

UCHWAŁA NR XXVIII/171/08
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 5 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - od sal widowiskowych kin - 12,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych – 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – 1,5% ich wartości określonej na podstawie

art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

b) od pozostałych budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, pkt 3 lit. a są pomocą de minimis, a ich stosowanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

2. Obniżone stawki stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat podatkowych nie przekracza 200 tys. euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys. euro.

3. Stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, pkt 3 lit. a nie mają zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat podatkowych oraz innej pomocy publicznej.

5. W przypadku utraty warunków uprawniających do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, pkt 3 lit. a podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 i 5 traci prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, pkt 3 lit. a od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, pkt 3 lit. a traci to prawo za cały okres z którego korzystał.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Traci moc uchwała nr VII/95/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Augustowie

/Andrzej Kurczyński/