



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA ZWANEGO „LIPOWIEC II”

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**KIPPiM** KRAJOWY INSTYTUT  
POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
I MIESZKALNICTWA

**KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI  
PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA**

**SPORZĄDZIŁ:**

Burmistrz Miasta Augustowa

**OPRACOWANIE:**

Krajowy Instytut Polityki  
Przestrzennej i Mieszkalnictwa  
ul. Targowa 45  
03 – 728 Warszawa

**W SKŁADZIE:**

mgr inż. Cezary Maliszewski  
mgr inż. Agnieszka Odolecka  
mgr inż. Justyna Węclewska  
mgr inż. Anna Uszkur

**WARSZAWA 2018**



## **SPIS TREŚCI:**

<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>6</b>
<b>3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....</b>	<b>6</b>
<b>4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>8</b>
<b>5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>9</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....</b>	<b>14</b>
<b>7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>15</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....</b>	<b>15</b>
<b>9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....</b>	<b>17</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>21</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>23</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>24</b>
<b>13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....</b>	<b>27</b>

## **ZAŁĄCZNIK:**

*OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM*

## WPROWADZENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II”, zwanego dalej planem, jest dostosowanie planu miejscowego obowiązującego na obszarze opracowania do aktualnych potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych, zarówno w zakresie funkcji terenów jak i sposobów ich zagospodarowania. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XXVII/243/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 4 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II”, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie (pismo znak: NZ.4462.2.2018 z dn. 10.01.2018 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.1.2018.DKV z dnia 11.01.2018 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – KIPPiM, Warszawa 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – IGPiM, Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) – Warszawa 2017 r.,
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – geoserwis.gdos.gov.pl,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu augustowskiego w 2016 r.,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na obszarze województwa podlaskiego w 2016 r.,
- WIOŚ, Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2016 r. – Białystok 2017 r.,
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022,
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024

- Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema,
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>,
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl),
- Państwowy Instytut Geologiczny – [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl),
- Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.,
- Strategia rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020 – Warszawa - Augustów 2015 r.,
- EKO-GEO GLOB, Program ochrony środowiska dla powiatu augustowskiego na lata 2017-2020 – Pawłowie 2016 r.,
- Plan gospodarczego wodami na obszarze dorzecza Wisły – 2016 r.,
- Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016-2022 – Białystok 2016 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Białystok 2017 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 2 ha i jest położony w północnej części miasta Augustów, w rejonie ul. Turystycznej i I Pułku Ułanów Krechowieckich, w pobliżu Jeziora Białego Augustowskiego. Cały analizowany teren jest objęty obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - przyjętym Uchwałą Nr XXIII/136/2008 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

Zgodnie z ww. planem miejscowym obszar opracowania przeznaczony został pod:

- usługi, w tym publiczne w zakresie ochrony zdrowia lub wypoczynku,
- usługi z wykluczeniem lokalizowania stacji paliw,
- parkingi publiczne,
- stacje transformatorowe,
- drogi publiczne klasy lokalnej i zbiorczej.

Zachodnia część terenu opracowania stanowi własność Powiatu Augustowskiego i funkcjonuje tu Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej. Wschodni fragment jest w znacznej części niezagospodarowany, zaś pozostała powierzchnia terenu jest zajęta pod budynek magazynowy i obiekt w złym stanie technicznym, którego budowa przez długie lata nie została ukończona. Wedle uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za opracowaniem planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru przemawiają wnioski mieszkańców, w tym również dysponentów terenu, wyrażające chęć powstania w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto Starostwo Powiatowe wyraża chęć budowy nowego hospicjum w bardziej dogodniej lokalizacji dla tej funkcji i być może zaadaptowanie istniejących budynków pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Kolejnym argumentem jest poprawa atrakcyjności analizowanego terenu poprzez wyburzenie nieużytkowanego, niedokończonego obiektu i tym samym poprawa bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców tej okolicy.

Mając na uwadze powyższe, sporządzony plan ustala przeznaczenie zachodniej części obszaru opracowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług nieuciążliwych, a wschodnią pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto wyznaczono także teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacja transformatorowa) oraz teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa** (Uchwała Nr XXXV/324/2017 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.), obszar opracowania jest położony w strefie aktywności gospodarczej wschodniej (AG1). Zachodnia część obszaru planu została wskazana jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, a wschodnia jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Północny fragment obszaru przeznaczono pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Dla przedmiotowego obszaru zostało sporządzone **Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II”**. Przeprowadzono analizy służące ocenie przedmiotowego terenu pod kątem występujących uwarunkowań i predyspozycji do pełnienia zakładanych funkcji. Uznano, iż z uwagi na szatę roślinną o przeciętnej lub niskiej wartości przyrodniczej, niewielkie deniwelacje terenu, istniejący stan zagospodarowania i sąsiedztwo, obszar opracowania jest predysponowany do pełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z *Opracowania ekofizjograficznego* stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

Zgodnie z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego**, celem generalnym jest wzrost konkurencyjności województwa podlaskiego względem bardziej rozwiniętych regionów i wyrównanie istniejących dysproporcji, a także wzrost poziomu życia mieszkańców, z wykorzystaniem m. in. walorów przyrodniczych. Cele ogólne i szczegółowe wpisują się w zasadę zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska przyrodniczego. Podobna idea dotyczy **Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju**, która również opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, a cele w niej zawarte uwzględniają utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zapisy planu, które ustalają m. in. zasady ochrony środowiska, wpisują się w politykę przestrzenną zawartą w ww. dokumentach planistycznych wyższego szczebla.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020** oraz **Strategią Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020**, wśród głównych celów są: wzrost zamożności mieszkańców i jakości życia, konkurencyjna gospodarka oraz powiązania krajowe i międzynarodowe. Wszystkie wpisane są w zasady dbałości o środowisko przyrodnicze, a jednym z celów horyzontalnych jest osiągnięcie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, które będzie stanowić podstawę harmonii aktywności człowieka i przyrody. Plan ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. strategiach.

Jako nadrzędny cel **Programu ochrony środowiska dla powiatu augustowskiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019** wskazano zrównoważony rozwój powiatu augustowskiego przy poprawie i promocji środowiska naturalnego. Cel ten ma być realizowany przez następujące cele długoterminowe:

1. *Kontynuacja działań związanych z poprawą jakości powietrza*
2. *Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania*
3. *Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji*
4. *Zmniejszenie zagrożenia hałasem poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów*
5. *Ochrona przed polami elektromagnetycznymi*
6. *Ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii*
7. *Zapobieganie powstawaniu poważnych awarii przemysłowych*
8. *Zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi*
9. *Ochrona powierzchni ziemi*
10. *Wzrost świadomości ekologicznej.*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i przyrody respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

W Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 wyznaczono sześć głównych priorytetów: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, rozwój transportu w warunkach zmian klimatu, zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Nie wszystkie z nich można odnieść do obszaru objętego planem, np. skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich. Jednakże plan respektuje cele i kierunki wyznaczone w powyższym dokumencie w zakresie właściwym dla swojej specyfiki i skali.

Z uwagi na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, mając na względzie cele zawarte w **Europejskiej Konwencji Krajobrazowej** sporządzonej we Florencji z dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2016 r., Nr 14, poz. 98), w planie zawarto odpowiednie ustalenia zapewniające ochronę i właściwe kształtowanie krajobrazu.

## 2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Augustów (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji na obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

## 3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Poniżej przedstawiono proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji planu.

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.
Zwodociągowanie obszaru	%
Długość sieci wodociągowej	km
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu gminy	tys. m <sup>3</sup> /rok
Pobór wód (wodociągi) na terenie gminy	tys. m <sup>3</sup> /rok
Klasa czystości wód w rzekach	klasa
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%
Obszar gminy objęty ochrona przyrody lub krajobrazu	%
Lesistość obszaru	%
Liczba nasadzeń drzew na terenach gminy	szt.
Liczba pomników przyrody w gminie	szt.
Inne formy ochrony przyrody w granicach gminy (parki, rezerваты, użytki)	ha
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt.
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.
Liczba miejsc noclegowych	szt.
Liczba miejsc parkingowych na obszarze gminy (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.
Długość ścieżek rowerowych	km



Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Augustowa.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnej – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonej drogi,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie drogi oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Należy tutaj także podkreślić, iż planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Miasto Augustów powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne zgodnie, z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

#### 4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2017 r., poz. 1045, z późn. zm.).

## 5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA<sup>1</sup> ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### POŁOŻENIE

Augustów to miasto położone w centrum powiatu augustowskiego w północnej części województwa podlaskiego. Obszar opracowania znajduje się w północnej części miasta, w dzielnicy Lipowiec, w rejonie ul. Turystycznej i I Pułku Ułanów Krechowieckich. Jest to teren znajdujący się poza ścisłym centrum, usytuowany w pobliżu Jeziora Białego Augustowskiego. Granice tego obszaru znaczone są na rysunku niniejszej prognozy.

### BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, podobnie jak wschodnia część Augustowa, położony jest na obszarze Równiny Augustowskiej.

#### POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ

Prowincja	Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
Podprowincja	Pojezierza Wschodniobałtyckie
Makroregion	Pojezierze Litewskie
Mezoregion	Równina Augustowska

Równina Augustowska przedstawia piaszczysty sandr zaczynający się w okolicach Suwałk na wysokości ok. 190 m i obniżający się do ok. 130 m n.p.m. w okolicach Augustowa, gdzie równina rozszerza się i przechodzi w zabagnioną Kotlinę Biebrzańską. Powierzchnię równiny urozmaicają wytopiskowe misy licznych jezior, do których należą m.in. największe w tej części kraju jezioro Wigry oraz grupa jezior augustowskich, z których największymi są: Sajno i Białe Augustowskie. Obszar opracowania położony jest na piaskach i żwirach sandrowych. Przeważającą część Równiny Augustowskiej zajmuje Puszcza Augustowska.

Augustów położony jest w obrębie jednostki tektonicznej Wzniesienia Mazursko-Suwalskiego, stanowiącego fragment platformy Wschodnioeuropejskiej o stosunkowo płytko zalegającym krystalicznym podłożu prekambryjskim. Podłoże dla utworów czwartorzędowych tworzą piaski oligoceńskie. Utwory starsze od czwartorzędu pozbawione są złóż surowców, zatem nie odgrywają istotnej roli dla miasta.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

### UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obecny krajobraz miasta jest wynikiem ostatniego zlodowacenia w plejstocenie, zwanego bałtyckim oraz epoki polodowcowej (holocenu), która trwa do dzisiaj. Augustów położony jest na terenie sandru poprzecinanego rynnymi jeziornymi z widocznymi obniżeniami wytopiskowymi.

Rzeźba terenu opracowania jest mało urozmaicona, występują niewielkie deniwelacje terenu sięgające ok 2,5 m. Wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 128,9 do 131,4 m n.p.m.

### GLEBY

W obrębie równiny sandrowej, a więc także na obszarze opracowania dominują ubogie gleby piaszczysto-żwirowe. Brak dokumentacji gleboznawczej nie pozwala jednoznacznie określić ich przynależności typologicznej, jednak typy siedlisk leśnych (głównie bory i bory mieszane) wskazują na poważny udział gleb bielcowych i płowych.

<sup>1</sup> Opracowanie ekofizjograficzne (aktualizacja opracowania) – BUDPLAN sp. z o. o., Warszawa 2017 r.; Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – IGPIM, Warszawa 2017

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów sporządzoną na podstawie mapy ewidencyjnej, obszar objęty analizą to teren zabudowany (urbanoziemy), a jego niewielką część stanowi droga. W związku z powyższym, nie posiadają one cech, które mogą podlegać ocenie jakości gruntów, takich jak klasa bonitacyjna czy kompleks przydatności rolniczej.

#### **WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Na terenie miasta Augustów znajduje się wiele zbiorników i cieków wodnych. Do najważniejszych można zaliczyć:

- Jeziora:
  - Necko,
  - Rospuda,
  - Białe,
  - Studzieniczne,
  - Sajno,
  - Sajenek.
- Rzeki:
  - Netta,
  - Turówka.
- Kanały:
  - Augustowski,
  - Bystry.

Ponadto teren miasta pokryty jest wieloma rowami melioracyjnymi i odwadniającymi. Wody powierzchniowe stanowią 26% powierzchni miasta. Większość wód powierzchniowych odznacza się dobrym stanem ekologicznym.

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, jednak zbiornik położony najbliżej stanowi Jezioro Białe Augustowskie. Stanowi ono JCWP w typie 5a - jezioro o wysokiej zawartości wapnia, małym wypływie zieleni, stratyfikowane na Nizinach Wschodniobałtycko-Białoruskich. W 2015 r. jezioro podlegało monitoringowi przez WIOŚ, zgodnie z którym stan jednolitej części wód został oceniony jako dobry. Ponadto, zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016), uznano, że cele środowiskowe wyznaczone dla tego jeziora - dobry stan ekologiczny i chemiczny są niezagrażone.

Obszar opracowania, jak również całe miasto, znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z Atlasem hydrogeologicznym Polski z 1995 r. Augustów znajduje się w regionie hydrogeologicznym mazursko-podlaskim. Występują tu wody podziemne czwartorzędowe – wgłębne (artezjańskie i subartezjańskie). Augustów należy do obszarów zasobnych w wody podziemne. Wśród zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych przeważają czwartorzędowe piętra wodonośne, z wodami typu wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowymi. Wody podziemne z czwartorzędowego piętra wodonośnego występują na głębokości od 5 m do 100 m. Wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego, występujące w rejonie jeziora Necko, występują na głębokości 100-150 m. Obszar opracowania zalicza się do 32 jednostki jednolitych części wód podziemnych. W Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016), uznano, że cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWPd - dobry stan ilościowy i chemiczny są niezagrażone.

W 2012 r. w ramach monitoringu diagnostycznego Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy wyznaczył 1 punkt do badań jakości wód podziemnych na terenie powiatu augustowskiego – w miejscowości Kamień (gmina Sztabin). Jakość wód pobranych we wskazanym punkcie odpowiadała III klasie czystości, co wskazuje na zadowalający stan wód podziemnych. W ostatnich latach nie zanotowano pogorszenia stanu jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w obrębie powiatu augustowskiego.

W Augustowie od ponad 40 lat, z ujęcia o głębokości 482 m, wydobywane są wody średniomineralizowane (butelkowane i dystrybuowane pn. „Augustowianka”). Charakteryzują się stałym składem chemicznym. Mineralizacja ogólna wód sięga 932,28 mg/l15.

## WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Augustów leży w obrębie dwóch regionów klimatycznych. Region Suwalski obejmuje swoim zasięgiem najchłodniejszą strefę w kraju o zróżnicowanej intensywności i częstotliwości opadów, wysokiej średniej rocznej prędkości wiatru. Są to niekorzystne warunki dla rolnictwa, ale sprzyjają lokalizacji farm wiatrowych. Region Podlaski cechuje się wyraźnym kontynentalizmem termicznym i dużym zróżnicowaniem opadów. Średnia roczna temperatura powietrza w Augustowie to ok. 6°C. Zima pojawia się tu najwcześniej w Polsce (nie licząc terenów górskich) i trwa blisko 4 miesiące. Z tego względu okres wegetacyjny roślin trwa zaledwie około 180 dni w ciągu roku.

Zgodnie z danymi z *Oceny poziomu substancji i klasyfikacji stref woj. podlaskiego w 2016 roku*, miasto Augustów zostało zaliczone pod kątem ochrony w przypadku większości substancji do strefy A, w której poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Natomiast poziom stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> i ozonu dla celu długoterminowego, kształtuje się powyżej normy dopuszczalnej. Jednak w ogólnym rozrachunku, można stwierdzić, że stan powietrza w Augustowie jest zadowalający.

**Klasyfikacja stref zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia** (źródło: *Ocena poziomu substancji i klasyfikacja stref woj. podlaskiego w 2016 roku*, WIOŚ Białystok 2016)

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>		As	Cd	Ni	BaP	PM <sub>2,5</sub>	PM 2,5 II faza
								poziom docelowy	poziom celu długoterm.						
Strefa podlaska	PL2002	A	A	A	A	A	A	A	D1	A	A	A	A	C	C1

Obszar opracowania jest położony w niedalekim sąsiedztwie dużego zbiornika wodnego - Jeziora Białego Augustowskiego, co może zwiększać wilgotność powietrza.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń na analizowanym terenie są pojazdy mechaniczne, w tym kolej, oraz pobliskie tereny produkcyjne. Obszar opracowania jest podłączony do sieci ciepłowniczej i zanieczyszczenia pochodzące z indywidualnych źródeł nie są generowane. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż dróg zależy od zagospodarowania terenu w ich bezpośrednim otoczeniu. W obszarze opracowania występuje fragment drogi klasy zbiorczej – ul. Turystycznej, a w sąsiedztwie zlokalizowane są także tory kolejowe. Są one jednak odizolowane pasem zieleni oraz częściowo zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zatem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu nie powinny występować na terenie opracowania. Ogólny stan jakości powietrza również należy uznać jako dobry.

## FLORA I FAUNA

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza miasto Augustów jest położone:

### POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ

Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Północny Mazursko-Białoruski
Kraina	Augustowsko-Suwalska
Okręg	Puszczy Augustowskiej

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar opracowania jest zantropogenizowany, sklasyfikowany jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazano na konieczność jakościowego rozwoju osiedlowych terenów zieleni. Analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Na stan szaty roślinnej znaczący wpływ ma aktualne użytkowanie terenu. Są to w przeważającej części tereny zabudowane, na których zlokalizowany jest obiekt usługowy, budynek magazynowy, garaż i nieużytkowany budynek w trakcie realizacji. Część analizowanego terenu jest utwardzona i zajęta pod drogę, parking i chodniki. Natomiast pozostałą powierzchnię zajmuje zieleń urządzona towarzysząca zabudowie usługowej oraz zieleń nieurządzona we wschodniej części obszaru opracowania. Na terenach zieleni dominuje roślinność trawiasta i krzewy, jednak występują także gatunki wysokie, zarówno liściaste jak i iglaste. Przeważają klony i świerki, a lokalnie można wskazać także brzozy i modrzew. Szata roślinna występująca na obszarze opracowania charakteryzuje się przeciętną lub niską jakością.

Ze względu na fakt, iż analizowany teren jest w dużej mierze zagospodarowany i znajduje się w zurbanizowanym otoczeniu, świat zwierzęcy jest reprezentowany głównie przez drobne ssaki, owady i ptaki.

Na obszarze planu nie występują gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną.

#### STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Procesy przyrodnicze na analizowanym obszarze zostały silnie przekształcone przez intensywną działalność człowieka. Najcenniejszy, jednak nadal o przeciętnej wartości przyrodniczej, jest teren zieleni urządzonej towarzyszący zabudowie usługowej na zachodnim krańcu obszaru opracowania oraz teren zieleni nieurządzonej w jego wschodniej części. Analizowany teren znajduje się w granicach obszaru podlegającego ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, z późn. zm.). Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

Obszar został utworzony rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego w 1991 r. Aktualnie jego granice oraz zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Zajmuje on obszar o powierzchni 65 475 ha, z czego ok. 6 080 ha na terenie Augustowa. W jego granicach znajduje się ponad 75% powierzchni miasta. Celem ochrony OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” jest zachowanie jednego z największych i najcenniejszych pod względem przyrodniczym kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej oraz wartości kulturowych i historycznych Kanału Augustowskiego. W jego obrębie obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośliskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w pkt 3 i 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:

- 1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 4) wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).

Zakaz, o którym mowa w pkt 7 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i lotniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
- 4) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy:
  - a. o nie więcej niż 10 m<sup>2</sup> w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m<sup>2</sup>,
  - b. o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup>;
- 5) zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;
- 6) terenów w granicach administracyjnych miasta Augustowa.

#### **ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY**

Wschodnia część obszaru opracowania znajduje się w granicach terenu Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją KI.WKZ 534/5/d/79 z dn. 09.02.1979 r. Ponadto występują także obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Są to dwa budynki dawnych koszar, położone przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17/19.

#### **WALORY UZDROWISKOWE**

Augustów ze względu na szereg korzystnych uwarunkowań posiada status uzdrowiska. W mieście zostały wydzielone trzy strefy ochrony uzdrowiskowej, oznaczone literami „A”, „B” i „C”.

Obszar opracowania znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. W strefie tej zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056, z późn. zm.) zabrania się:

- budowy stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- budowy urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych,

charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności,

- budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych,
- budowy zakładów przemysłowych i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu,
- prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,
- uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składow nawozów sztucznych, środków chemicznych i składow opału,
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Ponadto, na terenie Augustowa występuje udokumentowane złożo borowiny – „Silikaty” (poza obszarem opracowania). Borowina jest wykorzystywana w leczeniu chorób reumatologicznych, schorzeń ginekologicznych i niektórych chorób narządów wewnętrznych.

#### SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu przedmiotowy obszar może ulec zmianom wyłącznie zgodnie z ustaleniami obowiązującego w jego obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - przyjętym Uchwałą Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

Zgodnie z tym dokumentem prawie cały obszar jest przeznaczony pod zabudowę usługową, uzupełniony o tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej i lokalnej oraz parkingi publiczne. W sporządzonym planie niemal cały obszar przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy czym w jego wschodniej części, na równi z tą funkcją umożliwiono lokalizowanie usług nieuciążliwych. Ponadto przebieg drogi publicznej klasy zbiorczej w stosunku do tej, która została wyznaczona w obowiązującym dotychczas planie miejscowym pozostał prawie taki sam, obejmuje ona jednak swym zasięgiem także część terenów przewidzianych wcześniej pod parkingi publiczne.

Sporządzony plan pozwala na zmianę przeznaczenia zgodną z wolą Wnioskodawców, w tym dysponentów terenu oraz umożliwia doprowadzenie do zgodności z obowiązującym Studium i tym samym polityką przestrzenną Miasta Augustowa. Pozwala także uaktualnić zapisy planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wobec powyższego oraz stopnia zmian jakie nastąpią w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego planu, nie przewiduje się negatywnych skutków dla stanu środowiska, a nawet większą ochronę jego zasobów wynikającą z bardziej szczegółowych regulacji w tym zakresie. Uznaje się więc za zasadne uchwalenie niniejszego planu ze względu na lepsze rozwiązania gwarantujące zrównoważony rozwój, uwzględniający nowe potrzeby inwestycyjne i ochronę środowiska i jego zasobów.

#### 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

## 7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar opracowania jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Czynna ochrona ekosystemów OChK „Puszcza i Jeziora Augustowskie” polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Ponadto na obszarze planu nie występują inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych, garaży podziemnych, parkingów i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- zagospodarowania terenu i realizacji w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całym w mieście, należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- stan istniejący, tj. teren zurbanizowany i przeciętnej lub niskiej jakości szatę roślinną
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% na terenach oznaczonych symbolami MW i MW/U,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały negatywnego wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRAWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022, Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020, Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328, z późn. zm.). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;*
- ochrony powietrza, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022, Programie ochrony powietrza dla strefy podlaskiej, Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono nakaz zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci ciepłowniczej lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła, a także zakaz stosowania do celów grzewczych miazgi, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych;*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan wprowadza *zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;*



- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), co plan reguluje zapisem: *ustala się obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a dla terenu oznaczonego symbolem MW/U dopuszczalny poziom hałasu w zależności od zrealizowanej funkcji musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub terenów domów opieki społecznej, lub terenów szpitali, lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Planie gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016-2022, Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2017 r., poz. 21, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje *poprzez zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych oraz ustalenie zasad gospodarki odpadami;*
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych garaży podziemnych, parkingów i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
- zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów.

## 9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczony symbolem **MW/U** w obowiązującym dotychczas planie miejscowym stanowił teren zabudowy usługowej. W związku z tym nie nastąpi zmiana oddziaływania na środowisko w wyniku modyfikacji funkcji terenu. Jednakże w sporządzonym planie dopuszczono bardziej intensywny sposób zagospodarowania terenu, poprzez zmniejszenie wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przewiduje się więc dla tego terenu nieznaczne negatywne oddziaływanie na środowisko. Podobna sytuacja dotyczy również fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem **MW**, który w obowiązującym planie był przeznaczony pod zabudowę usługową. Oprócz zmniejszenia wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dwukrotnie zwiększono dopuszczalną maksymalną liczbę kondygnacji budynków. Pozostała część terenu oznaczonego w sporządzonym planie symbolem **MW**, przeznaczona była w dotychczasowym planie pod publiczny parking, drogę klasy lokalnej i fragment drogi klasy zbiorczej oraz stację transformatorową. W tych przypadkach zmiana funkcji na mieszkaniową będzie pozytywnie oddziaływała na środowisko, gdyż wiąże się z mniejszą uciążliwością i nie wymaga utwardzania niemal całej powierzchni. W związku z powyższym, dla terenu oznaczonego symbolem **MW/U** i części terenu oznaczonego symbolem **MW**, dla których wystąpi nieznaczne negatywne oddziaływanie na środowisko prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nieznaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego z 40% do 30%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja nowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych planem</b></li> </ul>
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li> <li>– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń w miejscach dostępnych dla ludności, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> </ul>

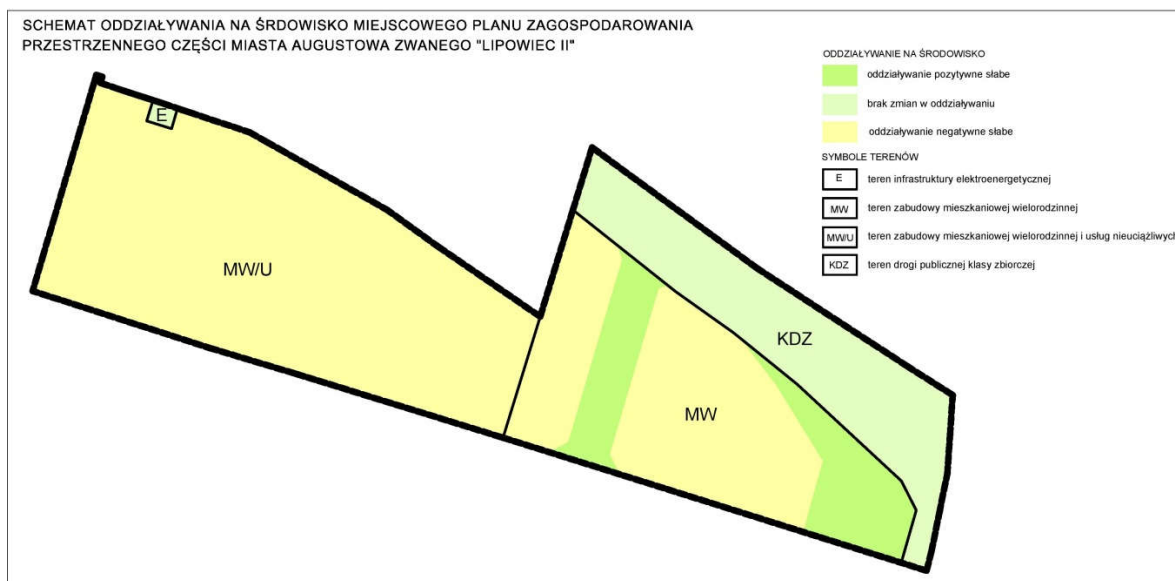
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zakaz stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, dostępność do nowych terenów mieszkaniowo-usługowych, przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania,</b></li> </ul>
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania, teren nie pełni żadnej roli w strukturze przyrodniczej miasta,</li> </ul>
woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji, oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie podłączenie terenu do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li> <li>– <b>negatywnym oddziaływaniem pośrednim, lokalnym będzie dopuszczenie realizacji na terenie oznaczonym symbolem MW/U dodatkowych indywidualnych ujęć wód, w przypadkach gdy obowiązek zapewnienia takiego ujęcia dla obiektu wynika z przepisów odrębnych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych planem,</b></li> <li>– <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</b></li> <li>– <b>chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych</b></li> </ul>

	oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187),
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,</li> <li>– lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych, a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031),</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych planem,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci ciepłowniczej lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła, zakaz stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych,</b></li> </ul>
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,</li> <li>– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem pośrednim, lokalnym będzie dopuszczenie realizacji na terenie oznaczonym symbolem MW/U dodatkowych indywidualnych ujęć wód, w przypadkach gdy obowiązek zapewnienia takiego ujęcia dla obiektu wynika z przepisów odrębnych,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych planem,</b></li> <li>– <b>pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami,</b></li> </ul>
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z realizacją nowych i wymianą istniejących obiektów na przedmiotowym terenie, jednakże stanowiących kontynuację zabudowy występującej w sąsiedztwie,</li> <li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników informacyjnych, zasad lokalizacji urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji</b></li> </ul>

	<p>radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urzędów, a także zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem: zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy,</p> <p>– <b>pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie zasad ochrony obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,</b></p>
klimat	<p>– <b>negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</b></p> <p>– <b>nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,</b></p> <p>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></p> <p>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych planem, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na klimat akustyczny,</b></p>
zasoby naturalne	<p>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia do sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></p> <p>– <b>negatywnym oddziaływaniem pośrednim, lokalnym będzie dopuszczenie realizacji na terenie oznaczonym symbolem MW/U dodatkowych indywidualnych ujęć wód, w przypadkach gdy obowiązek zapewnienia takiego ujęcia dla obiektu wynika z przepisów odrębnych,</b></p> <p>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</b></p>
zabytki	<p>– <b>pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie zasad ochrony obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,</b></p> <p>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie położenia części terenu oznaczonego symbolem MW/U w strefie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków,</b></p>
dobra materialne	<p>– <b>oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym, jest rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych w tej części miasta, o nowym standardzie zagospodarowania.</b></p>

Pozostałe tereny wyznaczone w planie to teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony symbolem **E** oraz teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ**. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **E** jest tożsamy z ustaleniami dotychczasowego planu miejscowego. Podobnie w przypadku drogi, której klasa nie uległa zmianie, a oprócz wyznaczonej w sporządzonym planie funkcji, część terenu przeznaczona była pod parking publiczny. Nadal będzie to jednak teren komunikacyjny. Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko.

Poniżej przedstawiono schemat oddziaływania na środowisko sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



#### 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala bowiem:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych, garaży podziemnych, parkingów i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*
  - *zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed hałasem poprzez obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a dla terenu oznaczonego symbolem MW/U dopuszczalny poziom hałasu w zależności od zrealizowanej funkcji musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub terenów zabudowy mieszkaniowej*

*wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub terenów domów opieki społecznej, lub terenów szpitali, lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników informacyjnych,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności podziemnych zbiorników na gaz płynny,
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci ciepłowniczej lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałość o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ażurowych ogrodzeń zamiast szczelnych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,

- ochrona terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Ponadto należy mieć na uwadze, iż tereny wokół obszaru objętego planem mogą oddziaływać negatywnie na tereny położone w jego granicach. W szczególności dotyczy to linii kolejowej położonej na północ od północnej granicy planu. Jednakże bufor pomiędzy tym terenem komunikacyjnym stanowi pas zieleni izolacyjnej oraz droga położona w granicach planu, a więc nadmierna uciążliwość w zakresie emisji hałasu nie powinna występować. Należy jednak monitorować sytuację i w razie potrzeby zastosować odpowiednie środki, które dodatkowo zniwelują hałas, takie jak np. ekrany akustyczne, materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Alternatywą dla projektowanego planu jest rozwój tych terenów na podstawie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - przyjętego Uchwałą Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

Zgodnie z ww. planem miejscowym obszar opracowania przeznaczony został pod:

- usługi, w tym publiczne w zakresie ochrony zdrowia lub wypoczynku,
- usługi z wykluczeniem lokalizowania stacji paliw,
- parkingi publiczne,
- stacje transformatorowe,
- drogi publiczne klasy lokalnej i zbiorczej.

Wedle uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za opracowaniem planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru przemawiają wnioski mieszkańców, w tym również dysponentów terenu, wyrażające chęć powstania w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto Starostwo Powiatowe wyraża chęć budowy nowego hospicjum w bardziej dogodnej lokalizacji dla tej funkcji i być może zaadaptowanie istniejących budynków pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Kolejnym argumentem jest poprawa atrakcyjności analizowanego terenu poprzez wyburzenie nieużytkowanego, niedokończonego obiektu i tym samym poprawa bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców tej okolicy. Sporządzenie planu pozwoli na dostosowanie dotychczasowych ustaleń do obowiązujących przepisów prawa oraz do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano głównie przebieg linii zabudowy determinujących możliwości lokalizacji budynków oraz wartości wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Natomiast funkcje terenów zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa i nie podlegały rozważaniom.



Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 2 ha i jest położony w północnej części miasta Augustów, w rejonie ul. Turystycznej i I Pułku Ułanów Krechowieckich, w pobliżu Jeziora Białego Augustowskiego. Cały analizowany teren jest objęty obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - przyjętym Uchwałą Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie planu miejscowego obowiązującego na obszarze opracowania do aktualnych potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych, zarówno w zakresie funkcji terenów jak i sposobów ich zagospodarowania. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa, w którym w granicach obszaru opracowania wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XXVII/243/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 4 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II”.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą miasta Augustów (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie (pismo znak: NZ.4462.2.2018 z dn. 10.01.2018 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.1.2018.DKV z dnia 11.01.2018 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – KIPPiM, Warszawa 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – IGPiM, Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,

- Budplan Sp. z o.o., Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) – Warszawa 2017 r.,
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – geoserwis.gdos.gov.pl,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu augustowskiego w 2016 r.,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na obszarze województwa podlaskiego w 2016 r.,
- WIOŚ, Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2016 r. – Białystok 2017 r.,
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl,
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022,
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024,
- Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema,
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>,
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl),
- Państwowy Instytut Geologiczny – [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl),
- Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.,
- Strategia rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020 – Warszawa - Augustów 2015 r.,
- EKO-GEO GLOB, Program ochrony środowiska dla powiatu augustowskiego na lata 2017-2020 – Pawłowice 2016 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – 2016 r.,
- Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016-2022 – Białystok 2016 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Białystok 2017 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem – MW,
  - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczony symbolem – MW/U,
  - teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony symbolem – E,
  - teren dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczony symbolem – KDZ;
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,

- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *dróg publicznych, garaży podziemnych, parkingów i związanych z nimi urządzeń,*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,*
  - *zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem poszczególnych terenów,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *zakaz lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamych urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza na zasadach określonych przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed hałasem poprzez obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a dla terenu oznaczonego symbolem MW/U dopuszczalny poziom hałasu w zależności od zrealizowanej funkcji musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, lub terenów domów opieki społecznej, lub terenów szpitali, lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników informacyjnych,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności podziemnych zbiorników na gaz płynny,
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z sieci ciepłowniczej lub z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem łączenia źródeł pozyskiwanego ciepła,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

**Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Miasta Augustów.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnej – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonej drogi,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie drogi oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### 13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Augustowie (pismo znak: NZ.4462.2.2018 z dn. 10.01.2018 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.1.2018.DKV z dnia 11.01.2018 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – KIPPiM, Warszawa 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec II” – IGPiM, Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – Warszawa 2017 r.,
- Budplan Sp. z o.o., Augustów - opracowanie ekofizjograficzne (Aktualizacja opracowania) – Warszawa 2017 r.,
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – geoserwis.gdos.gov.pl,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu augustowskiego w 2016 r.,
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na obszarze województwa podlaskiego w 2016 r.,

- WIOŚ, Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2016 r. – Białystok 2017 r.,
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl),
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta Augustów na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022,
- Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. – Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024,
- Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema,
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>,
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl),
- Państwowy Instytut Geologiczny – [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl),
- Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.,
- Strategia rozwoju Gminy Miasta Augustów na lata 2014-2020 – Warszawa - Augustów 2015 r.,
- EKO-GEO GLOB, Program ochrony środowiska dla powiatu augustowskiego na lata 2017-2020 – Pawłowice 2016 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – 2016 r.,
- Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016-2022 – Białystok 2017 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – Białystok 2003 r.,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2013 r.

## **ZAŁĄCZNIK**

### **OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM**

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
podpis