

Ogłoszenie nr 500178170-N-2018 z dnia 27-07-2018 r.

Gmina Miasto Augustów: „Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie - roboty budowlane”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 564823-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500125053-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. ul. 3 Maja 60, 16300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail

Renata.Wojtuszek@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.um.augustow.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Rozbudowa i przebudowa budynku MDK w Augustowie - roboty budowlane”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.35.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Inwestora projekt zakłada etapowanie prac budowlanych. Pierwszy etap obejmuje przebudowę istniejącego budynku wraz z budową klatki schodowej. Uwaga. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wyłącznie zakresu etapu I. W zał. nr 1 do SIWZ określono części inwestycji wchodzące w zakres etapu I. Etapowanie prac uwzględnione zostało również w podziale i numeracji rysunków budowlanych i wykonawczych.

Roboty budowlane. Celem zadania jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku MDK w zakresie etapu pierwszego inwestycji. Zadanie zakłada rozbiórkę budynków zlokalizowanych na granicy z działką 3464: budynku garażowego, budynku gospodarczego, oraz przybudówki do budynku MDK, w której zlokalizowane są pomieszczenia w.c. Zlikwidowanie zewnętrznych schodów do pomieszczeń technicznych. W miejsce wyburzonych budynków zaplanowano nowe skrzydło - wzdłuż granicy działki i jako przylegające do <https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=ef334b...> 4 z 24 01.06.2018, 14:41 ściany istniejącego budynku na działce sąsiedniej. Komunikację w budynku zapewni nowa klatka schodowa z windą, zlokalizowana na styku starej i nowej części. Na terenie inwestycji zaplanowano nawierzchnie utwardzone z miejscami parkingowymi, nawierzchnie zielone i elementy małej architektury. Budynek istniejący W piwnicy pozostawiono pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie techniczne. Po wyburzeniu zewnętrznych schodów zejście do piwnicy zaplanowano z projektowanej klatki schodowej. Na parterze pozostawiono funkcję galerii. Całość 1 piętra przeznaczono na biura i pracownie, galerię - poczekalnię dla użytkowników organizowanych zajęć, jak również zaplecze sanitarne i socjalne. Na 2 piętrze budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną (piosenka śpiewana, teatr piosenki, teatr, kino DKF) wraz z foyer, oraz zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi. Sala ta przeznaczona jest dla więcej niż 50 osób i na pobyt czasowy. Przebudowa dachu nad budynkiem istniejącym. Geometria nowych dachów i rzędne kalenic identyczne jak na dachach istniejących. Klatka schodowa Klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej i jest to jedyna klatka schodowa w budynku. Ze względu na wymagania ochrony p.poż została ona obudowana i oddymiana. Zaplanowano również windę obsługującą wszystkie kondygnacje budynku, spełniającą wymogi do przewożenia osób niepełnosprawnych. Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku tylko w zakresie etapu pierwszego - instalacja centralnego ogrzewania, - instalacja ciepłej wody, - instalacja wodociągowa, - instalacja wentylacji mechanicznej, - instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach, - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja kanalizacji deszczowej, - instalacja elektryczna jedno i trójfazowa, - instalacja telekomunikacyjna, - instalacja sieci komputerowej i wifi, - instalacja monitoringu, - podest sceny i widowni sali wielofunkcyjnej, Zagospodarowanie terenu - prace rozbiórkowe, - nawierzchnie zielone, - nawierzchnie utwardzone, - śmietniki, - ogrodzenie terenu, - murek terenowy. Wszystkie kondygnacje mieszczące pomieszczenia MDK zostały udostępnione osobom niepełnosprawnym, począwszy od miejsca parkingowego na dziedzińcu budynku, prowadzenie komunikacji wewnętrznej, projektowaną windę, szerokości drzwi i przejść jak również pomieszczenia sanitarne. Pomieszczenia techniczne w piwnicy istniejącego budynku nie są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i nie zaplanowano tam urządzeń umożliwiających dostęp. Pełen zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający oczekuje dostawy urządzeń i wyposażenia w zakresie: elektroakustyka, oświetlenie, mechanika sceniczna i okotowanie wraz z wyposażeniem, instalacją, programowaniem i szkoleniem – zgodnie z dokumentacją projektową. Projektowane wyposażenie instalacyjne i specjalistyczne obiektu wyłącznie w zakresie etapu pierwszego inwestycji. - instalacje elektroakustyczne i oświetlenia scenicznego w sali wielofunkcyjnej oraz sceny mobilnej, - wyposażenie i technologia sceniczna sali wielofunkcyjnej oraz sceny mobilnej, - system multimedialny - projekcji video, - scena mobilna. Zamawiający w celu zapewnienia wysokiej jakości <https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=ef334b...> 5 z 24 01.06.2018, 14:41 oferowanych urządzeń w zakresie oświetlenia technologicznego sceny, projekcji multimedialnej i nagłośnienia wymaga dostarczenia wraz z ofertą kart katalogowych, wykazujących zgodność opisanych minimalnych parametrów urządzeń. Zamówieniu podlega cały zakres wyposażenia scenicznego objętego zaktualizowanymi przedmiarami dla etapu I. Wyróżnienie wskazuje, do których pozycji przedmiarów należy dostarczyć karty katalogowe urządzeń. Zakres wymaganych do oferty kart katalogowych wg. wyróżnień w zaktualizowanych

przedmiarach robót. Karty katalogowe urządzeń: - „2018-04-16

Przedmiar_KARTY_KATALOGOWE_Oświetlenie i okotowanie etap I”: pozycje 1, od 3 do 12, od 41 do 45, szczegóły w kolumnie opis urządzenia. -

„2018-04-16_Przedmiar_KARTY_KATALOGOWE_multimedia_projekcja_video”: pozycje 1, 3, 6, 7, 14, szczegóły w kolumnie opis urządzenia. - „2018-04-16

Przedmiar_KARTY_KATALOGOWE_Technologia sceny_Elektroakustyka etap I”: pozycje od 6.1 do 6.5, 7.1, 7.2, 8.1, 9.3, 9.4, od 9.9 do 9.17, od 10.1 do 10.6, szczegóły w kolumnie opis skrócony. - „2018-04-16

Przedmiar_KARTY_KATALOGOWE_System_mobilny_Elektroakustyka etap I”: pozycje od 11.1 do .3, 11.7, 11.8, 11.12, 11.13, od 11.18 do 11.26, od 12.1 do 12.7, szczegóły w kolumnie opis skrócony. 1. Instalacje oświetlenia scenicznego. Dla oświetlenia technologicznego sceny, widowni sali na piętrze zaprojektowano: - 36 obwodów regulowane / nieregulowane (przełączalne) umożliwiające podłączenie zarówno tradycyjnych reflektorów halogenowych jak i nowoczesnych aparatów opartych w na technologii LED. - Do sterowania aparatami w technologii LED zaprojektowano 9 linii DMX. - Obwody 101 do sterowania i zasilania ekranu projekcyjnego i rolet okiennych - Obwód 201 do zasilania projektora wideo. - Oprawy oświetlenia ogólnego widowni i oświetlenie przeszkodowe schodów widowni należy zasilić z rozdzielni ROT 2 obwodami o nr 301 do 305 zgodnie ze schematem ROT2, - Nastawia oświetlenia technologicznego, - Regulator cyfrowy i rozdzielnia obwodów, - Sterowanie oświetleniem scenicznym, - Instalacja zasilająca, 2. Instalacja elektroakustyczna. System będzie się składał z następujących bloków funkcyjnych: - Przyłącza sygnałowe, - System mikrofonów bezprzewodowych, - Mikrofony przewodowe i akcesoria, - Rejestратор i odtwarzacze CD/MP3, - System cyfrowej konsoly fonicznej, - System nagłośnienia widowni, - System nagłośnienia sceny. 3. Instalacja okotowania sceny. W zakres niniejszego opracowania wchodzi elementy wyposażenia technologicznego, okotowania, oświetlenia technologicznego sceny. Sala widowiskowa ze względu na małą wysokość wyposażona będzie w ruszty techniczne do zawieszenia elementów okotowania i rozmieszczenia oświetlenia scenicznego. Sala wyposażona będzie w następujące elementy okotowania: - kurtyna główna rozsuwana z linkowym napędem ręcznym szyta dwuwarstwowo, - komplet kulis uchylnych wyposażonych w mechanizm obrotowy mocowany do rusztu technicznego, - uzupełnieniem okotowania Sali jest komplet paludamentów, - dwa horyzonty rozsuwane (biały i czarny), 4. System multimedialny. <https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=ef334b...> 6 z 24 01.06.2018, 14:41 Przeznaczenie sali wielofunkcyjnej (teatralne) sceniczno-prezentacyjna. W związku z wytycznymi projekt opiera się na wbudowaniu w przestrzeń przyłączy AV dla wysyłania i odbioru sygnałów AV, urządzenia zarządzające, laptop prezentacyjny dla odtwarzania materiałów, przyłącza odbioru sygnału wideo z możliwością wykorzystania ich po przekonfigurowaniu jako nadawcze. Salę wyposażono w pojedynczy projektor multimedialny jak i elektryczny ekran projekcyjny będący jedynym elementem odtwarzania zarówno elementów prezentacji jak i innych treści wideo w przypadku wykorzystania sali do innych celów niż prezentacyjna. Salę wyposażono także w ekran mobilny z materiałem do projekcji przedniej. W związku z tym, że rozliczenie zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostawy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyceny na podstawie wiedzy technicznej, dokumentacji projektowej, własnej oceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac do wykonania przedmiotu zamówienia. Dostawy i prace montażowe oraz instalacyjne powinny być wykonane zgodnie z SIWZ i załącznikami oraz zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za

szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia

Informacje dodatkowe: 1. Do zakresu zamówienia wchodzi wykonanie rozbiórek budynków A i B w całości z zasypaniem i uporządkowaniem terenu. Rozbiórki należy wykonać w sposób nieuszkodzający i nieszkodzących budynków na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się wykonywania prac remontowych na budynkach sąsiednich poza oczyszczeniem ze śladów rozebranych budynków. Rozbiórce i utylizacji podlegają również garaże „blaszaki”. 2. Należy ściśle stosować się do informacji zawartych w dokumentacjach branżowych, ewentualne wątpliwości wyjaśniać z autorem projektu. 3. Zgodnie z projektem, do rozbiórki i naprawy przewidziano zniszczone fragmenty i elementy posadzek piwnicy. 4. Wszystkie zabezpieczenia p.poż. elementów konstrukcyjnych zostały opisane w projekcie architektury i konstrukcji oraz opisem ochrony pożarowej. 5. Stolarka w osi 16 zarówno parteru jak i piętra nie jest przewidziana do wymiany. Z zastrzeżeniem opisu architektury pkt E3.9. Wykonawca wykona barierek w świetle otworów okiennych, jako zabezpieczenie przed wypadnięciem. 6. Ściana frontowa budynku od strony ul.

Rynku Zygmunta Augusta nie jest przewidziana do termomodernizacji. Wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzenia przez siebie robót budowlanych. 7. W ofercie proszę nie uwzględniać elementów związanych z salą wielofunkcyjną na parterze, która należy do zakresu robót etapu II. Zamawiający oczekuje dostawy wyposażenia dla Sali wielofunkcyjnej (Teatralnej) na piętrze i systemu mobilnego na dziedzińcu. 8. Dostawa i montaż sceny oraz dostawa krzeseł widowni wchodzi w skład zamówienia zgodnie z przedmiarami robót. 9. <https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=ef334b...> 8 z 24 01.06.2018, 14:41 Zamówienie nie obejmuje dostawy innych mebli i urządzeń jak tylko wymienione w przedmiarach robót. 10. Zadaszenie materiałowe na słupach i fotele widoczne na wizualizacji nie wchodzi w zakres zamówienia. 11. Do realizacji przewidziano pełny zakres związany z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu. Zgodnie z przedmiarami robót, zakres zawiera się w Etapie I inwestycji. Wykonawca wykona i zabezpieczy podejścia instalacyjne do budynku etapu 2. 12. Dostawa i montaż bram wjazdowej i przechodniej wchodzi w zakres zamówienia. Szczegóły bram zgodnie z opisem architektury pkt E4.6. 13. Zamawiający samodzielnie wystąpi o pozwolenie na użytkowanie w terminie umownym, na podstawie dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie udzielał pełnomocnictwa w tym celu. 14. Wszelkie zmiany jakie Wykonawca będzie chciał wprowadzać w przedmiarze, powinny znajdować w odrębnym punkcie (elemencie) kosztorysu ofertowego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45321000-3, 45421000-4, 45420000-4, 45453000-7, 45330000-9, 45232460-4, 45332200-5, 45331200-8, 45311200-2, 51610000-1, 51900000-1, 45110000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z powodu nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, z możliwością unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.