

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Augustowie, obręb 3, oznaczonej Nr geodez.764/5 o pow. 1521 m kw objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00013319/9. Cena wywoławcza 83 427,00 zł +23%VAT.

Wadium 15 000,00 zł.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjni: 4984, 768 ze względu na fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków a znajduje się na obszarze zespołu Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją KI. WKZ 534/5/d/79 z dnia 09.02.1979 r.

W razie wystąpienia w granicach nieruchomości sieci, które kolidować będą z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci.

Pierwszy przetarg odbył się 6 lipca 2018 r.

Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2018 r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 15 października 2018 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 52111111 0000 4921 6440 .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 16 października 2018r. do godz.12⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Augustowie pokój Nr 4:

- pisemnego zgłoszenia,

- aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu dnia 17 października 2018r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul.3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu: urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.um.augustow.pl

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.