

Protokół z posiedz. Kom. Rozwoju RM z 29.04.15 r.

PROTOKÓŁ Nr /15
z posiedzenia Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie obu Komisji – listy obecności w załączeniu.

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- Pan Wojciech Walulik –Burmistrz Miasta Augustowa;
- Pani Aldona Samel – Sekretarz Miasta;
- Pani Monika Podziwska – Skarbnik Miasta;
- Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM;
- mieszkańcy,
- dziennikarze.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie uwag mieszkańców dotyczących budowy ul. Wilczej.
2. Zaopiniowanie wniosków kierowanych do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na używanie herbu miasta Augustowa.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie otworzył **Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie.**

Ad. pkt 1

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie odczytał pismo mieszkańców ul. Wilczej dotyczące złego stanu technicznego nawierzchni ulicy, co zagraża bezpieczeństwu pieszych i kierowców oraz powoduje utrudnienia w życiu codziennym.

W związku z powyższym zwracają się z prośbą o:

„1. Przywrócenie ulicy Wilczej do stanu użytkowania, to jest:

- przeprowadzania systematycznych i rzetelnych bieżących napraw nawierzchni drogi dostosowanych do panujących warunków atmosferycznych, poprzez uzupełnienie ubytków /dołów/, wyrównanie i utwardzenie,
- stałe usunięcie zalegającej wody na jezdni, np. poprzez obniżenie gruntu w pasie drogowym, aby woda nie stała na jezdni i miejscu ruchu pieszych, nawiezenie żwiru w miejsca ubytków drogi, gdyż dotychczasowe wypompowywanie wody z zagłębień w drodze nie daje żadnych efektów,
- kontrolę wykonanych prac poprawy stanu drogi.

2. Postawienie lustra na skrzyżowaniu ulicy Wilczej z ulicą Kwaśną oraz ulicy Wilczej z Głowackiego w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wyjazd z ulicy Wilczej w ulicę Kwaśną oraz w ulicę Głowackiego, z powodu ukształtowania terenu i istniejącej zabudowy jest utrudniony, gdyż nie widać drogi, po której jeżdżą samochody, co zagraża życiu i zdrowiu zarówno pieszych, jak i kierowców oraz pasażerów aut.” Pismo przeczytane przez Pana Przewodniczącego Komisji zostało podpisane przez dwie osoby, natomiast przybyli na posiedzenie Komisji mieszkańcy ul. Wilczej poinformowali, że takie wnioski złożyło 37 osób.

Mieszkańcy podkreślali, że konieczne jest uchwalenie zmian planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z obecnie obowiązującym planem szerokość drogi przewidywana jest na 18 m /pas drogowy razem z chodnikami/. Własność miasta to ok. 6 m szerokości drogi, natomiast pozostały grunt stanowi własność prywatną, czyli 12 m należy pozyskać. Mieszkańcy twierdzili, że zrealizowanie inwestycji na szerokości 18m będzie mało realne, ponieważ w tej szerokości znajdują się domy.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM poinformował, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie w sprawie budżetu miasta na rok 2015

w zał. nr 3 wykaz zadań inwestycyjnych jest pozycja „Budowa ul. Wilczej – dokumentacja projektowa”. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. Ulica Wilcza objęta jest dwoma planami. Odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Kwaśnej posiada, w liniach rozgraniczających pasa drogowego, szerokość 16 m /od granicy działki do przeciwległej granicy działki/. Na odcinku od ul. Kwaśnej do ul. Żurawiej szerokość pasa drogowego zgodnie z MPZP dz. Glinki wynosi 18m. Miasto Augustów jest właścicielem części nieruchomości, które są przeznaczone pod pas drogowy ul. Wilczej. Pan Kierownik powiedział, że aby uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę Starosta Augustowski należy dołączyć do wniosku prawo do dysponowania nieruchomościami. Prawdopodobnie 60% przedmiotowych gruntów jest własnością osób fizycznych. Warunkiem realizacji inwestycji jest wykupienie przez Miasto ww. nieruchomości. Pan Kierownik powiedział, że bez wykupionych gruntów nie ma sensu przygotowywania dokumentacji technicznej, która jest kosztowna, a byłaby tak naprawdę bezużyteczna. Szerokość drogi powinna być zgodna z określonym ustawodawstwem, czyli z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w którym określono minimalne szerokości pasa drogowego określonych klas dróg i ich kategorii, które dla ul. Wilczej wynoszą min. 12 m.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zapewnił mieszkańców, że nie powstanie żaden projekt, który nie będzie realny. Na pewno nie będzie realizowana dokumentacja, która nigdy nie miałaby być realizowana. Pozostaje kwestia planu zagospodarowania przestrzennego, wykonania planu drogi, tak, aby dostosować go do realnych możliwości prawnych.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie zapytał, Pana Kierownika, czy inwestycja może być realizowana etapowo na długości i szerokości ulicy? Ulica byłaby realizowana nie na 12m szerokości, a np. na 5m plus jednostronny chodnik.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM odpowiedział, że Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej określa parametry techniczne i szerokości poszczególnych elementów pasa drogowego dla danej klasy ulicy. Ulica Wilcza jest zaliczana w planie do tzw. klasy lokalnej. Poinformował, że tzw.

i szerokości poszczególnych elementów pasa drogowego dla danej klasy ulicy. Ulica wilcza jest zaliczona w planie do tzw. klasy lokalnej. Formułować, że tzw. „specustawa drogowa” umożliwia realizację inwestycji bez konieczności posiadania własności. Na podstawie takiej ustawy była realizowana obwodnica miasta Augustowa i zezwolenie realizacji inwestycji drogowej obejmuje tzw. podział nieruchomości poszczególnych właścicieli i wydzielenie działki z przeznaczeniem pod funkcję drogową. Inwestor, czyli Miasto, jest zobowiązany wypłacić właścicielom odszkodowanie określone na podstawie operatu szacunkowego.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie zapytał, czy można zrealizować samą jezdnię, utwardzenie nawierzchni, na zgłoszenie?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM wyraził wątpliwość, czy w taki sposób powinno się realizować tego typu inwestycje, ponieważ jezdnia bez odwodnienia ulegnie zniszczeniu.

Mieszkaniec ulicy Wilczej stwierdził, że powinno się dokonać zmiany

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zmniejszyć szerokość drogi do 12m, a dopiero później wykonać projekt na budowę ulicy. Następnie projekt realizowany byłby częściowo, w takim zakresie, w jakim Miasto jest właścicielem drogi, czyli na szerokości 6m. W projekcie byłyby chodniki, ale nie byłyby realizowane.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM poinformował, że aby możliwe było wykonanie drogi o szerokości 12 m należy zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub wykonać dokumentację projektową na podstawie „specustawy”, czyli otrzymać zezwolenie na wykonanie inwestycji drogowej, co wiąże się z przejęciem części nieruchomości za odszkodowaniem.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie zapytał, czy możliwe jest wykonanie inwestycji w następujący sposób:

- poprzez zgłoszenie utwardzenia ulicy na odcinkach pomiędzy nieruchomościami,

- wykonanie osobnej dokumentacji projektowej na instalację odwodnienia /kanalizacja deszczowa/?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM stwierdził, że o takiej realizacji inwestycji słyszy po raz pierwszy. Mieszkańcy nie będą mogli komfortowo korzystać z infrastruktury, która zostanie wykonana niezgodnie z wypracowanymi normami. Projekt powinien obejmować pełen zakres inwestycji, która może być realizowana etapami /jezdnia, zjazdy, chodniki, zieleń, kanalizacja deszczowa/. Pan Kierownik zwrócił uwagę, że aby zrealizować inwestycję na zgłoszenie to również trzeba wykonać dokumentację projektową.

Pan Radny Tomasz Dobkowski zauważył, że przy realizacji inwestycji na zgłoszenie nie trzeba zmieniać planu i nie potrzebny jest projekt budowlany, niepotrzebna jest również decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM stwierdził, że w tym wypadku, o którym mówi Pan Radny Tomasz Dobkowski konieczny jest projekt wykonawczy. Stwierdził, że obowiązują pewne zasady, które wytyczają ten proces inwestycyjny. Zwrócił uwagę, że ul. Wilcza jest już w dużej mierze uzbrojona /wodociąg z przyłączami, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna – na określonym odcinku/. Wszystkie te elementy infrastruktury drogowej mieszczą się w określonych liniach rozgraniczających, również tych projektowanych. Infrastruktura ta po części leży również na gruntach prywatnych, na co właściciele wyrazili zgodę. Mieszkańcy, którzy nabywali nieruchomości pod zabudowę mieszkalną, nabyli je zgodnie z obowiązującymi planami. Pan Kierownik stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem całej sytuacji byłoby gdyby mieszkańcy wyrazili zgodę na dysponowanie przez Miasto częścią ich nieruchomości. Taka dyspozycja byłaby potrzebna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W pierwszym etapie, zgodnie z wola mieszkańców, zostałby zmieniony plan /droga w szerokości 12m/. Następnie wykonana zostanie dokumentacja projektowa. Projektant w imieniu gminy zwróci się do każdego z właścicieli nieruchomości, po której przebiega ul. Wilcza, o wydanie tzw. prawa do dysponowania częścią nieruchomości /sprawą wtórną będą odszkodowania/. Drogę należy wykonać, aby nie naruszać substancji istniejącej. Jezdnię o parametrze 6 m2 można wkomponować w istniejącą zabudowę i a zawęzić chodniki.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie stwierdził, że zmiana planu, a następnie przygotowanie dokumentacji projektowej będzie długo trwało. Dodatkowo całą procedurę wydłuży pozyskanie zgody na dysponowanie nieruchomościami. Wszystko może potrwać nawet 2,5 roku.

Pan Radny Artur Kleczkowski stwierdził, że prawo do dysponowania gruntem Miasto będzie musiało uzyskać nawet, jeżeli inwestycja będzie realizowana na zgłoszenie, ponieważ Pan Kierownik zwrócił uwagę, że na niektórych odcinkach Miasto jest właścicielem gruntu jedynie na szerokości 5 m.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie zapytał, czy Miasto może dokonać zgłoszenia utwardzenia nawierzchni, ponieważ wiadomo, że w innych gminach inwestycje w taki sposób są realizowane. Taką inwestycję można wykonać do odcinka 1 km. Odcinki między jezdniami wynoszą 130 m, na odcinku od ul. Wojska Polskiego /w tym miejscu powinna być wykonana pełna dokumentacja projektowa, ponieważ jest pełna szerokość w pasach rozgraniczających/, dalej do ul. Kwaśnej jest 300m, potem 480m i do ul. Żurawiej – 320m. Czy można zrealizować inwestycję na 3 zgłoszenia i jedno pozwolenie?

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM odpowiedział, że owszem inwestycję można wykonać w taki sposób, jak to proponuje Pan Radny, ale zamierzony efekt nie zostanie osiągnięty.

Pan Radny Artur Kleczkowski stwierdził, że jeżeli wykonamy całą dokumentację techniczną na drogę nawet, jeżeli będzie to 12m szerokości to etapowanie będzie nieuniknione. Realizacja inwestycji na zgłoszenie pozwoli wykonać większy zakres prac, a dużo wcześniej będzie można z tej drogi korzystać.

Mieszkanca ul. Wilczej zwróciła uwagę, że w swoim wniosku zwracają się z prośbą o ustawienie lustra na skrzyżowaniu ulic Kwaśnej i Bartosza Głowackiego. Na swój wniosek otrzymali odpowiedź, że w tym miejscu ustawiony jest znak stop i znak – uwaga na drogę z pierwszeństwem przejazdu, dlatego nie ma potrzeby ustawienia lustra. Mieszkanca stwierdziła, że znaki te nie są wystarczające, aby zapewnić bezpieczeństwo na drodze w tym miejscu.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM powiedział, że utrzymanie skrzyżowania łącznie z oznakowaniem ul. Wilczej z ul. Kwaśną leży po stronie zarządu drogi wyższej kategorii, czyli Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie. Miasto zwróciło się do Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie o zajęcie stanowiska i zamontowanie luster, ponieważ jest tam niebezpiecznie. Powiatowy Zarząd Dróg zajął stanowisko zacytowane powyżej przez mieszkankę ul. Wilczej. Pan Kierownik podkreślił, że nie jest to stanowisko Pana Burmistrza.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie zapewnił, że wariant utwardzenia ul. Wilczej zostanie przeanalizowany, jeżeli chodzi o koszty i procedurę towarzyszącą całej inwestycji.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM powiedział, że zgodnie z wolą Państwa Radnych taka analiza zostanie przeprowadzona, niezależnie od jego zdania na ten temat.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie stwierdził, że po wypracowaniu koncepcji

i przeanalizowaniu kosztów inwestycji, prawdopodobnie w ciągu miesiąca, zorganizowane zostanie spotkanie z przedstawicielami ul. Wilczej.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UMpowiedział, że koszt wybudowania takiej drogi o dł. 1300 m i szerokości 6m to ok. 800 tys. zł brutto.

Ad. pkt 2

Pan Radny Filip Chodkiewicz przedstawił wnioski o wyrażenie zgody na wykorzystanie herbu miasta Augustowa przez:

- Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych „Integracja” /w materiałach promocyjnych i reklamowych imprezy o Puchar Burmistrza Miasta Augustowa w Biegu na Orientację Stowarzyszenia Inicjatyw Społecznych „Integracja”/,
- Terenowe Koło Hodowców Koni w Augustowie /w logotypach Związku/.

Przedstawiciele wnioskodawców uzasadnili przedłożone wnioski.

Po dokonaniu analizy przedłożonych wniosków Komisja Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie jednogłośnie pozytywnie, 9 głosami za, wyraziła pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu miasta Augustowa ww. wnioskodawcom.

Protokołowała: Przewodniczył:

/Ewa Szczepańska/ Przewodniczący

Komisji Rozwoju RM

/Paweł Kotwica/

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Komisja Rady Miejskiej**

Wprowadzający: **Komisja Rady Miejskiej**

Data modyfikacji: **2015-05-27**

Opublikował: **Ewa Szczepańska**

Data publikacji: **2015-05-27**