

Protokół Nr 20/16 z posiedzenia Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 15 lutego 2016 r.

P R O T O K Ó Ł Nr 20/16 z posiedzenia Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 15 lutego 2016 r. W posiedzeniu wzięło udział 12 członków Komisji, co stanowi o prawomocności obrad – lista obecności w załączeniu. Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli: - Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta, - Pan Mirosław Karolczuk – Zastępca Burmistrza Miasta, - Beata Korneliusz – Radca Prawny, - Pani Krystyna Wasilewska – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, - Pan Marek Sadowski – Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej, - Pan Michał Kotarski – doradca na Wydziale Spraw Społecznych i Administracyjnych, - Pan Adam Wysocki – Radny RM, - Kieszkańcy miasta, - przedstawiciele mediów. Porządek posiedzenia: 1. Wyrażenie opinii na temat ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości miejskich od 2016 r. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Netta-Rybacka”. 3. Zaopiniowanie projektu zmiany lokalizacji dworca autobusowego w Augustowie. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. 5. Rozpatrzenie propozycji mieszkańców Augustowa. 6. Przedstawienie platformy internetowej CIVIL Hub na potrzeby Urzędu Miejskiego. 7. Zapoznanie się z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM w sprawie wizualizacji przestrzeni publicznej mającej wpływ na postrzeganie ogródków letnich i kawiarni na Rynku Zygmunta Augusta. Posiedzenie Komisji Rozwoju RM w Augustowie otworzył Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji. Zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia, który został przyjęty. Ad.pkt 1 Wyrażenie opinii na temat wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości miejskich. Pan Krystyna Wasilewska – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM omówiła projekt zarządzenia Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za dzierżawę nieruchomości (projekt zarządzenia - stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Pan Filip Jerzy Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy Urząd Miejski sprawdza, w jaki sposób dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów, czy nie zajmują sąsiednich terenów. Pani Kierownik wyjaśniła, że Urząd Miejski kontroluje, czy dzierżawione grunty są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Pan Radny Tomasz Dobkowski zaproponował wprowadzenie zapisu, iż w przypadku umów zawieranych na okres powyżej trzech lat czynsz ustalany jest w sposób wskazany w pkt 6) załącznika do zarządzenia (2,00 zł za 1 m2 w stosunku dziennym z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej), chyba, że oddanie w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu lub konkursu ofert i wówczas ceną wyjściową jest wartość 7,5% wartości nieruchomości ustalonej w drodze operatu rzeczoznawcy w skali roku”. Pan Radny zaproponował wprowadzenie zapisu w umowie zawieranej przez Miasto, iż w przypadku niewykorzystywania dzierżawionego terenu dzierżawa zostanie wypowiedziana. Zwrócił uwagę, iż grunty, które obecnie powinny być wydzierżawione nie zawsze mają odpowiedni dla tego miejsca plan zagospodarowania przestrzennego. Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji stwierdził, że interesy Miasta powinny być zabezpieczone w taki sposób, aby dzierżawcy przedstawiali plany zagospodarowania terenów. Pani Beata Korneliusz – radca prawny poparła propozycję stawki w wysokości 7,5%, ponieważ większość nieruchomości jest zlokalizowana w okolicach jezior i w planach zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zielen. Wyjaśniła również, że w umowach dzierżawy jest zawarty zapis zakazujący poddzierżaw gruntów, zakazujący zmiany celu, na który nieruchomość została oddana w dzierżawę. Jeżeli w umowie jest wskazany sposób korzystania, przeznaczenia, realizowana inwestycja, to każda zmiana w tym zakresie powoduje obowiązek anektowania umowy. Jeżeli doszło do zawarcia umowy w wyniku postępowania przetargowego, to nie jest dopuszczalna sytuacja, aby w trakcie trwania umowy zostało zmienione przeznaczenie gruntów. W umowie określa się, iż dzierżawca może wypowiedzieć umowę, jeżeli utracił interes w wydzierżawianej nieruchomości. Pan Radny Dariusz Ostapowicz uznał, że proponowana stawka 7,5% byłaby stawką minimalną przy składaniu ofert, zabezpieczyłaby interes Miasta i gwarantowałyby stały zysk. Pan Radny Józef Świątkowski zwrócił uwagę, iż stawka w wysokości 2,00 zł za 1 m2 w stosunku dziennym z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej jest za wysoka. Zaproponował, aby w miesiącach: maj, czerwiec i wrzesień stawka wynosiła 1,00 zł za 1 m2 w stosunku dziennym, natomiast w miesiącach: lipiec i sierpień była to stawka w wysokości 2 zł za 1 m2 w stosunku dziennym. Pan Radny Dariusz Ostapowicz zaproponował, aby w miesiącach: czerwiec, lipiec i sierpień stawka wynosiła 2 zł za 1 m2 w stosunku dziennym, a w pozostałych miesiącach była to stawka w wysokości 1 zł za 1 m2. Pan Radny Józef Świątkowski przychylił się do przedstawionej propozycji. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie propozycję wprowadzenia ceny wyjściowej 7,5% wartości nieruchomości przy dzierżawach długoletnich powyżej 3 lat. Komisja Rozwoju RM w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania propozycję dotyczącą wprowadzenia ceny wyjściowej 7,5% wartości nieruchomości przy dzierżawach długoletnich powyżej 3 lat zaopiniowała pozytywnie 11 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie propozycję, aby w miesiącach: czerwiec, lipiec i sierpień stawka wynosiła 2,00 zł za 1 m2 w stosunku dziennym, a w miesiącach: maj i wrzesień była to stawka w wysokości 1,00 zł za 1 m2 w stosunku dziennym. Komisja Rozwoju RM w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania ww. propozycję zaopiniowała pozytywnie 11 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się. Ad.pkt 2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Netta-Rybacka”. Pan Marek Sadowski – Kierownik Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego UM omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Netta-Rybacka”. Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta poinformował, iż Miasto rozpoczęło procedurę konkursową na zagospodarowanie terenu objętego planem. Pan Radny Tomasz Dobkowski zapytał, jaki jest zapis w planie dotyczący terenów zielonych przy ul. Portowej. Pan Kierownik wyjaśnił, że zapisy planu zakazują zabudowy kubaturowej, należy zachować istniejącą zielen urządzoną, dopuszcza się realizację utwardzonych placów, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, dopuszcza się obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia, ławki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%, teren powinien być oświetlony. Przewodniczący Komisji zaproponował objęcie planem terenu zielonego wzdłuż ul. Portowej. Poinformował, że na tym terenie oprócz drzew i krzewów znajduje się wolna przestrzeń, która mogłaby być przeznaczona w czasie sezonu turystycznego pod usługę nie kolidującą z istniejącym drzewostanem. Burmistrz Miasta przedstawił procedurę uchwalania planu. Poinformował o pilnej potrzebie zagospodarowania obszaru między ul. Mostową a rzeką Netta. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie propozycję objęcia planem terenu zielonego wzdłuż ul. Portowej. Komisja Rozwoju RM w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania propozycję objęcia planem terenu zielonego wzdłuż ul. Portowej zaopiniowała pozytywnie 10 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się. Ad.pkt 3 Zaopiniowanie projektu zmiany lokalizacji dworca autobusowego w Augustowie. Pan Mirosław Karolczuk – Zastępca Burmistrza poinformował, że Prezes PKS Suwałki Pan Leszek Cieślík zwrócił się z prośbą o wskazanie lokalizacji pod teren dworca autobusowego w Augustowie zgodnej z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ewentualnymi zamierzeniami Urzędu Miejskiego w tym zakresie. Zmiana lokalizacji dworca położonego aktualnie przy Rynku Zygmunta Augusta nr 19 wynika z potrzeby dostosowania się do aktualnej formy istniejącego zagospodarowania terenu przyległego do dworca. Zastępca Burmistrza poinformował, że przy ul. Mazurskiej znajduje się działka miejska o powierzchni 3.800 m2 oraz działka powiatowa, przeznaczone w planie pod budowę dworca autobusowego. Wyjaśnił, że PKS Suwałki zależy na kupnie terenu pod budowę dworca i placu manewrowego, natomiast bazę i inne obiekty chciałby zlokalizować na wydzierżawionym terenie. Ponadto Pan Prezes PKS Suwałki poprosił o ewentualne przedstawienie innego terenu na siedzibę dworca, który powinien posiadać dobrą komunikację z miastem, natomiast przy Rynku Zygmunta Augusta nr 19 mógłby znajdować się przystanek przesiadkowy. Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji zapytał, czy plan miejscowy umożliwia budowę dworca przy ul. Żabiej, czyją własnością jest ten teren. Burmistrz Miasta poinformował, że oprócz poczekalni teren dworca jest oddany w użytkowanie wieczyste PKS. Pan Marek Sadowski – Kierownik Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego UM poinformował, że w zapisach planu figuruje istniejący dworzec autobusowy oraz zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Przewodniczący Komisji stwierdził, iż plan

umożliwia funkcjonowanie dworca przy ul. Żabiej i jego rozwój. Istnieje możliwość wyboru wariantu, ponieważ teren pod lokalizację dworzec został wyznaczony również przy ul. Mazurskiej. Zapytał, czy znane są plany firmy PKS dotyczące działki przy ul. Żabiej. Pan Filip Jerzy Chodkiewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, iż z pisma można wnioskować, że firma planuje dostosować teren do istniejącej zabudowy. Pan Radny Dariusz Ostapowicz poinformował, że pomysł Pana Leszka Cieślika dotyczący przeniesienia dworca na ul. Mazurską funkcjonuje od wielu lat i nie spotkał się z aplauzem społecznym. W związku z powyższym należy wystąpić do Pana Prezesa PKS o wyjaśnienie, co konkretnie planuje robić na terenie obecnego dworca PKS, co chciałby widzieć na tym terenie, ponieważ czym innym jest baza PKS, a czym innym jest przeniesienie całego biznesu na ul. Mazurską. Burmistrz Miasta poinformował, że wystąpi z pismem do Pana Prezesa PKS o udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie.

Ad.pkt 4 Omówienie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pan Maciej Huculak i Pani Anna Stankiewicz – zespół zajmujący się opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Augustowa wyjaśnili, iż w trakcie przygotowywania Programu pierwszym etapem jest podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Poinformowali, że poza wyznaczeniem obszaru rewitalizacji kolejną kwestią jest zagwarantowanie pierwokupu wszystkich nieruchomości. Ustawa dopuszcza pierwokup dla całego wyznaczonego obszaru rewitalizacji. W związku z powyższym powstaje problem, ponieważ wszystkie transakcje sprzedaży i kupna nieruchomości będą musiały być procedowane w postaci dwóch aktów notarialnych. Na terenie Miasta Augustowa obszar rewitalizacji obejmuje „Centrum I”, „Kaczy Dolek”, „Koszary”, „Lipowiec”. Jest to duży obszar, natomiast ustawa o rewitalizacji nie daje możliwości zawężania prawa pierwokupu do poszczególnych podobszarów czy mniejszych części. W związku z powyższym istnieje możliwość wyznaczenia w Gminnym Programie Rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji. Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy specjalna strefa rewitalizacji może być wyznaczona. Pani Beata Korneliusz – radca prawny wyjaśniła, że zgodnie z Kodeksem cywilnym instytucja pierwokupu dotyczy przypadków przewidzianych np. w ustawie o gospodarce nieruchomościami i może być zastrzeżona w każdej umowie. Poinformowała, że na obszarze rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia na rzecz Gminy Miasta Augustowa prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości. Ustanowienie tego prawa spowoduje, że notariusz będzie musiał sporządzić dwie umowy. Pierwszą umowę warunkową otrzyma Miasto, które w ciągu 30 dni będzie musiało zająć stanowisko w powyższej sprawie. Jeżeli Miasto postanowi skorzystać z tego prawa, to nabędzie nieruchomość na zasadach i za cenę podaną w umowie warunkowej, a jeżeli odstąpi od tego prawa, to nastąpi sporządzenie drugiej umowy notarialnej. Pan Radny Jerzy Dobrowolski poprosił o wyjaśnienie definicji rewitalizacji. Pan Maciej Huculak wyjaśnił, że rewitalizacją jest procesem zmierzającym do wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów miasta, które same nie są w stanie sobie poradzić z niekorzystnej sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta dodał, że rewitalizacja jest działaniem powodującym przywrócenie do życia obszarów w płaszczyźnie fizycznej i społecznej. Przewodniczący Komisji poinformował, że po opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Augustowa będzie można ubiegać się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na działania związane z rewitalizacją (inwestycje, szkolenia, aktywizacja zawodowa). Przewodniczący Komisji zapytał, kto z Państwa Radnych, członków Komisji Rozwoju jest za wykreśleniem z projektu uchwały paragrafu ustanawiającego na rzecz Gminy Miasta Augustowa prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Komisja Rozwoju RM w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 9 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się opowiedziała się za wykreśleniem z projektu uchwały paragrafu ustanawiającego na rzecz Gminy Miasta Augustowa prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Ad.pkt 5 Pan Krzysztof Bućko zaproponował zorganizowanie w Augustowie w okresie zimowym (na początku lub w końcu roku kalendarzowego) imprezy p.n. „Augustowianin Roku” i nagrodzenie zwycięzcy nagrodą ufundowaną przez sponsorów. Pan Filip Jerzy Chodkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej uznał, że pomysł jest ciekawy i gdyby zainteresowanie konkursem wyraziła lokalna gazeta lub stowarzyszenie, to Burmistrz Miasta mógłby objąć patronat nad konkursem. Pan Przewodniczący wyraził stanowisko, że organizacją takiego typu imprez nie powinien zajmować się Urząd Miejski. Pan Radny Józef Świątkowski zaproponował Panu Krzysztofowi Bućko nawiązanie kontaktu z Panią Anna Samel – Kierownikiem Wydziału Promocji i Turystyki. Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że gazety wsłuchują się w głos społeczeństwa. Poparł wypowiedź przedmówców. Pan Jarosław Grondys poinformował, że jest autorem tekstu w Przeglądzie Powiatowym „Teraz Augustów” Wyraził fascynację zaangażowaniem radnych w pracę na rzecz Augustowa i jego mieszkańców. Zwrócił uwagę, iż Pan Burmistrz podjął bardzo ważną inicjatywę dotyczącą budowy ulic w mieście. Zaproponował nawiązanie współpracy z Komisją Rozwoju, ponieważ chciałby podzielić się swoimi pomysłami i wspólnie wypracować koncepcję dotyczącą rozwoju miasta. Uznał, że rewitalizacją powinien być objęty obszar całego miasta, ponieważ Augustów w wielu kwestiach odstaje od reszty kraju. Zaproponował realizację zadania p.n. „Kolorowy Augustów”, pomalowanie fasad wszystkich obiektów znajdujących się na Rynku Zygmunta Augusta, ubarwienie ulic, wykorzystanie Rospudy, podjęcie akcji upamiętniającej gen. Witolda Urbanowicza, korzystanie ze środków unijnych. Chciałby, aby Augustów stał się perłą turystyczną i uzdrowiskową. Pan Paweł Kotwica – Przewodniczący Komisji zaprosił Pana Jarosława Grondysa do współpracy. Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że radni Rady Miejskiej, a szczególnie Komisja Rozwoju powinna korzystać z pomocy aktywnych mieszkańców. Jeżeli osoby chcą włączyć się do pracy i dzielić się swoim doświadczeniem, to z tego powodu należy cieszyć się zapraszać do współpracy. Pan Radny Dariusz Ostapowicz zaproponował sprecyzowanie pomysłów na piśmie, które będą wspólnie przeanalizowane na posiedzeniu Komisji. Pan Helge Sonnenburg zgłosił propozycję budowy w Augustowie kilkupoziomowego skateparku z kilkoma rodzajami skoczni. Zaproponował połączenie inwestycji z budową ściany wspinaczkowej i parku linowego. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że obecnie budowa skateparku nie jest możliwa z powodu braku środków finansowych w budżecie. Zadanie będzie mogło być wykonane po uzyskaniu dofinansowania. Ponadto bardzo ważną sprawą jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które decydują o realizacji inwestycji. Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował przekazanie pisma Pana Helge Sennenburga do Zespołu Roboczego do spraw Opracowania Koncepcji Budowy i Funkcjonowania Skateparku w Augustowie. Przewodniczący Komisji poprosił Pana Helge Sonnenburga o skonkretyzowanie propozycji dotyczącej utworzenia na terenie miasta Augustowa inkubatora przedsiębiorczości i nawiązania współpracy z inkubatorami przedsiębiorczości w Suwałkach, Łomży, Siemiatyczach i Białymstoku. Burmistrz Miasta poinformował, że Pan Helge Sonnenburg wyraził swoje zainteresowanie lepszym rozwojem przedsiębiorczości w Augustowie. Pan Burmistrz zwrócił uwagę, iż priorytetem Miasta jest strefa aktywności gospodarczej, aby powstawały nowe miejsca pracy. Pan Radny Józef Świątkowski poinformował, że inkubatory przedsiębiorczości są najczęściej związane z instytucjami. Ad.pkt 6 Przedstawienie platformy internetowej CIVIL Hub. Pan Mirosław Karolczuk – Zastępca Burmistrza zaprezentował portal CIVIL Hub, którzy założyli pasjonaci i zachęcają, aby Augustów zaistniał na tym portalu. CIVIL Hub umożliwia mieszkańcom dzielenie się przemyśleniami na temat spraw, które są dla nich ważne, zgłaszanie pomysłów, propozycji, aktualności. Pan Radny Piotr Piłasiwicz poinformował, iż jest zarejestrowany na portalu i zaproponował założenie zakładki na stronie internetowej Augustowa. Zastępca Burmistrza Miasta poinformował, iż należy wziąć pod uwagę fakt, że portal będzie musiał być nadzorowany i aktualizowany przez odpowiednie osoby. Komisja Rozwoju RM poparła pomysł założenia portalu dedykowanego mieszkańcom Augustowa. Ad.pkt 7 Zapoznanie się z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska UM w sprawie wizualizacji przestrzeni publicznej mającej wpływ na postrzeganie ogródków letnich i kawiarni na Rynku Zygmunta Augusta. Komisja Rozwoju RM temat dotyczący wizualizacji przestrzeni publicznej mającej wpływ na postrzeganie ogródków letnich i kawiarni na Rynku Zygmunta Augusta postanowiła rozpatrzyć na następnym posiedzeniu Komisji. Pan Wojciech Walulik – Burmistrz Miasta wyjaśnił, iż sprawa dotyczy opracowania jednolitego modelu ogródków sezonowych na Rynku Zygmunta Augusta, aby wyglądały ładnie, schludnie, estetycznie i funkcjonalnie. Protokołowała: Przewodniczył: /Beata Filipow/ Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Augustowie Paweł ŁukaszKotwica

Tutaj wpisz treść informacji.

Metryka strony

Udostępniający: Urząd Miejski w Augustowie

Wytwarzający/odpowiadający: Komisja Rady Miejskiej

Wprowadzający: **Komisja Rady Miejskiej**

Data modyfikacji: **2016-03-07**

Opublikował: **Beata Filipow**

Data publikacji: **2016-03-07**