

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES OD 01.01.2017 r. DO 31.12.2017 r.

1. Szkoły, żłobek, przedszkola

1) SP2 (+7 084 018,23 zł):

- a) środki trwałe przejęte z G2 na kwotę + 6 992 424,23 zł,
- b) zwiększenie wartości budynku o koszt modernizacji (kuchnia, szatnia, dach) na kwotę +45 594,00 zł,
- c) zwiększenie wartości budynku o koszt inwestycji (sieć internetowa) na kwotę +40 000,00 zł,
- d) zakup zmywarki na kwotę +6 000,00 zł;

2) SP3 (-2 200 596,81 zł):

- a) przekazanie do UM budynku przy ul. Mickiewicza 2 (wraz z gruntem, zielenią, drogami, ogrodzeniem, przyłączami, placem zabaw, monitoringiem) na kwotę -2 325 209,40 zł,
- b) likwidacja drzew i krzewów na kwotę -720,42 zł,
- c) zwiększenie wartości budynku o modernizację sieci zasilania elektrycznego i łazienek na kwotę +90 622,17 zł,
- d) wykonanie ogrodzenia szkoły na kwotę +9 190,84 zł,
- e) zakup wyposażenia do stołówki:
 - kocioł warzelny na kwotę +18 386,00 zł,
 - mieszkarka do warzyw na kwotę +7 134,00 zł;

3) SP4 (+73 791,60 zł):

- a) zwiększenie wartości budynku SP4 poprzez rozbudowę i modernizację sieci komputerowej na kwotę +35 873,06 zł,
- b) zakup samojezdnego automatu myjącego na kwotę +13 174,53 zł,
- c) zakup tablic interaktywnych na kwotę +14 000,00 zł,
- d) zakup zestawu mebli do pracowni komputerowej na kwotę +18 000,00 zł,
- e) likwidacja kserokopiarki na kwotę -7 255,99 zł;

4) SP6 (+ 124 319,94 zł):

- a) zwiększenie wartości budynku o modernizację dachu, szatni, schodów na kwotę +117 806,47 zł,
- b) zakup zmywarki na kwotę +6 513,47 zł;

5) G2 (-7 002 541,57 zł):

Likwidacja jednostki:

- a) majątek przekazany do SP2 na kwotę -6 992 424,23 zł,
- b) likwidacja centrali telefonicznej na kwotę -10 117,34 zł;

6) P1 (+111 074,25 zł):

- a) zwiększenie wartości środków trwałych w związku z przekazaniem przedszkola w trwały zarząd (grunt) na kwotę +18 690,00 zł,
- b) zwiększenie wartości budynku w związku z modernizacją dachu na kwotę + 92 384,25 zł;

7) P2 (+50 540,00):

- a) zwiększenie wartości środków trwałych w związku z przekazaniem przedszkola w trwały zarząd (grunt) na kwotę +18 140,00 zł,
- b) zwiększenie wartości budynku o modernizację podłóg na kwotę +32 400,00 zł;

8) P3 (+1 916 302,00 zł):

- a) zwiększenie wartości środków trwałych w związku z przekazaniem przedszkola w trwały zarząd (grunt) na kwotę +1 916 302,00 zł;

9) P4 (+79 717,90 zł):

- a) zwiększenie wartości środków trwałych w związku z przekazaniem przedszkola w trwały zarząd (grunt) na kwotę +79 717,90 zł;

10) P6 (+55 800,00 zł):

- a) zwiększenie wartości środków trwałych w związku z przekazaniem przedszkola w trwały zarząd (grunt) na kwotę +52 150,00 zł,
b) zakup górkę wspinaczkowej na kwotę +3 650,00 zł;

11) Żłobek (+2 404 797,07 zł):

- a) zwiększenie wartości środków trwałych w związku z przekazaniem żłobka w trwały zarząd (zwiększenie wartości budynku, przyłącza, tereny zielone, ogrodzenie, drogi, grunt) na kwotę +2 404 797,07 zł.

2. Środowiskowy Dom Samopomocy

Zakupiono wartości niematerialne i prawne (020) o wartości 1.050,00 zł.

Zakupiono pozostałe środki trwałe (013) o wartości 2.579,99 zł.

Zlikwidowano pozostałe środki trwałe (013) o wartości 6.778,99 zł.

3. Centrum Sportu i Rekreacji

W 2017 roku wartość mienia komunalnego w stosunku do 2016 roku zwiększyła się o kwotę 268.756,18 zł:

- likwidacja Pawilon plaża (-94 688,70 zł), Sanitariat plaży (-3.662,40 zł) grupa II
- likwidacja Ogrodzenie plaży - POSTiW (-12.876,70 zł) grupa II
- zwiększenie wartości Ogrodzenie stalowe stadionu - Tytoniowa 1 - modernizacja (88.672,18 zł) grupa II
- inwestycja środki trwałe - lodowisko miejskie (291.311,80 zł) grupa II

Pozostałe środki trwałe 725.606,32 zł (w stosunku do 2016 roku wartość zwiększyła się o 13.127,60 zł)

Wartości niematerialne i prawne 8.002,68 zł (w stosunku do 2016 roku - bez zmian).

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

W stosunku do roku 2016 zmiany w stanie mienia komunalnego to:

Grupa 4

+ 6.789,60 zł wartość zakupionej zapory sieciowej,

- 8.401,63 zł wartość zlikwidowanego przestarzałego sprzętu komputerowego.

Wartości niematerialne i prawne

W stosunku do 2016 roku zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych to:

3.806,51 zł – zakup programów Sage Kadry i Płace, Symfonia ERP e-Box i Systemu IT Manager.

Pozostałe środki trwałe (konto 013)

W stosunku do roku 2016 nastąpiły następujące zmiany:

26.914,56 zł – wartość zlikwidowanego zużytego wyposażenia (sprzęt komputerowy, maszyna do pisania, rowery, stare łóżka rehabilitacyjne),

23.701,00 zł – wartość zakupionej niszczarki, szafy oraz wyposażenia Mieszkań chronionych (meble, sprzęt AGD).

5. Augustowskie Placówki Kultury

W roku 2017 nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej środków trwałych:

- Grupa 0 – działka ewidencyjna nr 3571/13 przekazana w formie darowizny na podst. aktu notarialnego rep. A nr 3980/2017 z Urzędu Miejskiego – 3.564,00 zł,
- Grupa V – zakup odbiornika GNSS Spectra Precision – 16.200,00 zł,
- Grupa VIII – wykonanie odlewu z brązu „Ławeczki z Beatą” – 74.660,00 zł.

Zmiany w stosunku do roku ubiegłego nastąpiły w wartości ewidencyjnej środków trwałych amortyzowanych jednorazowo. Wartość zwiększyła się o kwotę 27.166,78 zł z tytułu zakupu i przyjęcia do użytkowania następujących urządzeń:

- wyposażenie biurowe MZA - 8.067,00 zł,
- drukarka Epson - 3.455,28 zł,
- Monitor - 690,24 zł,
- jednostki centralne 2 szt. - 4.685,00 zł,
- niszczarka - 568,29 zł,
- mikrofon sennheiser 2 szt. - 6.100,00 zł,
- niwelator, tablet -akcesoria do odb. GNSS - 2.297,17 zł,
- maszyna do robienia przypinek - 1.303,80 zł.

Wartość zmniejszyła się o kwotę 8.159,00 w tytułu zużycia i zniszczenia wyposażenia APK.

Wartość zbiorów bibliotecznych zwiększyła się o kwotę 37.212,71 zł z tytułu zakupu i innego sposobu nabycia oraz zmniejszyła o 7.092,00 zł z tytułu wycofania książek zniszczonych.

Wartość eksponatów muzealnych wzrosła z tytułu nabycia nowych eksponatów na kwotę 910,00 zł oraz zmniejszyła się o wartość 50,02 zł z tytułu rozliczeń inwentaryzacyjnych.

Stan wartości niematerialnych i prawnych zwiększył się o kwotę 3.303,92 zł t.j.:

- program Fakturka - 135,00 zł,
- program MS Office 3 szt. - 2.112,00 zł,
- program Corel 2 szt. - 1.056,92 zł.

6. Gmina Miasto Augustów

W 2017r. wartość mienia komunalnego w stosunku do 2016 roku wzrosła o kwotę ponad 6,5 miliona zł:

Grupa 0 (+2.018.710,16 zł):

- przyjęto na stan działki na ogólną kwotę 2.327.116,53 zł,
- zdjęto ze stanu działki na ogólną kwotę 308.406,37 zł.

ZMNIJSZENIE MAJĄTKU

a) przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 1 nieruchomości o powierzchni 0,0299 ha. Dochód z tego tytułu wraz z wpłatą raty wyniósł **73 719,90 zł**.

1.	działka nr 942 o pow. 0,0299 ha przy ul. Turystycznej	19 428,00 zł
2.	Zwrócono wpłatę dokonaną w 2016 r. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-10 945,60 zł
3.	Wpłynęła rata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości działka nr 3189 o pow. 0,153 ha przy ul. Rynek Zygmunta Augusta	65.237,50 zł

b) sprzedano 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2181 ha na kwotę **1 364 245,03 zł**.

1.	działka nr 31/2 o pow. 0,1246 ha przy ul. Zarzecze	270 500,00 zł
2.	działka nr 3472/3 o pow. 0,0870 ha przy ul. 3 Maja	240 025,00 zł
3.	działka nr 1153/121 o pow. 0,0116 ha przy ul. Świerkowej	9 412,03 zł
4.	działka nr 883/2 o pow. 0,0241 ha przy ul. Rybackiej	126 836,00 zł
5.	działka nr 3272/2 o pow. 0,0150 ha przy ul. Rybackiej	78 943,00 zł
6.	działka nr 1984/4 o pow. 0,0405 ha, 4273/1 o pow. 0,0005 ha przy ul. Glinki	54 735,00 zł
7.	działka nr 1984/7 o pow. 0,0108 ha, 4273/2 o pow. 0,0054 ha przy ul. Glinki	22 167,00 zł
8.	Wpłata za działkę nr 3460/7 o pow. 0,0955 ha częściowo uiszczona w 2017 r. Akt notarialny oraz pozostała kwota została uiszczona w roku 2018.	561.627,00 zł

c) sprzedano 9 lokali mieszkalnych na ogólną kwotę **591 700,84 zł.**

1.	ul. Obr. Westerplatte 5/32 o pow. 22,90m ²	43 464,00 zł
2.	ul. Obr. Westerplatte 40/4 o pow. 50,30m ²	73 539,50 zł
3.	ul.1 Pułku Ułanów Krechowieckich 11/11 o pow. 48,93m ²	62 691,00 zł
4.	ul. Przemysłowa 1B/8 o pow. 38,50m ²	50 468,54 zł
5.	ul. mjr H. Sucharskiego 4/17 o pow. 59,90m ²	113 419,80 zł
6.	ul. 29 Listopada 12/10 o pow. 28,40m ²	41 673,75 zł
7.	ul. Turystyczna 12/4 o pow. 37,60m ²	61 463,00 zł
8.	ul. 29 Listopada 20/2 o pow. 38,00m ²	43 071,00 zł
9.	ul. Młyńska 30/9 o pow. 62,00m ²	101.910,25 zł

d) sprzedano 1 lokal w postępowaniu przetargowym w kwocie **206 314,02 zł.**

1.	Rynek Zygmunta Augusta 16/2 o pow. 63,07m ²	206.314,02 zł
----	--	---------------

e) zwrócono 1 nieruchomość na łączną kwotę **895,00 zł.**

1.	działka nr 3798/104 o pow. 0,0149 ha	895,00 zł
----	--------------------------------------	-----------

Wpływy z tytułu zbycia nieruchomości wyniosły 2 236 874,79 zł.

ZWIĘKSZENIE MAJĄTKU

a) na własność Gminy Miasto Augustów z mocy decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości dokonany na wniosek właściciela przeszły grunty o łącznej powierzchni 0,4032 ha przeznaczone pod drogi lub poszerzenie dróg (wypłata odszkodowania nastąpi w terminie późniejszym).

1.	działka nr 1975/1 o pow. 159,00m ²
2.	działka nr 1117/35 o pow. 692,00m ²
3.	działka nr 1842/5 o pow. 297,00m ²
4.	działka nr 1863/6 o pow. 1221,00m ²
5.	działka nr 2094/1 o pow. 65,00m ²
6.	działka nr 2210/3 o pow. 45,00m ²
7.	działka nr 2378/2 o pow. 368,00m ²
8.	działka nr 252/58 o pow. 363,00m ²
9.	działka nr 252/65 o pow. 822,00m ²

b) wypłacono odszkodowania za grunty o łącznej powierzchni 1,3008 ha, które na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeszły na własność Gminy Miasto Augustów z przeznaczeniem pod drogi publiczne gminne w łącznej wysokości **935 039,99 zł.**

1.	działka nr 1900/5 o pow. 881,00m ²	85 099,99 zł
2.	działka nr 35/40 o pow. 1414,00m ²	70 700,00 zł

3.	działka nr 2109/5 o pow. 729,00m ²	133 340,00 zł
4.	działka nr 307/3 o pow. 4237,00m ² , działka nr 307/9 o pow. 148,00m ² , działka nr 307/10 o pow. 241,00m ²	378 000,00 zł
5.	działka nr 1784/1 o pow. 1128,00m ² , działka nr 1784/4 o pow. 856,00m ²	99 200,00 zł
6.	działka nr 1973/41 o pow. 972,00m ²	48 600,00 zł
7.	działka nr 1880/1 o pow. 807,00m ² , działka nr 1880/13 o pow. 1272,00m ²	103 950,00 zł
8.	działka nr 1881/16 o pow. 323,00m ²	16 150,00 zł

c) wypłacono odszkodowania za grunty o łącznej powierzchni 0,4496 ha, które na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Gminy Miasto Augustów z przeznaczeniem pod ul. Glinki w łącznej wysokości **729 999,96 zł**.

1.	działka nr 1841/3 o pow. 186,00m ²	29 500,00 zł
2.	działka nr 1987/7 o pow. 96,00m ²	20 500,00 zł
3.	działka nr 1987/5 o pow. 21,00m ²	4 100,00 zł
4.	działka nr 1986/1 o pow. 143,00m ²	26 300,00 zł
5.	działka nr 1985/1 o pow. 19,00m ²	5 200,00 zł
6.	działka nr 1983/1 o pow. 906,00m ²	138 200,00 zł
7.	działka nr 1981/1 o pow. 126,00m ²	41 300,00 zł
8.	działka nr 1993/1 o pow. 744,00m ²	121 500,00 zł
9.	działka nr 1840/10 o pow. 435,00m ²	66 900,00 zł
10.	działka nr 1987/9 o pow. 106,00m ²	20 800,00 zł
11.	działka nr 1841/5 o pow. 197,00m ²	31 300,00 zł
12.	działka nr 1842/3 o pow. 82,00m ²	13 000,00 zł
13.	działka nr 1992/15 o pow. 718,00m ²	112 399,96 zł
14.	działka nr 1982/1 o pow. 717,00m ²	99 000,00 zł

d) Gmina Miasto Augustów nabyła 2 nieruchomości o łącznej pow. 0,1324 ha o wartości **65 611,19 zł**

LP	OPIS	Wartość nieruchomości	Koszty notarialne i sądowe	Łącznie
1.	działka nr 4157/10 o pow. 0,0573 ha	17 190,00 zł	1 323,15 zł	18 513,15 zł
2	działka nr 1811/1 o pow. 0,0679 ha oraz działka nr 1811/2 o pow. 0,0072 ha	45 060,00 zł	2 038,04 zł	47 098,04 zł

e) Gmina Miasto Augustów nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1439 ha za cenę **169 000,00 zł** + koszty notarialne i sądowe w wysokości **2 964,28 zł**.

1.	działka nr 863/2 o pow. 0,1439 ha	171 964,28 zł
----	-----------------------------------	---------------

f) Gmina Miasto Augustów nabyła prawo spadkowe do lokalu mieszkalnego.

1.	Lokal Nr 1, ul. Turystyczna 6 o pow. 15,00 m ²	0,00 zł
----	---	---------

Wydatki inwestycyjne w 2017 r. wyniosły 1 902 615,42 zł.

Grupa I (+1.556.484,58 zł):

- w wyniku zakończenia inwestycji „Wykonanie łazienek w lokalach zasobu mieszkaniowego gminy” przyjęto na stan środki trwałe na ogólną kwotę 49.261,07 zł,
- w wyniku zakończenia inwestycji „Modernizacja budynków komunalnych – energooszczędna stolarka” przyjęto na stan środki trwałe na ogólną kwotę 13.545,06 zł,
- w wyniku zakończenia inwestycji „Wymiana systemu ogrzewania w lokalach zasobu mieszkaniowego gminy” przyjęto na stan środki trwałe na ogólną kwotę 6.224,72 zł,

- w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przeniesienie wrót garażowych oraz odnowienie elewacji frontowej” zwiększono wartość środka trwałego pn. BUD. GARAŻOWO-SOCJALNY OSP o kwotę 28.999,71 zł,
- na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Augustowa w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu z dniem 18.09.2017r. nad nieruchomością nr geod. 3541/56 przy ul. Mickiewicza 2B znak GN.6844.1.2017 z dnia 30.08.2017r. przekazano Gminie Miastu Augustów środki trwałe w kwocie 1.573.359,60 zł (budynek szkoły),
- na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Augustowie z dnia 09.05.2017r. sygn. akt I Ns 88/16 przyjęto na stan lokal mieszkalny położony przy ul. Turystycznej 6/1 o wartości 33.804,00 zł,
- zdjęto ze stanu w wyniku sprzedaży lub likwidacji budynki mieszkalne – 148.709,58 zł.

Grupa II (+214.905,16 zł):

- na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Augustowa w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu z dniem 18.09.2017r. nad nieruchomością nr geod. 3541/56 przy ul. Mickiewicza 2B znak GN.6844.1.2017 z dnia 30.08.2017r. przekazano Gminie Miastu Augustów środki trwałe w kwocie 214.905,16 zł, w tym: ogrodzenie – 104.594,00 zł, chodnik – 58.820,00 zł, plac zabaw – 30.386,06 zł, instalacja drenażowa – 9.743,20 zł, przyłącze kanalizacyjne – 7.788,00 zł, droga z betonu przy budynku szkoły – 3.573,90 zł.

Grupa IV (+140.927,77 zł):

- przyjęto na stan zespoły komputerowe o łącznej wartości 140.927,77 zł.

Grupa VI (+18.813,94 zł):

- na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Augustowa w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu z dniem 18.09.2017r. nad nieruchomością nr geod. 3541/56 przy ul. Mickiewicza 2B znak GN.6844.1.2017 z dnia 30.08.2017r. przekazano Gminie Miastu Augustów środki trwałe w kwocie 13.893,94 zł (monitoring),
- przyjęto na stan klimatyzator ścienny – 4.920,00 zł.

Grupa VIII (+212.246,03 zł):

- przyjęto na stan: urządzenia wielofunkcyjne – 31.912,35 zł, ploter – 22.140,00 zł, skafander nurkowy – 4.500,00 zł, Urządzenie do diagnozy i terapii metodą Warnkego – 22.120,00 zł, Urządzenie do terapii metodą EEG-Biofeedback – 14.998,99 zł, Urządzenie do terapii metodą Tomatisa – 43.500,00 zł, Sala doświadczania świata – 39.999,99 zł, tablice interaktywne – 12.976,50 zł, szafy mobilne do komputerów przenośnych (na 26 laptopów) – 7.626,00 zł, projektory – 12.472,20 zł.

W stosunku do 2016 roku zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych (+150.771,80 zł) to przyjęcie na stan: program FISKUS.NET – 42.753,20 zł, licencja na pakiet biurowy Microsoft MOLP Office 2016 – 28.068,60 zł, Systemu Informatycznego Plan Zamówień Publicznych – 19.680,00 zł, oprogramowanie do archiwizacji LanCenterBackup – 9.840,00 zł, System Informacji Przestrzennej GISON – 50.430,00 zł.

Wyposażenie (konto 013, 014, 016) – 1.214.078,95 zł (w stosunku do 2016 roku wartość zwiększyła się o 186.020,03 zł).

Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030) – 37.046.500,00 zł (w stosunku do roku 2016 Gmina Miasto Augustów dokonała objęcia udziałów w Przedsiębiorstwie Transportowym Necko Sp. z o.o. o wartości 2.091.000,00 zł).

Dochody z majątku:

L.p.	Wyszczególnienie źródeł dochodów	Dział	Wykonanie za 2017r.
1	2	3	4
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości § 0470	700	74.193,33

2	Wpływy z zysku jednoosobowych spółek Skarbu Państwa lub spółek j.s.t. § 0730	900	450.000,00
3	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t. oraz innych umów o podobnym charakterze § 0750, w tym:		3.480.497,71
	a) gospodarka mieszkaniowa	700	3.238.879,20
	b) oświata i wychowanie	801	135.155,36
	c) kultura fizyczna i sport	926	106.463,15
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności § 0760	700	73.719,90
5	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości §0770	700	2.163.154,89
Razem:			6.241.565,83

Burmistrz

Wojciech Kulik