turyści.

Mieszkaniec dz. „Ślepsk” dodał, że strach wyjść na ul. Rajgrodzką. Nie mogą po niej spacerować matki z dzieckiem w wózku ani dzieci na rowerach. Warto byłoby porozmawiać z właścicielami gruntów, którzy na pewno oddaliby teren za symboliczną złotówkę pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej. Zwrócił uwagę, że w dzielnicy znajduje się prywatny wodociąg wybudowany przez stowarzyszenie mieszkańców dz. „Ślepsk”, który powinien przejść na stan gminy.

Pan Radny Józef Świątkowski zaproponował rozważenie budowy ścieżki pieszo-rowerowej przy jeziorze.

Mieszkanica dzielnicy „Ślepsk” powiedziała, że wykonanie ścieżki przy jeziorze nie ma sensu, ponieważ istnieje plan na wykonanie takiej ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze, która jest oświetlona. Co trzeba zrobić, aby plan został zrealizowany?

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że przy jeziorze tereny prawdopodobnie są własnością Lasów Państwowych.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przygotowanie wstępnej kalkulacji, jaki jest wstępny koszt budowy ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Rajgrodzkiej.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji powiedział, że jakakolwiek wycena musi być oparta na dokumentacji projektowej. Warto byłoby podjąć działania zmierzające do opracowania dokumentacji dla całego miasta, ponieważ pod ścieżki rowerowe nie zostało dużo terenów. Na podstawie całościowej dokumentacji od dz. „Ślepsk” do Studzienicznej można byłoby wykonywać wyceny odpowiednich odcinków. Przewodniczący zaproponował, aby Komisja Rozwoju przegłosowała przystąpienie do wykonania dokumentacji projektowej ścieżek rowerowych tak, aby stanowiły całościowy układ na terenie Augustowa w miejscach, które tego wymagają i są niezbędne.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że można by zacząć od konsultacji z mieszkańcami poszczególnych dzielnic, którzy wskażą na konkretny problem, który do tej pory nie był widoczny. Konsultacje są po to, aby można było zebrać całościowy obraz sprawy i zastanowić nad kompleksowym rozwiązaniem.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji poparł wypowiedź Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej, ale chodzi o ruszenie tego tematu, żeby zaistniał.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta przychylił się do słów Pana Przewodniczącego Komisji, iż trzeba działać systemowo, a nie wyrывkowo. To jest koncepcja szerszego zagadnienia, w związku z czym warto byłoby opracować dokumentację projektową ścieżek pieszo-rowerowych w Augustowie. Można zaprosić mieszkańców do zgłaszania swoich pomysłów na ścieżki rowerowe, które będą brane pod uwagę w globalnym rozrachunku. Drugim etapem będzie poszukiwanie środków finansowych na realizację zadania.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM powiedział, że w budżecie miasta na 2015 r. jest ujęta pozycja dotycząca dokumentacji projektowej ścieżek rowerowych na terenie całego miasta Augustowa. W obszarze administracyjnym miasta znajduje się ok. 16,2 km ścieżek rowerowych. Pan Józef Górski powiedział, że trzeba wykonać koncepcję powiązania ścieżek tych, które są, ze ścieżkami, które są budowane i z tymi, które chcemy budować. Na podstawie koncepcji nastąpiłby wybór określonych ścieżek, które są priorytetami dla mieszkańców i turystów, i wtedy byłaby wykonana dokumentacja projektowa. Uszczegółowi ona określone rozwiązania i koszty finansowe.

Pan Radny Artur Kleczkowski zapytał, kiedy można spodziewać się opracowanych koncepcji?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM wyjaśnił, że w budżecie miasta jest ujętych 21 pozycji do realizacji, z których ok. 50% znajduje się w trakcie przygotowania lub są realizowane. Sprawa ścieżek pieszo-rowerowych jest kolejnym tematem do wykonania. W miesiącach maj-czerwiec 2015 r. powinna być przygotowana procedura przetargowa na wyłonienie projektanta.

Pan Paweł Łukasz Kotwica zapytał, czy w związku z powyższym można zrobić spotkanie z mieszkańcami i oficjalnie ogłosić, że Komisja Rozwoju zaprasza na konsultacje w związku z opracowaniem koncepcji przebiegu ścieżek na terenie miasta Augustowa?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM wyjaśnił, że obecnie rozwiązaniem lepszym będzie opracowanie koncepcji, zarysu przebiegu ścieżek i następnie poddanie jej pod dyskusję.

Ad.pkt 4

Pan Radny Adam Wysocki powiedział, że chciałby poruszyć sprawę bulwarów wzdłuż rzeki Netty i jeziora Necko. Chodzi o konserwację nabrzeży i daszków nad ławeczkami ustawionymi wzdłuż rzeki i jeziora, o naprawę, odświeżenie elementów podpierających, aby strefa spacerowa wyglądała przytulniej. Zapytał, czy można by przed sezonem letnim przeprowadzić prace konserwacyjne i usunąć uszkodzone elementy nabrzeża?

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czym obowiązkiem jest utrzymanie porządku i czystości na bulwarach?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM wyjaśnił, że w imieniu Miasta za utrzymanie porządku i czystości na bulwarach odpowiada Przedsiębiorstwo Transportowe „Necko”. Każdego roku pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM kontrolują środki trwałe i na bieżąco dokonują ich naprawy. Zadaszenia miejsc wypoczynku są wykonane z wióra osikowego, który nie wymaga konserwacji. Jeżeli materiał zostaje zniszczony, to Urząd Miejski realizuje jego wymianę. Zadaszenia były naprawiane przede wszystkim z tytułu dewastacji. Wymiana elementów konstrukcyjnych jest sztyfową pracą – tutaj jest potrzebna przede wszystkim edukacja i być może wprowadzenie monitoringu zewnętrznego. Pan Kierownik powiedział, że Miasto nie posiada wystarczającej ilości środków finansowych na tego typu prace.

Pan Radny Piotr Piłsiewicz powiedział, że na poprzedniej Komisji Rozwoju RM była omawiana sprawa przebiecia ciągu pieszo-rowerowego z ul. Kilińskiego do bulwaru. Zapytał, jaka jest odpowiedź właściciela działki sąsiedniej dotycząca zamiany terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ciąg pieszki na działkę stanowiącą własność Gminy Miasta Augustowa?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM wyjaśnił, że nie prowadził tej sprawy, ale z tego co się orientuje przestrzeń w planie jest przeznaczona pod zabudowę.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że tematem zamiany gruntów i rozmową z właścicielem zajmuje się Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM dodał, że zainteresuje się tym zagadnieniem.

Pan Radny Józef Świątkowski zapytał, czy została dokonana konserwacja placu zabaw przy ul. Rybackiej?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM omówił zakres prac. W Biuletynie Informacji Publicznej ukaże się zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie przebudowy modernizacji placu, w zakresie wyposażenia w nowe elementy. Obecnie zostały wykonane określone prace w zakresie demontażu zniszczonych elementów wyposażenia.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji zapytał, czy istnieje możliwość usytuowania koszy na śmieci w odległości dalszej niż pół metra od ławek?

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta powiedział, że w tej kwestii chodzi o względy sanitarne, bo chyba żadna osoba nie chce wypoczywać na ławce przy koszu na śmieci. W bieżącym roku nie będzie możliwe przestawienie koszy na śmieci z powodu braku środków finansowych w budżecie. Burmistrz Miasta powiedział, że rozpatrzy zgłoszoną uwagę w 2016 roku. Bulwary, które są wizytówką miasta, będą otoczone szczególną troską.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji powiedział, że bulwary są również pod szczególną uwagą radnych. Jednym tematem jest opróżnianie koszy, ale osobny temat stanowi ich lokalizacja i nauczanie ludzi kultury. Sprawa powinna być uregulowana przed przyszłym sezonem turystycznym.

Pan Radny Artur Kleczkowski zaproponował ustawienie specjalnych koszy np. z włókna szklanego, które byłyby podzielone na trzy strefy, aby ludzie byli zachęcani do selektywnej zbiórki odpadów.

Ad.pkt 5

Pan Radny Dariusz Ostapowicz wyjaśnił, że przy Ogródkach Działkowych im. Armii Krajowej istnieje działka o numerze geodezyjnym 342, która stanowi teren miejski pod zabudowę, niewykorzystywaną przez kilkadziesiąt lat. Przy obecnym stanie prawnym, gdzie okoliczne działki są zabudowane i brak jest drogi dojazdowej, logicznym byłoby przekazanie Ogrodowi Działkowemu ww. działki, jako rekompensaty za utracone korzyści związane z przekazaniem Miastu działki stanowiącej obecnie numer 318/2. Działka była przekazana pod inwestycję związaną z budową ścieżki pieszo-rowerowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie „ROD” w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Pan Radny powiedział, że podjęcie uchwały w powyższej sprawie spowoduje, że kilkanaście osób będzie miało z tego jakiś pożytek.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że na mocy porozumienia grunty zostały oddane pod ścieżkę pieszo-rowerową. Czy porozumienie obejmowało rekompensatę?

Pan Radny Dariusz Ostapowicz odpowiedział, że porozumienie nie zawierało rekompensaty z tego względu, że ogród działkowy stanowił swoistą część organizacji ogólnopolskiej Polskiego Związku Działkowców. Od 13.10.2014 r. ogród działkowy stanowi samodzielne stowarzyszenie ogrodowe, które stara się dochodzić swoich interesów. Teren Ogrodu Działkowego jest ogrodem miejskim i znajduje się w wieczystym użytkowaniu.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, iż z powyższej wypowiedzi wynika, że porozumienie, które dotyczyło przekazania terenów nie obejmowało w swoim zakresie zobowiązania Miasta do oddania jakiegokolwiek rekompensaty. Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy w tej sprawie nie zachodzi jakiś konflikt interesów, kiedy jest poruszana kwestia przekazania terenu Ogrodowi Działkowemu? Stwierdził, iż z wypowiedzi Pana Radnego wynika, że ogródki działkowe dochodzą swego interesu. W związku z powyższym chciałby zapytać o zidentyfikowanie interesu: gdzie jest interes Miasta i gdzie jest interes ogródków działkowych?

Pan Radny Dariusz Ostapowicz odpowiedział, iż chodzi o to, że Miasto powinno służyć mieszkańcom i również dbać o ich interesy. Jeżeli teren jest niewykorzystywany przez kilkadziesiąt lat, to siłą rzeczy mógłby być przekazany dla dobra pożytku publicznego. Pan Radny podkreślił, że interes Miasta będzie stanowił zadowolenie jego mieszkańców.

Pan Radny Artur Kleczkowski zapytał, w jakiej formie miałyby nastąpić przekazanie gruntu?

Pan Radny Dariusz Ostapowicz odpowiedział, że najwłaściwszą formą byłoby, aby działka pozostała własnością Miasta, oddana Ogrodowi Działkowemu w wieczyste użytkowanie.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że sprawa jest skomplikowana i powinna być załatwiona zgodnie z prawem, ponieważ dotyczy przekazania własności miasta. Burmistrz Miasta powiedział, iż z punktu widzenia mieszkańców rozumie wypowiedź Pana Radnego Dariusza Ostapowicza.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy to nie jest tak, że Pan Radny oczekuje od Rady Miejskiej, aby poparła pomysł przekazania terenu miejskiego Stowarzyszeniu Ogrodu Działkowego, którego jest prezesem?

Pan Radny Dariusz Ostapowicz odpowiedział, że my wszyscy dbamy o interes społeczny. Dzisiaj nie prosiłby o coś, co stanowiłoby krzywdę dla jakiegoś podmiotu. Podkreślił, że ww. teren miejski jest nieużytkowany przez kilkadziesiąt lat i mógłby być przekazany dla Ogrodu Działkowego, aby mieszkańcy mieli z niego jakiś pożytek.

Pan Filip Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zaapelował, aby radni konsekwentnie trzymali się żelaznej zasady, że jeśli będzie oddane, sprzedane, dzierżawione jakiegokolwiek mienie publiczne, to powinno odbywać się to równych zasadach, czyli powinien być przeprowadzona procedura przetargowa.

Pan Mirosław Karolczuk – Zastępca Burmistrza dodał, że problem będzie dotyczył jeszcze tej natury, że ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Dopóki plan nie zostanie zmieniony, to na tym gruncie nie może znajdować się Ogród

Działkowy. Jeżeli udałoby się tam doprowadzić dojazd, to ta działka, która znajduje się w atrakcyjnym miejscu, mogłaby być sprzedana za stosunkowo korzystną kwotę.

Pan Paweł Łukasz Kotwica – Przewodniczący Komisji powiedział, iż należy sprawdzić prawne możliwości i zobowiązania, które zostały podpisane.

Ad.pkt 6

Na zakończenie posiedzenia Komisji odbyła się dyskusja na temat programów finansowanych ze środków unijnych obecnej perspektywy. Następnie Pani Elżbieta Kamińska – Ela Travel poruszyła problem związany z usytuowaniem punktu handlowego przy restauracjach. Pan Józef Górski – Kierownik WGKRiOŚ wyjaśnił, że problem pojawia się w momencie ustawienia stanowiska w strefie płatnego parkowania w miejscu parkingowym. Taki punkt może być ustawiony na chodniku, a nie w miejscu parkingowym.

Protokołowała: Przewodniczył:

/Beata Filipow Przewodniczący

Komisji Rozwoju RM

Paweł Łukasz Kotwica

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Komisja Rady Miejskiej**

Wprowadzający: **Komisja Rady Miejskiej**

Data modyfikacji: **2015-05-22**

Opublikował: **Beata Filipow**

Data publikacji: **2015-05-22**