

INWESTOR:
Gmina Miasto Augustów

NAZWA INWESTYCJI:
Budowa drogi dojazdowej do budynku administracyjnego budowanego na potrzeby Urzędu Gminy Augustów

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPIS ZAKRESU PROJEKTU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania „Budowa drogi dojazdowej do budynku administracyjnego budowanego na potrzeby Urzędu Gminy Augustów”.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy drogi w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

Niniejsze opracowanie stanowi koncepcję projektową.

1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta Augustowa, na działkach nr ew. 1970/11, 1970/20, 1811/1, 1809/9, 441/7, 1970/21. Wzdłuż projektowanego odcinka drogi występuje lub może wystąpić zabudowa użyteczności publicznej, usługowa, przyszła zabudowa dworca autobusowego oraz zabudowa jednorodzinna.

Obecnie teren inwestycji jest niezabudowany.

Długość projektowanego odcinka od km 0+000 do km 0+120.

Dostęp do podstawowego układu drogowego m. Augustowa przedmiotowa droga będzie posiadała poprzez ciąg pieszo-jezdny w pasie DK nr 16 ulicy Mazurskiej oraz przyszłą ul. Siewną. Połączenie projektowanej drogi z DK16 ul. Mazurską zgodnie z decyzją zarządcy drogi GDDKiA.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Augustowa, projektowana droga została w nim oznaczona symbolem „03D1/2”.

1.3. Parametry techniczne.

Przyjęto następujące parametry:

– klasa drogi dojazdowa zakończona placem nawrotowym i parkingiem, kategoria ruchu KR-3 przekrój drogi 1x2 – szerokość jezdni 5,0m, prędkość projektowa $V_p=30$ km/h, zjazd publiczny stanowiący część ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ul. Mazurskiej w pasie drogowym DK16.

1.3.1. Rozwiązania w planie sytuacyjnym.

Projekt powinien zakładać wybudowanie drogi o szerokości jezdni 5,0m + ciąg pieszy szerokości 3,0m. Zjazdy publiczne z projektowanej drogi zgodnie z propozycją rysunku M.P.Z.P oraz kopią projektu zagospodarowania dla budowanego budynku Urzędu Gminy (rys. nr 2).

Nawierzchnia jezdni, placu nawrotowego i parkingu zostanie wykonana z masy asfaltowej w kolorze szarym do granicy z działką 441/7 (pas drogowy DK16), dalej z kostki betonowej w kolorze czerwonym, zjazdy publiczne z masy asfaltowej w kolorze szarym, chodniki z kostki betonowej bez fazowej barwy czerwonej, zjazdy indywidualne z kostki betonowej bez fazowej barwy szarej.

Jezdnie ograniczona krawężnikami obniżonymi do max. 6cm ponad projektowaną nawierzchnię. Obniżenie krawężników na łukach skrzyżowań, zjazdach publicznych.

W ciągu drogi zaprojektować parking na minimum 8 stanowisk plus 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

Dopuszcza się zastosowanie nawierzchni jezdni, placu nawrotowego i parkingu w technologii betonu drogowego.

1.3.2. Rozwiązania wysokościowe projektowanej drogi.

Rozwiązanie projektowe niwelety uwarunkowane zostanie decyzją na lokalizację zjazdu publicznego z DK16, istniejącym ukształtowaniem terenu oraz rzędnymi wysokościowymi bram wjazdowych do istniejącej i projektowanej zabudowy.

Sprawny odpływ wód opadowych zapewniają spadki poprzeczne i podłużne.

1.3.3. Wyjściowe dane konstrukcyjne.

Planuje się następującą konstrukcję:

a) nawierzchnia jezdni z masy asfaltowej w kolorze szarym, zjazdy publiczne z kostki betonowej w kolorze szarym.

- klasa drogi - dojazdowa,

- kategoria ruchu - KR-1

b) zjazdy indywidualne:

- kostka betonowa bez fazowa o barwie szarej gr. 8cm,

c) parking:

- z masy asfaltowej w kolorze szarym,

d) chodniki:

- kostka betonowa bez fazowa o barwie czerwonej gr. 8cm,

e) obramowanie jezdni z krawężników betonowych. Krawężnik ponad krawędzią jezdni powinien wystawać max. 6cm.

f) w miejscach zjazdów indywidualnych zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy. Na zjazdach krawężnik powinien wystawać ponad krawędź nawierzchni max. 4cm, natomiast przy przejściach dla pieszych nie więcej niż 2cm. Zmianę wysokości krawężnika należy realizować poprzez zastosowanie krawężnika o zmiennej wysokości.

g) oporniki do obramowania zjazdów projektuje zlicowane z nawierzchnią.

1.4. Projektowane odwodnienie pasa drogowego. Długość planowanego odcinka ~100mb. Zaprojektować odwodnienie jezdni w oparciu o projektowane wpusty uliczne krawężnikowe z osadnikiem przyłączone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wpusty zaprojektować w miejscach niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego odwodnienia nawierzchni.

Wykonawca wystąpi do zarządcy sieci o warunki techniczne przyłączenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

1.5. Projektowane oświetlenie uliczne.

Zaprojektować linię oświetlenia ulicznego długości ok ~110mb.

Słupy oświetleniowe zlokalizować tak, aby ograniczyć przebudowy istniejącego uzbrojenia jednocześnie zapewniając odpowiednie oświetlenie drogi. Zaprojektować oprawy oświetleniowe typu LED.

Wykonawca wystąpi do zarządcy sieci o warunki techniczne przyłączenia oświetlenia ulicznego.

1.6. Projektowana sieci wodociągowa.

Długość planowanego odcinka ~70mb.

Zaprojektować sieć wodociągową uwzględniając jej przedłużenie do przyszłej ul. Siewnej od projektowanego przyłącza budynku Urzędu Gminy Augustów.

Wykonawca wystąpi do zarządcy sieci o warunki techniczne przyłączenia projektowanej sieci wodociągowej.

1.7. Wykonawca przygotowuje i dostarczy do akceptacji Zamawiającego koncepcję zagospodarowania terenu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dokumentację budowlaną zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgody i opinie, na podstawie której Zamawiający wystąpi o pozwolenie na budowę.

1.8. Wykonawca pozostawi w pasie projektowanej drogi niezbędną rezerwę terenu na potrzeby przyszłej sieci gazowej i kanału technologicznego.

1.9. Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych oraz wykona badania i analizy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Opracował:
Robert Sobolewski