

Ogłoszenie nr 500229362-N-2018 z dnia 24-09-2018 r.

Augustów:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 615072-N-2018

Data: 10/09/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Augustów, Krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. ul. 3 Maja 60, 16300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail Renata.Wojtuszek@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (url):

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji:

Punkt:

W ogłoszeniu jest: Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Tak Nazwa projektu lub programu Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne nr projektu WBD-RPPD.05.03.01-20-01/08/16 Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0108/16-00 z dnia 4.10.2017 O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz

wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

W ogłoszeniu powinno być: Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Tak Nazwa projektu lub programu: Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, nr projektu WND-RPPD.05.03.01-20-0108/16 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne Priorytet inwestycyjny 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i w sektorze mieszkaniowym Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0108/16-00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.6.

Punkt: 2)

W ogłoszeniu jest: Data: 2018-09-25, godzina: 10:00,

W ogłoszeniu powinno być: Data: 2018-09-28, godzina: 10:00,

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: Opis przedmiotu zamówienia Zamówienie obejmuje roboty budowlane w zakresie rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku przy ulicy Młyńskiej 35 w Augustowie wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji: 1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku: a) wymiana
<https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=91424...> 4 z 23

10.09.2018, 15:55 stolarki okiennej, b) wymiana drzwi zewnętrznych, c) docieplenie ścian zewnętrznych, d) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, e) docieplenie podłogi na gruncie, f) instalacja centralnego ogrzewania, g) instalacja ciepłej wody i cyrkulacji, h) instalacja wentylacji mechanicznej nawiewnowywiewnej z rekuperacją, i) oświetlenie, j) instalacja fotowoltaiczna. Roboty w zakresie modernizacji energetycznej objęte są dofinansowaniem w ramach projektu nr WND-RPPD.05.03.01-20-0108/16 „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałania 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne. 2. Rozbudowa i przebudowa budynku związana ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych. Roboty obejmują dostosowanie budynku do wymagań wynikających z planowanej funkcji administracyjnej oraz przepisów obowiązujących właściwych dla budynków użyteczności publicznej. Planowana rozbudowa od strony północnej dotyczy zewnętrznego szybu dźwigowego oraz zadaszonych przedsionka wejściowego. Zmiana sposobu użytkowania polega na przebudowie wnętrza obiektu wraz z pełną wymianą instalacji technicznych. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej sanitarnej, nowych ciągów komunikacyjnych i parkingu powiązanych z publicznym układem drogowym oraz instalacji oświetlenia terenu. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować: a) z chwilą przystąpienia do robót budowlanych 1 tablicę informacyjną, b) z chwilą zakończenia realizacji 1 tablicę pamiątkową, Obie tablice powinny być zgodne z wytycznymi w zakresie promocji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 określonymi w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”. Projekt, treść i wymiary tablic oraz miejsce ich ustawienia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Uwaga: Przedmiot zamówienia obejmuje niepełny zakres dokumentacji projektowej: 1) Zakłada się częściowe wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu

w zakresie parkingu i związanej z nim infrastruktury technicznej. 2) Nie będą wykonywane roboty budowlane wykończeniowe wewnętrzne w części A budynku. Zakres robót przewidzianych do częściowego wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ. Zakres robót określa dokumentacja stanowiąca Załączniki nr 1 do SIWZ w skład której wchodzi: - projekty budowlane i wykonawcze, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), - przedmiary robót.

W ogłoszeniu powinno być: 2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania: „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie”. Zamówienie obejmuje roboty budowlane w zakresie rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku przy ulicy Młyńskiej 35 w Augustowie wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Główne parametry budynku istniejącego: - wymiary zewnętrzne: 43,56×44,74×19,15 m, - powierzchnia zabudowy: 944,13 m², - powierzchnia całkowita: 2986,83 m², - powierzchnia netto: 2253,60 m² (część A i B - 2069,61 m², Część C -183,99 m²), - powierzchnia użytkowa: część A i B - 1320,29 m², część C - 156,63 m², - kubatura netto: 7967,70 m³ (część A i B - 7396,86 m³, część C - 570,84 m³), - kubatura brutto: 12915,38 m³, - liczba kondygnacji nadziemnych: część A - 4, część B - 1, część C – 2. Zestawienie danych powierzchniowych objętych projektem: - powierzchnia terenu w granicach opracowania: 8980,00 m², - powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 990,30 m², - powierzchnia komunikacji (droga wewnętrzna z parkingiem): 3026,00 m², - powierzchnia komunikacji (chodniki, place z podestami wejściowymi): 1458,00 m². Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji: 3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku: 3.1. Wymiana stolarki okiennej. W ramach termomodernizacji należy kompleksowo wymienić drewnianą stolarkę okienną na okna w profilu PCV, o współczynniku $U=0,9$ [W/m²·K], z odtworzeniem podziałów istniejących, w zewnętrznej okleinie (białej) o fakturze drewnopodobnej. Ze względu na istniejące zróżnicowane wysokości parapetów okiennych od posadzek w części A budynku, projekt przewiduje ujednoczenie wysokości okien w celu uwzględnienia minimalnej odległości między górną krawędzią

wewnętrznego parapetu okiennego a podłogą (za wyjątkiem okien w przyziemiu budynku). 3.2. Wymiana drzwi zewnętrznych. Drzwi wejściowe do budynku należy wymienić na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [W/m²·K]. 3.3. Docieplenie ścian zewnętrznych. Ściany zewnętrzne ponad poziomem terenu należy ocieplić w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 12 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [W/m·K] przy zachowaniu istniejących podziałów architektonicznych uwzględniając odtworzenie istniejącego detalu architektonicznego w postaci gzymsów, pilastrów i obramień okiennych. Ściany fundamentowe: docieplenie polistyrenem ekstrudowanym na głębokość nie mniejszą niż 1,0 m poniżej poziomu terenu. 3.4. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją. Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplić matami z wełny mineralnej o grubości łącznej 30cm o współczynniku $\lambda= 0,035$ [W/m·K] na paroizolacji (po całkowitym usunięciu polepy w części A i C oraz usunięciu istniejącej warstwy wełny mineralnej w części B). 3.5. Docieplenie podłogi na gruncie. Nowe podłogi na gruncie należy ocieplić płytami styropianowymi grubości 10 cm o współczynniku $\lambda= 0,035$ [W/m·K]. 3.6. Instalacja centralnego ogrzewania. Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę rur, grzejników, zaworów oraz wykonanie regulacji nowej instalacji. W obiekcie znajduje się węzeł cieplny, który należy wymienić. 3.7. Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji. W budynku należy wykonać instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Istniejący osprzęt oraz rurociągi przebiegające w budynku w zabudowie należy zdemontować. 3.8. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją. Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna do wykonania na wszystkich kondygnacjach budynku. Urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne z wymiennikiem, z nagrzewnicą wodną zasilaną z węzła cieplnego. 3.9. Oświetlenie. W ramach termomodernizacji wymianie podlega oświetlenie w całym budynku. 3.10. Instalacja fotowoltaiczna. Moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 9,18 kW instalowane na dachu budynku od strony południowej, ułożone równolegle do połaci dachowej. Ogniwa fotowoltaiczne w ilości 34 szt. 4. Rozbudowa i przebudowa budynku związana ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowa parkingu i ciągów

komunikacyjnych. Roboty obejmują dostosowanie budynku do wymagań wynikających z planowanej funkcji administracyjnej oraz przepisów obowiązujących właściwych dla budynków użyteczności publicznej. Projektowana rozbudowa od strony północnej (w sąsiedztwie głównego placu wejściowego zespołu parkingowego) do głównej czterokondygnacyjnej bryły budynku dotyczy zewnętrznego szybu dźwigowego w przeszklonej konstrukcji stalowej oraz zewnętrznego, zadaszzonego, głównego przedsionka wejściowego. Zmiana sposobu użytkowania pod funkcję projektowaną w części A, B i C budynku obejmuje kompleksową przebudowę wewnątrz, likwidację niewykorzystanych starych i wykonanie nowych ścian działowych, kompleksową wymianę stolarki wewnętrznej, wykonanie kompletnych warstw posadzkowych pierwszej kondygnacji i na stropach istniejących w projektowanych pomieszczeniach mokrych a następnie wykonanie posadzek (renowacyjnych, z płytek, parkietu, posadzek technicznych) w całym obiekcie. Roboty budowlane obejmują wykonanie tynków, okładzin ścian, sufitów, balustrad i malowanie. Na potrzeby projektowanych przejść wewnętrznych należy wykonać przebicia w ścianach konstrukcyjnych, otwory pod montaż fasady w strefie rozbudowywanego przedsionka wejściowego, wewnętrzne wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe, zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach działowych i konstrukcyjnych. Całkowicie należy rozebrać strop parteru oraz klatkę schodową w części C budynku a następnie wykonać nowy strop żelbetowy oraz klatkę schodową na piętro. W pomieszczeniu po byłym składzie opału należy podnieść posadzkę w celu ujednoczenia z projektowanym poziomem parteru. Przebudowa budynku dotyczy również wewnętrznego wydzielenia dwóch szczytowych klatek schodowych, które zostaną obudowane ścianami, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu. W budynku zostaną wykonane roboty związane z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Na poddaszu nieużytkowym budynku zostanie wykonane pomieszczenie wentylatorni. Instalacje wewnętrzne przewidziane do wykonania w budynku: - kanalizacji sanitarnej, - instalacja wodociągowa, - instalacja hydrantowa, - instalacja

oddymiania, - instalacja klimatyzacji, - instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych, - instalacje teletechniczne (telefoniczna i komputerowa), - instalacja alarmowa, - instalacja przyzywowa, - instalacja monitoringu wizyjnego, - instalacja połączeń wyrównawczych, - instalacja odgromowa, - instalacja alarmowania i łączności dla potrzeb obrony cywilnej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej sanitarnej (przyłącze wodociągowe, kanalizacja zewnętrzna, kanalizacja deszczowa. Zasilanie agregatu), nowych ciągów komunikacyjnych i parkingu powiązanych z publicznym układem drogowym oraz instalacji oświetlenia terenu. Uwaga: Przedmiot zamówienia obejmuje niepełny zakres dokumentacji projektowej: 1) Zakłada się częściowe wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie parkingu i związanej z nim infrastruktury technicznej. Obszar zagospodarowania objętego zamówieniem został oznaczony na załączniku graficznym do opisu przedmiotu zamówienia. W ramach zamówienia należy wykonać w całości roboty rozbiórkowe zewnętrzne oraz przyłącza do budynku. W części zostaną wykonane: sieć kanalizacji deszczowej, instalacja oświetleniowa zewnętrzna oraz podbudowy i nawierzchnia parkingu i ciągów komunikacyjnych. 2) Nie będą wykonywane roboty budowlane wykończeniowe wewnętrzne w części A budynku za wyjątkiem pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji oznaczonych numerami: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28 i 1/29. W ramach zamówienia zakłada się kompleksowe wykonanie robót związanych z termomodernizacją obiektu oraz wszystkie elementy zewnętrzne budynku łącznie z jego rozbudową o przedsionek wejściowy oraz windę zewnętrzną. Zakłada się kompleksowe wykonanie wszystkich zaprojektowanych instalacji wewnętrznych. Zakłada się również kompleksowe wykonanie robót budowlanych w części B i C budynku (roboty należy wykonać w sposób umożliwiający użytkowanie tych części obiektu). W budynku należy wykonać w całości roboty na poddaszu, wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej. Z robót budowlanych należy wykonać kompleksowo dla całego obiektu: - roboty rozbiórkowe i

demontażowe, - elementy konstrukcyjne (ławy i stopy fundamentowe, płyty i ściany fundamentowe, stropy, schody, słupy, belki i podciągi, nadproża stalowe, konstrukcje stalowe, wzmocnienia), - podłoża pod posadzki, posadzki betonowe (pod projektowane okładziny), - roboty murowe (zamurowania, domurowania, ścianki działowe), - tynki i uzupełnienia tynków, - ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych oraz sufity podwieszane, - elementy zewnętrzne. W części A budynku należy kompleksowo wykonać węzeł sanitarny zlokalizowany przy sali konferencyjnej (1/25, 1/26, 1/27, 1/28), pomieszczenie zaplecza (1/29) oraz hol (1/24) łącznie z wydzieleniem od strony klatki schodowej. Z robót wykończeniowych w pozostałych pomieszczeniach części A budynku należy wykonać szpachlowanie oraz malowanie sufitów i powierzchni pod kaloryferami. Zakres robót przewidzianych do częściowego wykonania Roboty budowlane wewnętrzne: 1. Wykonanie podłóg i posadzek. 2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych. 3. Montaż stolarki wewnętrznej. 4. Szpachlowanie i malowanie ścian. 5. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy. 6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia. Roboty budowlane zewnętrzne: 1. Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu. 2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych. 3. Oświetlenie. Informacja w zakresie zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych. W ramach robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiekt zostanie przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (dźwig osobowy w części A umożliwiający transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe) i sanitarnych (na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne). Na parkingu przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Uwaga: Roboty należy wykonać w sposób umożliwiający ciągłą pracę Urzędu Stanu Cywilnego znajdującego się w budynku. Przedmiary robót załączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej

podstawy wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. W związku z powyższym wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów składających się na Załącznik nr 2 do siwz. Wykonawca, dla obliczenia ceny i we własnym zakresie ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST. Oferta wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.1. Rozwiązania równoważne. a) W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. b) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne do podanych znakiem towarowym, przez które rozumie się materiały: - o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych od parametrów podanych dla danego rozwiązania w projekcie; - - których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. c) Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. d) Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny

ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. e) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.2. Ubezpieczenie na etapie realizacji kontraktu.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, aby przez cały okres realizacji umowy oraz w ciągu 30 po jej zakończeniu posiadał polisę ubezpieczenia budowy (inwestycji budowlanej) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania polisy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy.

4.3. Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, instalacyjne, zastosowane materiały i urządzenia, na okres wskazany z formularzu oferty. Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, instalacyjne zastosowane materiały i urządzenia stanowi również kryterium

oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji z zastrzeżeniem. 4.4. Podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. W związku z powyższym: 5) wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (Załącznik nr 3 do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców; 6) w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile będą znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał zamawiającego podczas realizacji umowy o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia. 7) jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są w projekcie umowy. 8) Szczegółowe zasady

angażowania podwykonawców oraz rozliczeń w przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz. 4.5.

Klauzula zatrudnienia. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonywane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są § 13 Projektu umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ. 4.6. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV): Główne kody CPV 45000000-7 Roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45320000-6 Roboty izolacyjne 45321000-3 Izolacja cieplna 45260000-7 Roboty w zakresie

wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261320-3 Kładzenie rynien 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia 45410000-4 Tynkowanie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45431200-9 Kładzenie glazury 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych 44112410-5 Konstrukcje dachowe 45442100-8 Roboty malarskie 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych 45223220-4 Roboty zadaszeniowe 42416100-6 Windy 44212317-4 Konstrukcje rusztowań 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dla pieszych 45236000-0 Wyrównywanie terenu 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

4.8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy. Określenie przedmiotu zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamówienie obejmuje roboty budowlane w zakresie robót wykończeniowych w części A budynku oraz budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną. W

zakres robót budowlanych wewnętrznych wchodzą
roboty wymienione w przedmiarach część II.

1.Wykonanie podłóg i posadzek. 2.Wykonanie okładzin
ścian z płytek ceramicznych. 3.Montaż stolarki
wewnętrznej. 4.Szpachlowanie i malowanie ścian.
5.Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy. 6.Roboty

sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia. W
zakres robót budowlanych zewnętrznych wchodzą
następujące roboty: a)Kanalizacja deszczowa w obrębie
parkingu b)Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz
ciągów komunikacyjnych. c)Oświetlenie. 4.9.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert
częściowych.