

Protokół nr 19/16 z posiedz. Komisji Rozwoju z dnia 7 stycznia 2016 r.

P R O T O K Ó Ł Nr 19/16
z posiedzenia Komisji Rozwoju Rady Miejskiej
w Augustowie
z dnia 7 stycznia 2016 r.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli – lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Dyskusja na temat budowy ul. 3 Maja.
2. Spotkanie w sprawie zagospodarowania zieleni miejskiej.
3. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Posiedzenie Komisji Rozwoju RM otworzył Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji RM. Zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia.

Ad. pkt 1

Dyskusja na temat budowy ul. 3 Maja

Pan Marcin Kleczkowski – Radny Powiatu Augustowskiego poinformował, że wspólny wniosek Powiatu i Miasta dotyczący realizacji ul. 3 Maja został odrzucony. Wkrótce zostanie ogłoszona decyzja Ministra Infrastruktury w tej sprawie. Pomimo, że realizacja ulicy 3 Maja została ujęta w planie budżetu Powiatu na 2016 r. oraz w budżecie Miasta to wygląda

na to, że kolejny rok będzie tylko planem. Stwierdził, że jeżeli Powiat nie będzie realizował inwestycji drogowej Pomiany – Popowo wówczas środki finansowe zaplanowane

na ten cel w budżecie Powiatu – ok. 700 tys. zł, można by przeznaczyć na budowę ul. 3 Maja /na odcinku od Rynku Zygmunta Augusta do ul. Hożej/, o ile Miasto w swoim budżecie również wygospodarowałoby taką kwotę.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że Miasto przyjęło zasadę realizacji wszystkich ulic, które mają szansę na dofinansowanie zewnętrzne. Przypomniat,

że kontynuacja modernizacji Rynku Zygmunta Augusta za poprzedniego burmistrza nie doczekała się finansowania ze środków zewnętrznych. Wniosek został złożony ponownie i uzyskał akceptację. Pan Burmistrz zaproponował, aby w 2017 r. ponownie, wspólnie z Powiatem, złożyć do Urzędu Marszałkowskiego wniosek w sprawie realizacji ul. 3 Maja.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju oświadczył, że ze strony Radnych jest pełna akceptacja i determinacja, aby uzyskać maksymalną ilość punktów przy ocenie wniosku i przystąpić do modernizacji ul. 3 Maja. Zastanawiał się, czy przeprojektowanie ulicy pozwoli na pozyskanie lepszej punktacji.

Pan Radny Filip Jerzy Chodkiewicz przypomniał, że temat budowy ul. 3 Maja trwa już od wielu lat. Zwrócił uwagę, że droga ta należy do Powiatu i ciężar jej realizacji powinien leżeć przede wszystkim po stronie Powiatu. Stwierdził, że nie powinno się zrzucić na Miasto odpowiedzialności za drogę Powiatową, ponieważ takie sugestie można usłyszeć. Oczywiście jest to dobra wola Miasta, że zgadza się na finansowanie inwestycji w takim zakresie. Zwrócił uwagę, że to Radni Powiatu ostatecznie zdecydują o kształcie budżetu Powiatu Augustowskiego na 2016 r. i to oni są władni, aby jak największe środki finansowe przeznaczyć na realizację ul. 3 Maja. Pan Przewodniczący zaapelował do Pana Marcina Kleczkowskiego, jako Radnego Powiatu, aby wraz z pozostałymi Radnymi z Augustowa postarali się, aby zrealizować tak ważną dla Augustowa inwestycję.

Pan Marcin Kleczkowski zwrócił uwagę, że jeżeli Powiat realizuje inwestycje w poszczególnych gminach to partycypuje minimum w 50% w kosztach budowy.

Ad. pkt 2

Spotkanie w sprawie zagospodarowania zieleni miejskiej

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju udzielił głosu przedstawicielowi firmy PHU EKOMONIK zajmującej się zagospodarowaniem terenów zielonych w mieście. Firma wygrała przetarg również na realizację tego zadania w 2016 r.

Pan Witold Ropelewski – przedstawiciel Firmy PHU EKOMONIK zajmującej się gospodarką terenów zieleni miejskiej w odpowiedzi na uwagi Radnych przedstawił propozycje kompozycji kwiatowych, które mogłyby zostać nasadzone w mieście, przede wszystkim w centrum miasta. Zwrócił uwagę, że rodzaj roślinności nasadzonej w danym roku powinien być określony już jesienią, aby był czas na odpowiednie przygotowanie gleby pod wybrane rośliny. Złożył propozycję, aby latem w parku miejskim na Rynku Zygmunta Augusta włączana była muzyka.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta poparł propozycję ukwiecenia miasta przedstawioną przez przedstawiciela firmy Ekomonik. Zgodził się ze swoim przedmówcą,

że lepiej zdecydować się na zakup kwiatów wieloletnich. Zwrócił uwagę, że drzewa na Rynku Zygmunta Augusta powinny zostać wymienione, ponieważ ich stan tego wymaga. Zwrócił uwagę, że drzewa na ul. Wojska Polskiego w zeszłym roku zostały niewłaściwie przycięte, co spotkało się z wielką krytyką mieszkańców /właścicielem drogi jest Powiat Augustowski/. Stwierdził, że na temat wspólnego zarządzania zielenią w mieście należy porozmawiać

z Zarządem Powiatu i wypracować wspólną politykę, co będzie również wiązało się z podziałem kosztów.

Mieszkancka Augustowa zwróciła uwagę, że tylko pierzeja Rynku Zygmunta Augusta zwana „stumetrówką” jest pięknie ukwiecona natomiast pozostałe traktowane są po macoszemu.

Pani Radna Sylwia Bielawska zgodziła się z Panem Burmistrzem i wyraziła zdanie, że Miasto powinno zdecydować się na jednorazowo większy wydatek i zakupić kwiaty wieloletnie, np. róże. Podała przykład ulic Arnikowej i Mostowej, gdzie posadzone drzewa wyglądają bardzo atrakcyjnie i można w ten sam sposób dokonać nasadzeń na Rynku Zygmunta Augusta. Zaproponowała, aby kwiaty

znalazły się na słupach ulicy Mostowej, przynajmniej do pewnego momentu, ponieważ jest to główna turystyczna ulica w mieście.

Mieszkaniec miasta zwrócił uwagę na zbyt drastyczne wykonywanie cięć pielęgnacyjnych drzew, szczególnie na ul. Wojska Polskiego i Kasztanowej.

Pan Witold Ropelewski wyjaśnił, w jaki sposób przycinane są drzewa przez ich firmę. Przycinane są tylko roczne odrosty, z zachowaniem całej korony drzewa, aby umożliwić gniazdowanie ptaków.

Pan Józef Górski – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wymienił ulice miejskie, na których przeprowadzane są cięcia pielęgnacyjne. Zwrócił uwagę, że operację przeprowadza się w taki sposób, aby nie zaszkodzić drzewom, i aby ich wygląd nie budził zastrzeżeń. Cięcia pielęgnacyjne nie wymagają pozwolenia. Wykonanie cięć leży w gestii właściciela drogi i to on kontroluje, czy wszystko przebiega prawidłowo. Pan Józef Górski poprosił o przedstawienie wyceny proponowanych zmian w zakresie ukwiecenia miasta. Zwrócił uwagę, że na ten cel zaplanowano określoną kwotę w budżecie Miasta na 2016 r., która może okazać się niewystarczająca na przedstawioną propozycję.

Pan Witold Ropelewski na prośbę Pana Burmistrza przedstawił problem dotyczący wysychania tuł i trawników na targowisku miejskim. Wyjaśnił, że sytuacja spowodowana jest nadmiernym odwodnieniem terenu. Rozwiązaniem problemu byłoby założenie odwodnienia, które będzie bardziej ekonomiczne niż dotychczasowe ręczne podlewanie.

Pan Radny Piotr Piłasiwicz zaproponował Panu Witoldowi Ropelewskiemu, aby swoją propozycję dotyczącą zamontowania głośników na Rynku Zygmunta postarał się zrealizować w ramach budżetu obywatelskiego. W tym wypadku wniosek w ww. sprawie powinien zostać zaakceptowany przez mieszkańców i to oni powinni zdecydować, czy taka propozycja im odpowiada.

Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji Rozwoju RM poddał pod głosowanie propozycję przedstawioną przez Pana Witolda Ropelewskiego w zakresie ukwiecenia miasta. W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania propozycja została zaopiniowana pozytywnie 11 głosami przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się. Zmiany będą dotyczyły: parku na Rynku Zygmunta Augusta, parku przy Starej Poczcie, donic, nasadzeń, rodzaju kwiatów /bratki, surfinie, petunie, bobarki, kanna lub róże- w parku przy RZA/, dwóch pierzei Rynku Zygmunta Augusta /tzw. "stumetrówy" i części południowo – zachodniej/, ul. Mostowej, POSTiW-u, okolic Sanatorium „Budowlani”.

Pan Paweł Kotwica podziękował Panu Witoldowi Ropelewskiemu za przybycie na posiedzenie Komisji i poinformował, że zostanie on również zaproszony na posiedzenie Komisji poświęcone przycinaniu drzew wzdłuż bulwarów, wymiany i nasadzeń nowych drzew zimozielonych tak, aby nasze miasto nie tylko w lecie i sezonie było atrakcyjne.

Ad. pkt 3

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Pan Paweł Kotwica przypomniał, że w Augustowie utworzono trzy osiedla, które uwolniły Miasto od zapisów ustawy uzdrowskiej, dzięki czemu może rozwijać się dwukierunkowo. Zaproponował zmianę zapisów szeregu planów miejscowych obowiązujących w naszym mieście w taki sposób, aby strefa uzdrowska, publiczna, a także rozwoju gospodarczego mogły w pełni się rozwijać i służyć mieszkańcom. Propozycja dotyczy trzech obszarów. Pierwszy obszar to strefa uzdrowska A, gdzie Miasto po zmianach, na terenie własnych gruntów mogłoby zmienić zapisy, aby wyznaczyć jak najwięcej terenów inwestycyjnych pod przyszłe sanatoria, hotele bądź obiekty usług uzdrowskich. Drugi obszar to teren obejmujący dwa brzegi rzeki Netty, od ujścia do budynku Zarządu Wodnego w taki sposób, aby całe bulwary były atrakcyjne pod względem inwestycyjnym oraz dla mieszkańców, turystów, kuracjuszy. Na trzecim obszarze należy doprecyzować i dokonać zmiany planu miejscowego w obszarze terenów inwestycyjnych, a także na obszarze 20 ha miejskiej strefy inwestycyjnej. Zmiana dotyczyłaby również terenów przyległych do strefy inwestycyjnej i umożliwiłaby swobodne inwestowanie w tym obszarze.

Proponowane zmiany:

1. Przeznaczenie terenu pod park zdrojowy.
2. Wyznaczenie dodatkowego terenu na terenie gruntów miejskich np. na tętnie, pijalnie wód, i inne usługi kierowane przede wszystkim do kuracjuszy.
3. Rozszerzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i objęcie jej zasięgiem również terenów przylegających do Szpitala i ACE /teren leśny, na którym zaprojektowano drogę/. Część tych terenów można przeznaczyć na usługi związane z edukacją, usługami medycznymi, jako kontynuację usług szpitalnych i sanatoryjnych/.
4. Teren POSTiWu wraz z terenami przyległymi /poszatkowanymi ścieżkami, które zdaniem Pana Radnego niczemu nie służą i ograniczają możliwość zabudowy/ można przygotować jako teren inwestycyjny, komercyjny w formie jednej działki bądź dwóch.
5. Teren przy ujściu rzeki Netty należałoby zagospodarować poprzez wybudowanie kładki łączącej dwie części miasta i zagospodarowanie terenu, który zajęty jest obecnie pod zieleń podmokłą. Należy przeanalizować pomysł zagospodarowania terenów podmokłych, znajdujących się wzdłuż rzeki Netty, w okolicy Pałacu na Wodzie.
6. Zagospodarowanie terenów bagiennych wzdłuż rzeki Netty znajdujących się po jej drugiej stronie, tzw. starorzecze /Miasto posiada w tej okolicy działkę o powierzchni 8,5ha/. Teren wzdłuż rzeki Netty po obu jej stronach powinien być otwarty, umożliwiający swobodne przejście poprzez wybudowanie bulwarów również na południowym brzegu. Rozszerzenie planu miejscowego o grunty, na którym znajduje się PTTK oraz zastanowić się nad zagospodarowaniem terenu, począwszy od PTTK do mostu.
7. Zastanowić się nad zagospodarowaniem terenu Żeglugi, spalonego młyna i terenu za piekarnią – przeanalizować możliwość przesunięcia linii rozgraniczających, aby linią zabudowy przesunąć bliżej drogi i m.in. umożliwić właścicielowi spalonego młyna prowadzenie inwestycji. W planie obejmującym teren za piekarnią jest pewna nieścisłość, ponieważ jest to teren ochrony uzdrowskiej, gdzie możliwe jest funkcjonowanie dotychczasowych zakładów produkcyjnych, ale nie ma możliwości ich rozbudowy, a obecny plan przewiduje taką ewentualność. Należy dokonać analizy, w jakim zakresie zmienić zapisy obecnie obowiązującego planu, aby umożliwić zabudowę usługową bądź zabudowę wielorodzinną, mieszkaniową. Zwrócił uwagę, że teren ten jest zaniedbany i całkowicie niedostępny.
8. Zwrócił uwagę, że na terenie Gimnazjum nr 1, bazy kajakarskiej, bloni obowiązuje bardzo stary plan. Jest to teren położony w centrum miasta gdzie jest dużo niewykorzystanych terenów zielonych. Należy zmienić cały kwartał, który obejmuje teren od Gimnazjum nr 1 poprzez boisko, bazę kajakarską, błonie, ul. Rybacką do ul. Portowej. Zmianą można nieobejmować terenów przy ul. Mostowej a skupić się na granicy ul. Kilińskiego i ul. Rybackiej tak, aby umożliwić komunikację ul. Hożą przez ul. Rybacką. Na ul. Rybackiej jest miejsce na wybudowanie dużego parkingu. Zwrócił uwagę, że teren przy ul. Rybackiej i błoniach zagospodarowany jest niezgodnie z planem miejscowym.
9. Kolejna zmiana planu dotyczyłaby terenu inwestycyjnego tak, aby umożliwić rozwój terenów przemysłowych. Wskazał teren niedziałającego wysypiska, składów budowlanych i towarzyszących budynków. W obecnie obowiązującym planie zapisy dotyczące handlu, produkcji, usług są zbyt szczegółowe i należy określić je bardziej ogólnie i uniwersalnie, aby nie ograniczać przyszłych inwestorów. Uwaga dotyczy gruntów inwestycyjnych należących do miasta jak również gruntów przyległych,

kórych właścicielami są osoby prywatne i Wspólnota Gruntowa. Zwrócił uwagę, że przebieg obwodnicy Białobrzeg jest niepewny, ponieważ nie wiadomo, w jakim wariantcie

i czy w ogóle będzie realizowana. Tego rodzaju informacja powinna być naniesiona na plan, ponieważ w przeciwnym razie inwestowanie będzie niemożliwe. Wskazał teren, który podzielony jest na wiele działek gdzie właścicielami są osoby prywatne. Stwierdził, że należy poznać ich opinię, czy na tych terenach planują działalność produkcyjną. Wskazał teren inwestycyjny o powierzchni 0,5 ha pozyskany przez Miasto znajdujący się przy stacji paliw Shell – na tym terenie można inwestować. Teren od ul. Wojska Polskiego przeznaczono pod usługi i handel i zmiana planu polegałaby na umożliwieniu budowania zakładów produkcyjnych. Wjazdy i obsługa komunikacyjna tychże terenów być może zostaną zmienione po rozmowach, które zostały przeprowadzone z GDDKiA.

Pan Paweł Kotwica stwierdził, że przedstawiona koncepcja sprawi, że Miasto stanie się atrakcyjne dla mieszkańców, turystów i inwestorów.

Pan Radny Tomasz Dobkowski zapytał, kiedy będzie możliwe uchwalenie planów obejmujących wyżej wskazane tereny.

Pan Marek Sadowski – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej poinformował, że obecnie opracowywanych jest 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a dziesiąty być może wkrótce zostanie podjęty. Obecnie trwa też sporządzanie zmiany Studium. W związku z tym możliwości opracowywania kolejnych planów są ograniczone. Teoretycznie podjęcie uchwał intencyjnych w odniesieniu do terenów zaprezentowanych przez Pana Pawła Kotwicę będzie możliwe najwcześniej pod koniec I lub na początku II kwartału tego roku. Sporządzenie każdego z planów będzie trwało, co najmniej rok albo dłużej, w zależności od problemów, które pojawiają się w trakcie opracowywania planów.

Panowie Radni Paweł Kotwica i Jerzy Dobrowolski zgłosili wniosek o ogłoszenie konkursu na koncepcję zagospodarowania terenów położonych pomiędzy ulicą Rybacką a rzeką Nettą a także konkursu na most łączący brzegi rzeki Netty u jej ujścia i 3 kładki na północnym bulwarze rzeki Netty /dot. kładek już istniejących/.

Pan Paweł Kotwica poddał pod głosowanie wniosek w ww. sprawie. Najlepsze prace posłużą do opracowania planu miejscowego.**W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania wniosek w został przyjęty jednogłośnie 10 głosami za.**

Pan Radny Jerzy Dobrowolski przypomniał, że przedstawiciele Lasów Państwowych na jednym ze spotkań zaferowali, że we własnym zakresie zagospodarują teren zaplanowany pod park zdrojowy. Pan Radny zasugerował, aby podjąć rozmowy z Lasami Państwowymi na ten temat. Połączenie obszaru uzdrowiskowego z terenem szpitala i zorganizowanie parku zdrojowego jest bardzo potrzebne. Zwrócił uwagę, że Lasy Państwowe są właścicielem 50% przedmiotowego terenu.

Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zapewnił, że podejmie rozmowy w tej sprawie z Nadleśnictwem Augustów.

Pan Paweł Kotwica poddał pod głosowanie swój wniosek w sprawie przystąpienia do prac związanych ze zmianami planów miejscowych terenów, które wcześniej wskazał. **W wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania wniosek w ww. sprawie został przyjęty jednogłośnie 10 głosami za.**

Sporządziła: Przewodniczący

/ Ewa Szczepańska/ Komisji Rozwoju RM

Paweł Łukasz Kotwica

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Augustowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Komisja Rady Miejskiej**

Wprowadzający: **Komisja Rady Miejskiej**

Data modyfikacji: **2016-02-22**

Opublikował: **Ewa Szczepańska**

Data publikacji: **2016-02-22**