

Augustów, dnia 11.05.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści SIWZ do przetargu nieograniczonego na realizację robót budowlanych zadania inwestycyjnego: „**Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie - roboty budowlane**” (art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2017 r. 1579 ze zmianami).

Odpowiedzi do pytań z dnia 18.04.2018 r.

1. *Proszę o jasne określenie czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie etapu I czy II czy obu etapów. W SIWZ w pkt. 2.4 określono- zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, dokumentacja projektowa obejmuje swoim zakresem oba etapy. Natomiast opis przedmiotu zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ określa część 1 etap pierwszy oraz część 2 etap pierwszy.*

Ad. 1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie etapu I. W opisie przedmiotu zamówienia w zał. nr 1 do SIWZ określono części inwestycji wchodzące w zakres etapu I.

2. *Czy wykonanie rozbiórek budynków A i B wchodzi w skład zamówienia?*

Ad. 2. Tak.

3. *Czy po wykonanych pracach rozbiórkowych przewiduje się wykonanie jakichkolwiek prac remontowo-budowlanych na obiektach przylegających do obiektów rozbieranych?*

Ad. 3. Rozbiórki należy wykonać w sposób nieuszkodzający i nieszpecących budynków na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się wykonywania prac remontowych na budynkach sąsiednich poza oczyszczeniem ze śladów rozebranych budynków.

4. *Czy w związku z zakresem zamówienia (dot. jeżeli wyłącznie etap I) należy dokonywać rozbiórek części podziemnych budynków A i B?*

Ad. 4. Tak, rozbiórka budynków w całości z zasypaniem i uporządkowaniem terenu.

5. *W opisie do prac rozbiórkowych zapisano „w postaci składanych garaży blaszaków, które również zostaną usunięte/przestawione” proszę o informację czy garaże te należy usunąć czy przestawić w inne miejsce, jeżeli tak to gdzie?*

Ad. 5. Zgodnie z opisem poz. 57. *Rozebrać i zutylizować.*

6. *Czy istniejąca posadzka w piwnicy przeznaczona jest do rozbiórki, jakie prace remontowe należy przewidzieć w zakresie posadzki w piwnicy.*

Ad. 6. Zgodnie z projektem do rozbiórki zniszczone elementy i naprawa posadzki.

Znak sprawy: ZP.271.26.2018

7. *Proszę o informację jak ma być wykonany szalunek tracony z blachy trapezowej, jaką blachę należy zastosować? Do czego ma być montowana i w jaki sposób blacha.*

Ad. 7. Zgodnie z rysunkiem K06 – Schemat oparcia stropów belkowych projektu wykonawczego konstrukcji.

8. *Proszę o informację czy belki stalowe stropów należy zabezpieczać farbą ognioochronną czy zabezpieczenie p.poż. stanowi wyłącznie okładzina 2xg-k.*

Ad. 8. Zgodnie z opisem ochrony pożarowej i opisami przegród w projekcie architektury. Elementy stropu P3 zabezpieczyć do stopnia REI60_farbami pęczniejącymi przez malowanie przed wbudowaniem. Pozostałe belki stalowe stropów zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z projektem architektury i konstrukcji oraz opisem ochrony pożarowej.

9. *Proszę o potwierdzenie, że drzwi do pom. 1.01 oraz okna w tym pomieszczeniu nie są przeznaczone do wymiany.*

Ad. 9. Stolarka pomieszczenia 1.01 w osi 16 nie jest przeznaczona do wymiany.

10. *Proszę o potwierdzenie, że okna na 1 piętrze w osi 16 nie są przeznaczone do wymiany ani prac konserwacyjnych.*

Ad. 10. Stolarka nie jest przeznaczona do wymiany. Z zastrzeżeniem opisu architektury pkt E3.9. Wykonawca wykona barierki w świetle otworów okiennych, jako zabezpieczenie przed wypadnięciem.

11. *Proszę o informację czy ściana opisana w opisie przegród symbolem S- od strony ul. Rynku Zygmunta Augusta przewidziana jest do termomodernizacji, czy elewacja tej ściany przewidziana jest do odmalowania lub innych prac elewacyjnych?*

Ad. 11. Ściana nie jest przewidziana do termomodernizacji. Wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzenia przez siebie robót budowlanych.

12. *Proszę o wskazanie dostawa jakiego wyposażenia ma być ujęta w ofercie Wykonawcy, przedmiar oświetlenie i okotowanie oraz technologia sceny nie są podzielone na etapy, czy zatem należy dostarczyć również wyposażenie np. sali wielofunkcyjnej na parterze, która znajduje się w etapie II.*

Ad. 12. W ofercie proszę nie uwzględniać elementów związanych z salą wielofunkcyjną na parterze, która należy do zakresu robót etapu II. Zamawiający oczekuje dostawy wyposażenia dla Sali wielofunkcyjnej (Teatralnej) na piętrze i systemu mobilnego na dziedzińcu.

13. *Poz. 465 załączonego przedmiaru robót branży budowlanej zawiera pozycję odnoszącą się do dostawy i montażu sceny, proszę o podanie wymiarów podestów, czy dostawa sceny i krzesel wchodzi w skład zamówienia?*

Ad. 13. Budowa sceny i dostawa krzesel wchodzi w skład zamówienia. Wymiary sceny znajdują się na rzucie A.04.

14. Czy poza opisanymi powyżej (scena i krzesła) zamówienie obejmuje dostawę jakichkolwiek mebli i innego wyposażenia budynku.

Ad. 14. Nie.

15. Czy dostawa i montaż ściany fasadowej wchodzi w skład zamówienia, jeżeli tak proszę o załączenie odpowiednich rysunków.

Ad. 15. Brakujący rysunek w załączeniu.

16. Na wizualizacji pokazano wyposażenie terenowe- zadaszenie materiałowe na słupkach, fotele, czy dostawa i montaż tych elementów wchodzi w skład zamówienia, jeżeli tak proszę o załączenie stosownej dokumentacji, czy poza: murkiem terenowym, wiatą śmietnikową, stojakiem na rowery, przewiduje się dostawę innych elementów małej architektury i zagospodarowania terenu?

Ad. 16. Zadaszenie materiałowe na słupach i fotele widoczne na wizualizacji nie wchodzi w zakres zamówienia.

17. Jaki jest zakres robót zagospodarowania terenu w etapie I? Czy jeżeli Inwestor planuje na razie wykonanie wyłącznie etapu I przewidziane zagospodarowanie terenu w zakresie nawierzchni należy wykonać w całości czy wyłącznie w części? Jeżeli planuje się podział na etapy robót związanych z wykonaniem nawierzchni proszę o wyraźne dokonanie podziału.

Ad. 17. Tak, wykonać pełny zakres związany z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu. Zgodnie z przedmiarami robót zawiera się w Etapie I inwestycji. Wykonawca wykona i zabezpieczy podejścia instalacyjne do budynku etapu 2.

18. Proszę o podanie wymagań odnośnie balustrad i pochwytów w budynku.

Ad. 18. Przedmiar robót poz. 547 oraz opis architektury pkt E3.13.

19. Czy przewiduje się montaż balustrad i pochwytów przy zejściu do piwnicy dla części budynku objętej opracowaniem i części należącej do innego właściciela.

Ad. 19. Nie.

20. Proszę o informację jaki keramzyt i w jakiej ilości należy przewidzieć na 1 m³ wylewki z keramzytobetonu.

Ad. 20. Waga 1m³ keramzytobetonu max. 900kg/m³.

21. Proszę o informację jak ma być wykonana brama opisana w poz. 784 przedmiaru robót branży budowlanej, brama w przejściu prowadzącym do ul. Rynek Zygmunta Augusta, czy dostawa i montaż bramy wchodzi w zakres zamówienia.

Ad. 21. Dostawa i montaż bram wjazdowej i przechodniej wchodzi w zakres zamówienia. Szczegóły bram zgodnie z opisem architektury pkt E4.6.

BURMISTRZ

Wojciech Walulik