

Augustów, dnia 24.09.2018 r.

Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

- wszyscy wykonawcy -

- strona internetowa Zamawiającego-

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), Zamawiający - Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest realizacja zadania- „**Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie**”

tekst o dofinansowaniu na stronie tytułowej SIWZ przed zmianą jest:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
nr projektu WBD-RPPD.05.03.01-20-01/08/16
Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0108/16-00 z dnia 4.10.2017

tekst o dofinansowaniu na stronie tytułowej SIWZ po zmianie jest:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020,
nr projektu WND-RPPD.05.03.01-20-0108/16 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020
Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Priorytet inwestycyjny 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i w sektorze mieszkaniowym
Umowa nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0108/16-00

w Załączniku nr 2 Projekt umowy, § 1 w pkt 2 ppkt 2) do SIWZ przed zmianą jest:

dokumentacja przekazana wykonawcy przez zamawiającego w dniu podpisania umowy z wyłączeniem robót określonych w rozdziale nr 2 pkt. 2 ppkt 2.11.

w Załączniku nr 2 Projekt umowy, § 1 w pkt 2 ppkt 2) do SIWZ po zmianie jest:

dokumentacja przekazana wykonawcy przez zamawiającego w dniu podpisania umowy z wyłączeniem robót określonych w rozdziale nr 2 pkt. 2 ppkt 2.10 SIWZ.

w Rozdziale nr 6 pkt 6.2 lit. a) SIWZ przed zmianą jest:

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu; (wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

87 1240 5211 1111 0000 4921 6440 z adnotacją: „Wadium – Znak sprawy: ZP.271.45.2018;

w Rozdziale nr 6 pkt 6.2 lit. a) SIWZ po zmianie jest:

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu; (wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

87 1240 5211 1111 0000 4921 6440 z adnotacją: „Wadium – Znak sprawy: ZP.271.50.2018;

w Rozdziale nr 8, w pkt 8.1. SIWZ przed zmianą jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 25.09.2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie

Urząd Miejski w Augustowie

ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pokój nr 7 (Biuro Obsługi Klienta)

w Rozdziale nr 8, w pkt 8.1 SIWZ po zmianie jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 28.09.2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie

Urząd Miejski w Augustowie

ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pokój nr 7 (Biuro Obsługi Klienta)

w Rozdziale nr 8 w pkt 8.4 SIWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.09.2018 r. o godz. 10:15** w siedzibie:

Urząd Miejski w Augustowie

ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pokój nr 26 (sala konferencyjna)

w Rozdziale nr 14, w pkt 14.4 SIWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.09.2018 r. o godz. 10:15** w siedzibie:

Urząd Miejski w Augustowie



ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pokój nr 26 (sala konferencyjna)

w Rozdziale nr 2 SIWZ, przed zmianą jest:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja **robót budowlanych w ramach zadania: „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie”.**

2.2. **Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje w szczególności:**

Zamówienie obejmuje **roboty budowlane** w zakresie rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku przy ulicy Młyńskiej 35 w Augustowie wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Główne parametry budynku:

- wymiary zewnętrzne: 43,56×44,74×19,15 m,
- powierzchnia zabudowy: 944,13 m²,
- powierzchnia całkowita: 2986,83 m²,
- powierzchnia netto: 2253,60 m² (część A i B - 2069,61 m², Część C - 183,99 m²),
- powierzchnia użytkowa: część A i B - 1320,29 m², część C - 156,63 m²,
- kubatura netto: 7967,70 m³ (część A i B - 7396,86 m³, część C - 570,84 m³),
- kubatura brutto: 12915,38 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych: część A - 4, część B - 1, część C - 2.

Zestawienie danych powierzchniowych:

- powierzchnia terenu w granicach opracowania: 8980,00 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 990,30 m²,
- powierzchnia komunikacji (droga wewnętrzna z parkingiem): 3026,00 m²,
- powierzchnia komunikacji (chodniki, place z podestami wejściowymi): 1458,00 m².

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku:

1.1. Wymiana stolarki okiennej.

W ramach termomodernizacji należy kompleksowo wymienić drewnianą stolarkę okienną na okna w profilu PCV, o współczynniku $U=0,9$ [W/m²·K], z odtworzeniem podziałów istniejących, w zewnętrznej okleinie (białej) o fakturze drewnopodobnej. Ze względu na istniejące zróżnicowane wysokości parapetów okiennych od posadzek w części A budynku, projekt przewiduje ujednoczenie wysokości okien w celu uwzględnienia minimalnej odległości między górną krawędzią wewnętrznego parapetu okiennego a podłogą (za wyjątkiem okien w przyziemiu budynku).

1.2. Wymiana drzwi zewnętrznych.

Drzwi wejściowe do budynku należy wymienić na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [W/m²·K].

1.3. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne ponad poziomem terenu należy ocieplić w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 12 cm o współczynniku $\lambda=$

0,031[W/m·K] przy zachowaniu istniejących podziałów architektonicznych uwzględniając odtworzenie istniejącego detalu architektonicznego w postaci gzymsów, pilastrów i obramień okiennych. Ściany fundamentowe: docieplenie polistyrenem ekstrudowanym na głębokość nie mniejszą niż 1,0 m poniżej poziomu terenu.

1.4. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplić matami z wełny mineralnej o grubości łącznej 30cm o współczynniku $\lambda = 0,035$ [W/m·K] na paroizolacji (po całkowitym usunięciu polepy w części A i C oraz usunięciu istniejącej warstwy wełny mineralnej w części B).

1.5. Docieplenie podłogi na gruncie.

Nowe podłogi na gruncie należy ocieplić płytami styropianowymi grubości 10 cm o współczynniku $\lambda = 0,035$ [W/m·K].

1.6. Instalacja centralnego ogrzewania.

Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę rur, grzejników, zaworów oraz wykonanie regulacji nowej instalacji. W obiekcie znajduje się węzeł cieplny, który należy wymienić.

1.7. Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji.

W budynku należy wykonać instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Istniejący osprzęt oraz rurociągi przebiegające w budynku w zabudowie należy zdemontować.

1.8. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna do wykonania na wszystkich kondygnacjach budynku. Urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne z wymiennikiem, z nagrzewnicą wodną zasilaną z węzła cieplnego.

1.9. Oświetlenie.

W ramach termomodernizacji wymianie podlega oświetlenie w całym budynku.

1.10. Instalacja fotowoltaiczna.

Moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 9,18 kW instalowane na dachu budynku od strony południowej, ułożone równolegle do połaci dachowej. Ogniwa fotowoltaiczne w ilości 34 szt.

2. Rozbudowa i przebudowa budynku związana ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych.

Roboty obejmują dostosowanie budynku do wymagań wynikających z planowanej funkcji administracyjnej oraz przepisów obowiązujących właściwych dla budynków użyteczności publicznej. Projektowana rozbudowa od strony północnej (w sąsiedztwie głównego placu wejściowego i zespołu parkingowego) do głównej czterokondygnacyjnej bryły budynku dotyczy zewnętrznego szybu dźwigowego w przeszklonej konstrukcji stalowej oraz zewnętrznego, zadaszzonego, głównego przedsionka wejściowego. Zmiana sposobu użytkowania pod funkcję projektowaną w części A, B i C budynku obejmuje kompleksową przebudowę wewnątrz, likwidację niewykorzystanych starych i wykonanie nowych ścian działowych, kompleksową wymianę stolarki wewnętrznej, wykonanie kompletnych warstw posadzkowych pierwszej kondygnacji i na stropach istniejących w projektowanych pomieszczeniach mokrych a następnie wykonanie posadzek (renowacyjnych, z płytek, parkietu, posadzek technicznych) w całym obiekcie. Roboty budowlane obejmują wykonanie tynków, okładzin ścian, sufitów, balustrad i malowanie. Na potrzeby projektowanych przejść wewnętrznych należy wykonać przebicia w ścianach konstrukcyjnych, otwory pod montaż fasady w strefie rozbudowywanego przedsionka wejściowego, wewnętrzne wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe, zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach

działowych i konstrukcyjnych. Całkowicie należy rozebrać strop parteru oraz klatkę schodową w części C budynku a następnie wykonać nowy strop żelbetonowy oraz klatkę schodową na piętro. W pomieszczeniu po byłym składzie opału należy podnieść posadzkę w celu ujednoczenia z projektowanym poziomem parteru. Przebudowa budynku dotyczy również wewnętrznego wydzielenia dwóch szczytowych klatek schodowych, które zostaną obudowane ścianami, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu. W budynku zostaną wykonane roboty związane z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Na poddaszu nieużytkowym budynku zostanie wykonane pomieszczenie wentylatorni.

Instalacje wewnętrzne przewidziane do wykonania w budynku:

- kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja oddymiania,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacje teletechniczne (telefoniczna i komputerowa),
- instalacja alarmowa,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja monitoringu wizyjnego,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja alarmowania i łączności dla potrzeb obrony cywilnej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej sanitarnej (przyłącze wodociągowe, kanalizacja zewnętrzna, kanalizacja deszczowa. Zasilanie agregatu), nowych ciągów komunikacyjnych i parkingu powiązanych z publicznym układem drogowym oraz instalacji oświetlenia terenu.

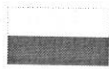
Pełny zakres robót określają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przedmiary robót.

Informacja w zakresie zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W ramach robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiekt zostanie przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (dźwig osobowy w części A umożliwiający transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe) i sanitarnych (na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne). Na parkingu przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Rodzaj robót oraz ich pełny zakres został określony w dokumentacji stanowiącej **(Załącznik Nr 1 do SIWZ).**

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania **wynikających z dokumentacji projektowej** nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. W związku z powyższym wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji



projektowej wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów składających się na Załącznik nr 2 do siwz. Wykonawca, dla obliczenia ceny i we własnym zakresie ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Oferta wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.3. Rozwiązania równoważne.

- a) W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
- b) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne do podanych znakiem towarowym, przez które rozumie się materiały:
- o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych od parametrów podanych dla danego rozwiązania w projekcie;
 -
 - których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- c) Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

- d) Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
- e) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

2.4. Ubezpieczenie na etapie realizacji kontraktu.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, aby przez cały okres realizacji umowy oraz w ciągu 30 po jej zakończeniu posiadał polisę ubezpieczenia budowy (inwestycji budowlanej) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania polisy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy.

2.5. Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji **na wykonane roboty budowlane, instalacyjne, zastosowane materiały i urządzenia**, na okres wskazany z formularzu oferty. Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, instalacyjne zastosowane materiały i urządzenia stanowi również kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji z zastrzeżeniem.

2.6. Podwykonawcy.

Zamawiający **dopuszcza korzystanie z podwykonawców**. W związku z powyższym:

- 1) wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 3 do SIWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć



- podwykonawcom i podać firmy (**oznaczenie przedsiębiorstwa**) podwykonawców;
- 2) w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile będą znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał zamawiającego podczas realizacji umowy o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
 - 3) jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są w projekcie umowy.
 - 4) Szczegółowe zasady angażowania podwykonawców oraz rozliczeń w przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz.

2.7. Klauzula zatrudnienia.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonywane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).* Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są § 13 Projektu umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

2.8. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV): Główne kody CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne

- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 Kładzenie rynien
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 44112410-5 Konstrukcje dachowe
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- 45223220-4 Roboty zadaszeniowe
- 42416100-6 Windy
- 44212317-4 Konstrukcje rusztowań
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dla pieszych
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

2.9. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

2.10. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy.

Określenie przedmiotu zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamówienie obejmuje **roboty budowlane** w zakresie robót wykończeniowych w części A budynku oraz budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną.

W zakres robót budowlanych wewnętrznych wchodzi roboty wymienione w przedmiarach część II.

1. Wykonanie podłóg i posadzek.
2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych.
3. Montaż stolarki wewnętrznej.
4. Szpachlowanie i malowanie ścian.



5. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy.
 6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.
- W zakres robót budowlanych zewnętrznych wchodzi następujące roboty:
1. Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu.
 2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych.
 3. Oświetlenie.

2.11. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości składania ofert częściowych.

w Rozdziale nr 2 SIWZ, po zmianie jest:

Rozdział 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja **robót budowlanych w ramach zadania: „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie”.**

Zamówienie obejmuje **roboty budowlane** w zakresie rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku przy ulicy Młyńskiej 35 w Augustowie wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Główne parametry budynku istniejącego:

- wymiary zewnętrzne: 43,56×44,74×19,15 m,
- powierzchnia zabudowy: 944,13 m²,
- powierzchnia całkowita: 2986,83 m²,
- powierzchnia netto: 2253,60 m² (część A i B - 2069,61 m², Część C -183,99 m²),
- powierzchnia użytkowa: część A i B - 1320,29 m², część C - 156,63 m²,
- kubatura netto: 7967,70 m³ (część A i B - 7396,86 m³, część C - 570,84 m³),
- kubatura brutto: 12915,38 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych: część A - 4, część B - 1, część C - 2.

Zestawienie danych powierzchniowych objętych projektem:

- powierzchnia terenu w granicach opracowania: 8980,00 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 990,30 m²,
- powierzchnia komunikacji (droga wewnętrzna z parkingiem): 3026,00 m²,
- powierzchnia komunikacji (chodniki, place z podestami wejściowymi): 1458,00 m².

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku:

3.1. Wymiana stolarki okiennej.

W ramach termomodernizacji należy kompleksowo wymienić drewnianą stolarkę okienną na okna w profilu PCV, o współczynniku $U=0,9$ [W/m²·K], z odtworzeniem podziałów istniejących, w zewnętrznej okleinie (białej) o fakturze drewnopodobnej. Ze względu na istniejące zróżnicowane wysokości parapetów okiennych od posadzek w części A budynku, projekt przewiduje ujednoczenie wysokości okien w celu uwzględnienia



minimalnej odległości między górną krawędzią wewnętrznego parapetu okiennego a podłogą (za wyjątkiem okien w przyziemiu budynku).

3.2. Wymiana drzwi zewnętrznych.

Drzwi wejściowe do budynku należy wymienić na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [$W/m^2 \cdot K$].

3.3. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne ponad poziomem terenu należy ocieplić w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 12 cm o współczynniku $\lambda=0,031$ [$W/m \cdot K$] przy zachowaniu istniejących podziałów architektonicznych uwzględniając odtworzenie istniejącego detalu architektonicznego w postaci gzymsów, pilastrów i obramień okiennych.

Ściany fundamentowe: docieplenie polistyrenem ekstrudowanym na głębokość nie mniejszą niż 1,0 m poniżej poziomu terenu.

3.4. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplić matami z wełny mineralnej o grubości łącznej 30cm

o współczynniku $\lambda=0,035$ [$W/m \cdot K$] na paroizolacji (po całkowitym usunięciu polepy w części A i C oraz usunięciu istniejącej warstwy wełny mineralnej w części B).

3.5. Docieplenie podłogi na gruncie.

Nowe podłogi na gruncie należy ocieplić płytami styropianowymi grubości 10 cm o współczynniku $\lambda=0,035$ [$W/m \cdot K$].

3.6. Instalacja centralnego ogrzewania.

Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę rur, grzejników, zaworów oraz wykonanie regulacji nowej instalacji.

W obiekcie znajduje się węzeł cieplny, który należy wymienić.

3.7. Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji.

W budynku należy wykonać instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Istniejący osprzęt oraz rurociągi przebiegające w budynku w zabudowie należy zdemontować.

3.8. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna do wykonania na wszystkich kondygnacjach budynku. Urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne z wymiennikiem, z nagrzewnicą wodną zasilaną z węzła cieplnego.

3.9. Oświetlenie.

W ramach termomodernizacji wymianie podlega oświetlenie w całym budynku.

3.10. Instalacja fotowoltaiczna.

Moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 9,18 kW instalowane na dachu budynku od strony południowej, ułożone równolegle do połaci dachowej. Ogniwa fotowoltaiczne w ilości 34 szt.

4. Rozbudowa i przebudowa budynku związana ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych.

Roboty obejmują dostosowanie budynku do wymagań wynikających z planowanej funkcji administracyjnej oraz przepisów obowiązujących właściwych dla budynków użyteczności publicznej.

Projektowana rozbudowa od strony północnej (w sąsiedztwie głównego placu wejściowego zespołu parkingowego) do głównej czterokondygnacyjnej bryły budynku



dotyczy zewnętrznego szybu dźwigowego w przeszklonej konstrukcji stalowej oraz zewnętrznego, zadaszonego, głównego przedsionka wejściowego.

Zmiana sposobu użytkowania pod funkcję projektowaną w części A, B i C budynku obejmuje kompleksową przebudowę wnętrza, likwidację niewykorzystanych starych i wykonanie nowych ścian działowych, kompleksową wymianę stolarki wewnętrznej, wykonanie kompletnych warstw posadzkowych pierwszej kondygnacji i na stropach istniejących w projektowanych pomieszczeniach mokrych a następnie wykonanie posadzek (renowacyjnych, z płytek, parkietu, posadzek technicznych) w całym obiekcie. Roboty budowlane obejmują wykonanie tynków, okładzin ścian, sufitów, balustrad i malowanie. Na potrzeby projektowanych przejść wewnętrznych należy wykonać przebicia w ścianach konstrukcyjnych, otwory pod montaż fasady w strefie rozbudowywanego przedsionka wejściowego, wewnętrzne wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe, zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach działowych i konstrukcyjnych. Całkowicie należy rozebrać strop parteru oraz klatkę schodową w części C budynku a następnie wykonać nowy strop żelbetowy oraz klatkę schodową na piętro. W pomieszczeniu po byłym składzie opału należy podnieść posadzkę w celu ujednoczenia z projektowanym poziomem parteru. Przebudowa budynku dotyczy również wewnętrznego wydzielenia dwóch szczytowych klatek schodowych, które zostaną obudowane ścianami, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu. W budynku zostaną wykonane roboty związane z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Na poddaszu nieużytkowym budynku zostanie wykonane pomieszczenie wentylatorni.

Instalacje wewnętrzne przewidziane do wykonania w budynku:

- kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja oddymiania,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacje teletechniczne (telefoniczna i komputerowa),
- instalacja alarmowa,
- instalacja przyzywowa,
- instalacja monitoringu wizyjnego,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja alarmowania i łączności dla potrzeb obrony cywilnej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej sanitarnej (przyłącze wodociągowe, kanalizacja zewnętrzna, kanalizacja deszczowa. Zasilanie agregatu), nowych ciągów komunikacyjnych i parkingu powiązanych z publicznym układem drogowym oraz instalacji oświetlenia terenu.

Uwaga:

Przedmiot zamówienia obejmuje niepełny zakres dokumentacji projektowej:
1) Zakłada się częściowe wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie parkingu i związanej z nim infrastruktury technicznej.
Obszar zagospodarowania objętego zamówieniem został oznaczony na załączniku



graficznym do opisu przedmiotu zamówienia. W ramach zamówienia należy wykonać w całości roboty rozbiórkowe zewnętrzne oraz przyłącza do budynku. W części zostaną wykonane: sieć kanalizacji deszczowej, instalacja oświetleniowa zewnętrzna oraz podbudowy i nawierzchnia parkingu i ciągów komunikacyjnych.

2) Nie będą wykonywane roboty budowlane wykończeniowe wewnętrzne w części A budynku za wyjątkiem pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji oznaczonych numerami: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28 i 1/29.

W ramach zamówienia zakłada się kompleksowe wykonanie robót związanych z termomodernizacją obiektu oraz wszystkie elementy zewnętrzne budynku łącznie z jego rozbudową o przedsionek wejściowy oraz windę zewnętrzną. Zakłada się kompleksowe wykonanie wszystkich zaprojektowanych instalacji wewnętrznych. Zakłada się również kompleksowe wykonanie robót budowlanych w części B i C budynku (roboty należy wykonać w sposób umożliwiający użytkowanie tych części obiektu).

W budynku należy wykonać w całości roboty na poddaszu, wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej.

Z robót budowlanych należy wykonać kompleksowo dla całego obiektu:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- elementy konstrukcyjne (ławy i stopy fundamentowe, płyty i ściany fundamentowe, stropy, schody, słupy, belki i podciągi, nadproża stalowe, konstrukcje stalowe, wzmocnienia),
- podłoża pod posadzki, posadzki betonowe (pod projektowane okładziny),
- roboty murowe (zamurowania, domurowania, ścianki działowe),
- tynki i uzupełnienia tynków,
- ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych oraz sufity podwieszane,
- elementy zewnętrzne.

W części A budynku należy kompleksowo wykonać węzeł sanitarny zlokalizowany przy sali konferencyjnej (1/25, 1/26, 1/27, 1/28), pomieszczenie zaplecza (1/29) oraz hol (1/24) łącznie z wydzieleniem od strony klatki schodowej. Z robót wykończeniowych w pozostałych pomieszczeniach części A budynku należy wykonać szpachlowanie oraz malowanie sufitów i powierzchni pod kaloryferami.

Zakres robót przewidzianych do częściowego wykonania

Roboty budowlane wewnętrzne:

1. Wykonanie podłóg i posadzek.
2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych.
3. Montaż stolarki wewnętrznej.
4. Szpachlowanie i malowanie ścian.
5. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy.
6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.

Roboty budowlane zewnętrzne:

1. Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu.
2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych.
3. Oświetlenie.

Informacja w zakresie zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W ramach robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiekt zostanie przystosowany

dla ruchu osób niepełnosprawnych w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (dźwig osobowy

w części A umożliwiający transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe) i sanitarnych (na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne). Na parkingu przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga:

Roboty należy wykonać w sposób umożliwiający ciągłą pracę Urzędu Stanu Cywilnego znajdującego się w budynku.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania **wynikających z dokumentacji projektowej** nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. W związku z powyższym wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów składających się na Załącznik nr 2 do siwz. Wykonawca, dla obliczenia ceny i we własnym zakresie ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Oferta wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.1. Rozwiązania równoważne.

- a) W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
- b) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne do podanych znakiem towarowym, przez które rozumie się materiały:
 - o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych od parametrów podanych dla danego rozwiązania w projekcie;
 -

- których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- c) Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
- d) Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
- e) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.2. Ubezpieczenie na etapie realizacji kontraktu.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, aby przez cały okres realizacji umowy oraz w ciągu 30 po jej zakończeniu posiadał polisę ubezpieczenia budowy (inwestycji budowlanej) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty. Zamawiający wymaga od



Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania polisy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy.

4.3. Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji **na wykonane roboty budowlane, instalacyjne, zastosowane materiały i urządzenia**, na okres wskazany z formularzu oferty. Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, instalacyjne zastosowane materiały i urządzenia stanowi również kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji z zastrzeżeniem.

4.4. Podwykonawcy.

Zamawiający **dopuszcza korzystanie z podwykonawców**. W związku z powyższym:

- 5) wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 3 do SIWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (**oznaczenie przedsiębiorstwa**) podwykonawców;
- 6) w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile będą znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał zamawiającego podczas realizacji umowy o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
- 7) jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone są w projekcie umowy.
- 8) Szczegółowe zasady angażowania podwykonawców oraz rozliczeń w przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz.

4.5. Klauzula zatrudnienia.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace**

wykonywane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).* Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są § 13 Projektu umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

**4.6. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
Główne kody CPV**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 Kładzenie rynien
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 44112410-5 Konstrukcje dachowe
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- 45223220-4 Roboty zadaszeniowe
- 42416100-6 Windy
- 44212317-4 Konstrukcje rusztowań
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dla pieszych
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

- 4.7. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.
- 4.8. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy.

Określenie przedmiotu zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamówienie obejmuje **roboty budowlane** w zakresie robót wykończeniowych w części A budynku oraz budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną.

W zakres robót budowlanych wewnętrznych wchodzi roboty wymienione w przedmiarach część II.

1. Wykonanie podłóg i posadzek.
2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych.
3. Montaż stolarki wewnętrznej.
4. Szpachlowanie i malowanie ścian.
5. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy.
6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.

W zakres robót budowlanych zewnętrznych wchodzi następujące roboty:

- a) Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu
- b) Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych.
- c) Oświetlenie.

- 4.9. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości składania ofert częściowych.

BURMISTRZ
Wojciech Walulik
Wojciech Walulik