

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20..2018

Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

Augustów, dnia 27.09.2019 r.

- **Wszyscy Wykonawcy-**
- **Strona internetowa Zamawiającego**

Wyjaśnienie treści SIWZ do przetargu nieograniczonego na realizację zadania:
„Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm., Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 24.09.2018.

Dotyczy postępowania nr ZP.271.50.2018

W związku ze zmianą do SIWZ opublikowaną 24.09.2018 r. zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ.

1. Jaki zakres robót należy przewidzieć w ofercie:

a) w zmianie do SIWZ zapisano: „Nie będą wykonywane roboty budowlane wykończeniowe wewnętrzne w części A budynku za wyjątkiem pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji oznaczonych numerami: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27,1/28,1/29” jednak dalej w tym samym punkcie zapisano: „w pozostałych pomieszczeniach części A budynku należy wykonać szpachlowanie oraz malowanie sufitów i powierzchni pod kaloryferami” ze względu na niejasny podział proszę o jasne wskazanie jakie roboty należy wykonać w każdym z pomieszczeń budynku, jaki zakres prac Zamawiający rozumie pod pojęciem „robót wykończeniowych”?

Ada) Pod pojęciem "robót wykończeniowych: Zamawiający rozumie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jako roboty budowlane wewnętrzne przewidziane do częściowego wykonania tj.:

1. Wykonanie podłóg i posadzek.
2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych.
3. Montaż stolarki wewnętrznej.
4. Szpachlowanie i malowanie ścian.
5. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy.
6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.

W ramach zamówienia zakłada się kompleksowe wykonanie robót budowlanych we wszystkich pomieszczeniach w części B i C budynku, natomiast w części A budynku należy kompleksowo wykonać roboty w pomieszczeniach 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29 oraz 1/24.

Z robót budowlanych należy wykonać kompleksowo dla całego obiektu tj. we wszystkich

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20..2018

pomieszczeniach o numeracji od 1/1 do 1/37, od 2/1 do 2/28, od 3/1 do 3/23 oraz od 4/1 do 4/24:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- elementy konstrukcyjne (ławy i stopy fundamentowe, płyty i ściany fundamentowe, stropy, schody, słupy, belki i podciąg, nadproża stalowe, konstrukcje stalowe, wzmocnienia),
- podłoża pod posadzki, posadzki betonowe (pod projektowane okładziny),
- roboty murowe (zamurowania, domurowania, ścianki działowe),
- tynki i uzupełnienia tynków,
- ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych oraz sufity podwieszane.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót w części A budynku polegających na wykonaniu podłóg i posadzek (z płytek, parkietu oraz renowacja schodów z lastryko), montażu stolarki wewnętrznej (za wyjątkiem drzwi ppoż.), szpachlowania i malowania ścian, wykonania i montażu balustrad i poręczy, białego montażu i wyposażenia w następujących pomieszczeniach:

- 1 kondygnacja - pomieszczenia od 1/1 do 1/23,
- 2 kondygnacja - pomieszczenia od 2/1 do 2/23,
- 3 kondygnacja - pomieszczenia od 3/1 do 3/23
- 4 kondygnacja - pomieszczenia od 4/1 do 4/24.

Na powierzchniach sufitów w pozostałych pomieszczeniach w części A przewidzianych do szpachlowania i malowania oraz na powierzchniach za grzejnikami w pomieszczeniach malowanych należy wykonać gładzie gipsowe oraz malowanie by uniknąć demontażu grzejników oraz oprav oświetleniowych.

b) „Zakłada się kompleksowe wykonanie wszystkich zaprojektowanych instalacji wewnętrznych”, a dalej czytamy: „Zakres robót przewidzianych do częściowego wykonania (...) pkt. 6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.” Jaki zakres robót sanitarnych należy przewidzieć w ofercie? Czy biały montaż przewiduje się do wykonania w całości czy w jakiejś części? Co Zamawiający ma na myśli pisząc w pkt. 6 wyposażenie?

Ad.b) Poprzez "wyposażenie" Zamawiający rozumie wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych.

c) „W budynku należy wykonać w całości roboty na poddaszu, wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej”- czy zakres zamówienia obejmuje roboty przewidziane w projekcie wykonawczym w branży konstrukcyjnej w zakresie dachu:

„Projektuje się adaptację istniejącej więźby w części A budynku. W trakcie prowadzenia robót należy dokonać dokładnego przeglądu elementów więźby pod kątem ich biologicznej degradacji w szczególności w miejscach styku z murem. Elementy porażone szkodnikiem lub zniszczone biologicznie (wilgoć, pleśń, grzyb) należy wymienić. **Założono konieczność wymiany ok. 10 % kubatury więźby.** Wszystkie nowe elementy więźby do wymiany wy-



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20..2018

konać z drewna klasy C24, impregnować środkami grzybo – i owadobójczymi oraz ogniochronnymi. Przed montażem wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze. Wykonać impregnację istniejących elementów więźby środkami grzybo – i owadobójczymi oraz ogniochronnymi. W związku z ugięciem wieszarowej konstrukcji więźby dachowej w części B budynku projektuje się **remont konstrukcji więźby** polegający na demontażu warstw ocieplenia, demontażu sufitu podwieszonoego, podlewarowaniu konstrukcji wieszarowej więźby do osiągnięcia zerowego ugięcia spodu stropu lub ujemnej strzałki ugięcia ok. 2 cm (lewarowanie prowadzić w miejscach słupków więźby), a następnie **wymianę blach węzłowych oraz łączników w węzłach górnych i dolnych wieszaków i regulację węzłów dolnych**. Projektuje się adaptację istniejącej więźby w części C budynku. W trakcie prowadzenia robót należy dokonać dokładnego przeglądu elementów więźby pod kątem ich biologicznej degradacji w szczególności w miejscach styku z murem. Elementy porażone szkodnikiem lub zniszczone biologicznie (wilgoć, pleśń, grzyb) należy wymienić. **Założono konieczność wymiany ok. 10 % kubatury więźby**. Wszystkie nowe elementy więźby do wymiany wykonać z drewna klasy C24, impregnować środkami grzybo – i owadobójczymi oraz ogniochronnymi. Wykonać impregnację istniejących elementów więźby środkami grzybo – i owadobójczymi oraz ogniochronnymi.”- jeżeli roboty te są przedmiotem zamówienia proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Ad.c) Do wyceny należy przyjąć w elemencie 12 PODDASZE jako poz. 200a wymianę 10% kubatury więźby dachowej w ilości 5 m³ zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji.

d) Czy w ramach zamówienia przewiduje się do wykonania nad całością części A podłogi z desek na legarach? Przedmiary wskazują wyłącznie na wykonanie podestów o szerokości 3,0 m ?

Ad.d) W ramach zamówienia należy wykonać w całości podłogę na poddaszu w części C, podłogę w pomieszczeniu wentylatorni na poddaszu w części A budynku oraz na pozostałej powierzchni poddasza w części A podesty komunikacyjne o szerokości 3,0 m.

e) „W części A budynku należy kompleksowo wykonać węzeł sanitarny zlokalizowany przy sali konferencyjnej (1/25,1/26,1/27,1/28) pomieszczenie zaplecza (1/29) oraz hol (1/24) łącznie z wydzieleniem od strony klatki schodowej”- proszę o jasne wskazanie zakresu robót związanych z „wydzieleniem od strony klatki schodowej”, sprecyzowanie stolarki, która ma być w związku z powyższym zamontowana, ponadto proszę o potwierdzenie, że drzwi umieszczone w ścianach o REI60 (np. drzwi DA6 pomiędzy pom. 1/24, a 1/19) nie posiadają żadnych wymogów w zakresie ochrony pożarowej, jeżeli pojawiają się takie wymagania proszę o wskazanie dla których drzwi.

Ad.e) Wydzielenie od strony klatki schodowej obejmuje wykonanie ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1/24 a 1/19 w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz montaż drzwi DA6.



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20.2018

Zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej: *"Z uwagi na zachowanie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji, tj. 60m dla pierwszego kierunku i do 120m dla drugiego kierunku ewakuacyjnego, drzwi zamykające klatki schodowe nie wymagają posiadania klasy odporności ogniowej"*.

Drzwi zamykające oddymiane klatki schodowe wg. uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony p.poż, nie posiadają klasy odporności ogniowej.

f) *„W budynku należy wykonać w całości roboty na poddaszu, wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej”- które elementy robót Zamawiający wskazuje pisząc o elementach ochrony pożarowej?*

Ad.f) Jako elementy ochrony przeciwpożarowej na poddaszu należy wykonać pomieszczenie wentylatorni w części A budynku poprzez wydzielenie przestrzeni ścianami i sufitem o klasie odporności ogniowej EI60, zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne przez ściany, strop i sufit o średnicy większej niż 0,04m należy wykonać w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 a w przypadku przewodów wentylacyjnych należy zastosować przeciwpożarowe kłapy odcinające zgodnie z dokumentacją projektową.

W części C budynku na poddaszu należy wykonać przegrody nierozprzestrzeniające ognia a wejście na poddasze należy zamknąć włazem w klasie odporności ogniowej EI 15. W części B budynku całą konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć do stanu NRO. Do elementów ochrony przeciwpożarowej zamawiający zalicza drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej określone w dokumentacji projektowej dla całego budynku.

g) *Jaki zakres robót należy przewidzieć na klatkach schodowych w ramach inwestycji? Opis podaje o renowacji posadzek lastrykowych, opis na rzucie pomieszczeń wskazuje na ułożenie gresów, a przedmiar robót wskazuje na częściowe wykonanie okładzin z płytek i częściowy remont lastryko, czy w ramach zamówienia przewiduje się wykonanie remontu i montaż balustrad i pochwyków w części A?*

Ad.g) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okładziny klatki schodowej w części C budynku. Renowację stopni oraz podestów klatek schodowych z lastryko jak również wykonanie okładzin z płytek na posadzkach w poziomie poszczególnych kondygnacji oraz montaż balustrad i pochwyków w części A budynku Zamawiający zamierza wykonać w II etapie.

h) *Proszę o informację czy z zakresu robót elektrycznych wyłączono tylko oświetlenie zewnętrzne (w części poza zakresem opisanym w załączniku graficznym nr 1 do OPZ) natomiast pozostałe roboty elektryczne (również wewnętrzne) należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową? Jeżeli poza oświetleniem zewnętrznym Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia inne roboty elektryczne proszę o jasne wskazanie ich zakresu.*



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20..2018

Ad.h) Z zakresu robót elektrycznych wyłączono w części tylko oświetlenie zewnętrzne zgodnie z załącznikiem graficznym. Pozostałe roboty elektryczne (również wewnętrzne) należy wykonać w całości, zgodnie z dokumentacją projektową.

i) Czy zakres robót obejmuje wykonanie obudowy kanałów poziomych projektowanej wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej / leżaków do pionowych kanałów wentylacji grawitacyjnej z płyty gipsowo - kartonowej (w pom. mokrych wodoodpornej) oraz sufitów podwieszonych, czy do wykonania są zabudowy we wszystkich pomieszczeniach czy wyłącznie w pom. 1/24,1/25,1/26,1/27,1/28,1/29? Proszę o wskazanie zabudów na odpowiednich rzutach ze względu na budzące wątpliwości powierzchnie zabudów wskazane w przedmiarze. W celu umożliwienia jednakowej wyceny przez Oferentów proszę o pokazanie planowanej powierzchni zabudów w odniesieniu do konkretnych pomieszczeń oraz opisanie sposobu wykończenia sufitów dla każdego z pomieszczeń wraz z podaniem zakresu objętego zamówieniem.

Ad.i) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie obudowy kanałów poziomych projektowanej wentylacji mechanicznej w postaci sufitów podwieszanych modułowych na ciągach komunikacyjnych oraz sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych należy wykonać kompleksowo w całym obiekcie. Pomieszczenia, w których zostały przewidziane do wykonania sufity podwieszane zostały wskazane w poz. 134, 135, 136 oraz poz. 143 przedmiaru robót.

j) Czy zakres Zamówienia obejmuje wykonanie i montaż naświetla OA1, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów?

Ad.j) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie i montaż naświetla OA1. W poz. 147 przedmiaru robót budowlanych przebudowy - I ETAP należy wycenić:
Stolarka DA 7 - część C: 2,20*2,50 m
Stolarka DA 8 - część A (przedsionek wejściowy): 3,00*2,60m
Stolarka - naświetle OA1 - część A: 4,40*3,55m.

k) Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie budynku gospodarczo-technicznego pokazanego na rys. 12, jeżeli tak proszę o podanie budowy każdej z przegród budowlanych, podanie zestawienia stolarki dla tego budynku, zakresu przewidzianych do wykonania robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz uzupełnienie przedmiaru.

Ad.k) Zakres zamówienia nie obejmuje budynku gospodarczo-technicznego.

l) Jaki zakres robót przewiduje się do wykonania na istniejących kominach?

Ad.l) Na kominach istniejących ponad połacią dachową nie przewiduje się żadnych prac.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20..2018

m) Proszę o informację czy sufit podwieszany modułowy na sali konferencyjnej o odporności ogniowej EI30 może być wykonany np. z płyt gkf?

Ad.m) Zamawiający nie dopuszcza wykonania sufitu w sali konferencyjnej z płyt gkf. Ponadto sufit podwieszany modułowy na sali konferencyjnej musi spełniać wymogi systemowe klasy odporności ogniowej EI30, bez względu na jego budowę.

n) proszę o wskazanie, które z parapetów wewnętrznych i dla jakich okien mają być wykonane w ramach zamówienia.

Ad.n) W ramach zamówienia należy wbudować parapety wewnętrzne w całym budynku tj.:

na poziomie 1 kondygnacji w części B i C dla okien: 05- 5 szt., 08 - 8 szt.,
na poziomie 1 kondygnacji w części A dla okien: 02 - 4 szt.,
na poziomie 1 kondygnacji w części A dla okien: 03 - 15 szt.,
na poziomie 2 kondygnacji w części C dla okien: 05 - 4 szt., dla okien 04 - 2 szt. (w tym jeden parapet na szerokości 3 okien w pom. 2/26),
na poziomie 2 kondygnacji w części A dla okien: 06 - 6 szt., dla okien: 01 - 3 szt., dla okien: 07 - 25 szt.,
na poziomie 3 kondygnacji w części A dla okien: 06 - 6 szt., dla okien: dla okien: 07 - 28 szt.,
na poziomie 4 kondygnacji w części A dla okien: 06 - 6 szt., dla okien: 07 - 26 szt., dla okien: 010 - 2 szt.

o) Ze względu na zapis w dokumentacji „ przewiduje wydzielenie klatek ścianami REI60” proszę o jasne wskazanie zakresu prac objętego tym zapisem wraz ze wskazaniem zakresu objętego zamówieniem.

Ad.o) Projektowane wydzielenie oddymianych klatek schodowych obudową/ścianami i naświetlami musi spełniać wymóg REI60, istniejące ściany, jak wskazano na rysunkach przekrojów poziomych ten wymóg spełniają. (w przedmiarze wydzielenie klatek zostało przewidziane w poz. 101 jako ścianki murowane na pierwszej kondygnacji, na wyższych kondygnacjach jako ścianki z płyt gipsowo kartonowych - poz. 132)

p) W pkt 4.8 SIWZ Zamawiający podaje w zakresie zamówienia pozostałe roboty budowlane, w tym roboty wykończeniowe i inne wcześniej wyłączone, jaki jest zatem zakres prac do wykonania?

Ad.p)

Opis zamieszczony w pkt. 4.8. SIWZ dotyczy robót nieobjętych przedmiotem zamówienia, przewidzianych do wykonania w II etapie, dla których Zamawiający przewiduje udzielenie



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej
Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne
Znak postępowania: ZP.271.20..2018

zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymagany przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie I etapu i termomodernizacji tj.: rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku z wyłączeniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia robót wewnętrznych w części A budynku oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej na obszarze określonym na załączniku graficznym.

r) *Zgodnie ze zmianą SIWZ (pkt.4.8) pojawia się zapis o zakresie zamówienia "w zakres robót budowlanych wewnętrznych wchodzi roboty wymienione w przedmiarach część II" jednocześnie w zmianie SIWZ pojawia się zapis: "Przedmiary robót załączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy" co zatem definiuje zakres robót przewidzianych do wykonania?*

Ad.r) Wymagany przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie I etapu i termomodernizacji tj.: rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku z wyłączeniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia robót wewnętrznych w części A budynku oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej na obszarze określonym na załączniku graficznym.

s) *W SIWZ podano zapis "Pełen zakres robót określa w dokumentacja stanowiąca Załączniki nr 1-7 do OPZ w skład której wchodzi (...), zał. nr 7- do OPZ formularz cenowy" - formularz ten nie zawiera pełnego zakresu zamówienia a wyłącznie jego część, jaki zatem zakres przewiduje się w Zamówieniu?*

Ad.s) Formularz cenowy zawiera pełen zakres zamówienia i obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie I etapu i termomodernizacji tj.: rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku z wyłączeniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia robót wewnętrznych w części A budynku oraz budowę parkingu, ciągów komunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury technicznej na obszarze określonym na załączniku graficznym.

Uwaga:

Przedmiar robót należy traktować, jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne rozbieżności w ilości robót pomiędzy przedmiarem a dokumentacją techniczną. Koszt wykonania robót, których ilość została zaniżona w przedmiarze lub został w nim pominięty, a występują w dokumentacji technicznej stanowi ryzyko wykonawcy i będzie uznany za ujęty w cenie oferty i tym samym w wynagrodzeniu ofertowym.

BURMISTRZ
U. Walulik
Wojciech Walulik