

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Augustowie, obręb 3, oznaczonej Nr geodez.764/5 o pow. 1521 m kw objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00013319/9.

Cena wywoławcza 83 427,00 zł +23%VAT.

Wadium 15 000,00 zł.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjni: 4984, 768 ze względu na fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych woj. suwalskiego pod Nr 5, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 09.02.1979r. znak: Kl. WKZ 534/5/d/79 jako zespół Kanału Augustowskiego.

W razie wystąpienia w granicach nieruchomości sieci, które kolidować będą z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci.

Przetarg odbędzie się dnia 6 lipca 2018 r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 2 lipca 2018 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 52111111 0000 4921 6440 .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 3 lipca 2018r. do godz.12⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Augustowie pokój Nr 4:

- pisemnego zgłoszenia,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia 4 lipca 2018r. r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul.3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu: urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.um.augustow.pl

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.