

Ogłoszenie nr 622449-N-2018 z dnia 2018-10-04 r.

Gmina Miasto Augustów: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zdaniami: "Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie"

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Augustów, krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. ul. 3 Maja 60 , 16300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, e-mail Renata.Wojtuszek@urząd.augustow.pl, faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.um.augustow.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://bip.um.augustow.pl>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

W formie pisemnej pod rygorem nieważności za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, osobiście

Adres:

ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, woj. podlaskie, pokój nr 25 - sekretariat

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zdaniami: "Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie"

Numer referencyjny: ZP.271.49.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu

inwestycyjnym: "Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie". Pełen zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa realizacji

zadania dostępna pod adresem internetowym: <http://bip.um.augustow.pl/przetargi>

[/zamwieniapublicznemiastaaugustww2018r/zp271452018-termomodernizacja-i-adaptacja-budynku-przy-ul-mlynskiej-35-na-potrzeby-urzedu-miejskiego-w-augustowie.html](http://zamwieniapublicznemiastaaugustww2018r/zp271452018-termomodernizacja-i-adaptacja-budynku-przy-ul-mlynskiej-35-na-potrzeby-urzedu-miejskiego-w-augustowie.html) 1. Przedmiotem zamówienia

jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie rozbudowy, przebudowy i docieplenia budynku położonego przy ulicy Młyńskiej 35 w Augustowie wraz ze

zmianą sposobu jego użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budową parkingu,

ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. 2. Główne parametry budynku: - wymiary zewnętrzne: 43,56×44,74×19,15 m, - powierzchnia zabudowy: 944,13 m², - powierzchnia całkowita: 2986,83 m², - powierzchnia netto: 2253,60 m² (część A i B - 2069,61 m², Część C -183,99 m²), - powierzchnia użytkowa: część A i B - 1320,29 m², część C - 156,63 m², - kubatura netto: 7967,70 m³ (część A i B - 7396,86 m³, część C - 570,84 m³), - kubatura brutto: 12915,38 m³, - liczba kondygnacji nadziemnych: część A - 4, część B - 1, część C – 2. 3. Zestawienie danych powierzchniowych: - powierzchnia terenu w granicach opracowania: 8980,00 m², - powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 990,30 m², - powierzchnia komunikacji (droga wewnętrzna z parkingiem): 3026,00 m², - powierzchnia komunikacji (chodniki, place z podestami wejściowymi): 1458,00 m². 4. Zakres robót budowlanych obejmuje: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku: 1.1. Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę rur, grzejników, zaworów oraz wykonanie regulacji nowej instalacji. Wymiana węzła cieplnego. 1.2. Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji. 1.3. Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna do wykonania na wszystkich kondygnacjach budynku. Urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne z wymiennikiem, z nagrzewnicą wodną zasilaną z węzła cieplnego. 1.4. Wymiana oświetlenia w całym budynku. 1.5. Instalacja fotowoltaiczna: moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 9,18 kW instalowane na dachu budynku od strony południowej, ułożone równoległe do połaci dachowej. Rozbudowa i przebudowa budynku związana ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną oraz budowa parkingu i ciągów komunikacyjnych. Roboty obejmują dostosowanie budynku do wymagań wynikających z planowanej funkcji administracyjnej oraz przepisów obowiązujących właściwych dla budynków użyteczności publicznej. Projektowana rozbudowa od strony północnej (w sąsiedztwie głównego placu wejściowego i zespołu parkingowego) do głównej czterokondygnacyjnej bryły budynku dotyczy zewnętrznego szybu dźwigowego w przeszklonej konstrukcji stalowej oraz zewnętrznego, zadaszonego głównego przedsionka wejściowego. Przebudowa budynku dotyczy również wewnętrznego wydzielenia dwóch szczytowych klatek schodowych, które zostaną obudowane ścianami, zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu. W budynku zostaną wykonane roboty związane z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Na poddaszu nieużytkowym budynku zostanie wykonane pomieszczenie wentylatorni. W ramach robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiekt zostanie przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (dźwig osobowy w części A umożliwiający transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe) i sanitarnych (na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne). Na parkingu przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Instalacje wewnętrzne przewidziane do

wykonania w budynku: - kanalizacji sanitarnej, - instalacja wodociągowa, - instalacja hydrantowa, - instalacja oddymiania, - instalacja klimatyzacji, - instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych, - instalacje teletechniczne (telefoniczna i komputerowa), - instalacja alarmowa, - instalacja przyzywowa, - instalacja monitoringu wizyjnego, - instalacja połączeń wyrównawczych, - instalacja odgromowa, - instalacja alarmowania i łączności dla potrzeb obrony cywilnej. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej sanitarnej (przyłącze wodociągowe, kanalizacja zewnętrzna, kanalizacja deszczowa. Zasilanie agregatu), nowych ciągów komunikacyjnych i parkingu powiązanych z publicznym układem drogowym oraz instalacji oświetlenia terenu. Pełny zakres robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa realizacji zadania dostępna pod adresem internetowym: <http://bip.um.augustow.pl/przetargi/zamwieniapublicznemiastaaugustoww2018r/zp271502018-termomodernizacja-i-adaptacja-budynku-przy-ul-mlynskiej-35-na-potrzeby-urzedu-miejskiego-w-augustowie.html> 5. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje: a) nadzór nad robotami związanymi z branżą sanitarną, b) nadzór nad robotami związanymi z branżą elektryczną, c) nadzór nad robotami związanymi z branżą drogową. Nadzór inwestorski nad robotami w branży ogólnobudowlanej zapewnia Zamawiający. Pełny zakres robót określają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przedmiary robót, z zastrzeżeniem: Przedmiot zamówienia obejmuje niepełny zakres dokumentacji projektowej: 1) Zakłada się częściowe wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie parkingu i związanej z nim infrastruktury technicznej. Obszar zagospodarowania objętego zamówieniem został oznaczony na załączniku graficznym do opisu przedmiotu zamówienia. W ramach zamówienia należy wykonać w całości roboty rozbiórkowe zewnętrzne oraz przyłącza do budynku. W części zostaną wykonane: sieć kanalizacji deszczowej, instalacja oświetleniowa zewnętrzna oraz podbudowy i nawierzchnia parkingu i ciągów komunikacyjnych. 2) Nie będą wykonywane roboty budowlane wykończeniowe wewnętrzne w części A budynku za wyjątkiem pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji oznaczonych numerami: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28 i 1/29. W ramach zamówienia zakłada się kompleksowe wykonanie robót związanych z termomodernizacją obiektu oraz wszystkie elementy zewnętrzne budynku łącznie z jego rozbudową o przedsionek wejściowy oraz windę zewnętrzną. Zakłada się kompleksowe wykonanie wszystkich zaprojektowanych instalacji wewnętrznych. Zakłada się również kompleksowe wykonanie robót budowlanych w części B i C budynku (roboty należy wykonać w sposób umożliwiający użytkowanie tych części obiektu). W budynku należy wykonać w całości roboty na poddaszu, wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej. Z robót budowlanych należy wykonać kompleksowo dla całego obiektu: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - elementy konstrukcyjne (ławy i stopy fundamentowe, płyty i ściany fundamentowe, stropy, schody, słupy, belki i

podciągi, nadproża stalowe, konstrukcje stalowe, wzmocnienia), - podłoża pod posadzki, posadzki betonowe (pod projektowane okładziny), - roboty murowe (zamurowania, domurowania, ścianki działowe), - tynki i uzupełnienia tynków, - ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych oraz sufity podwieszane, - elementy zewnętrzne. W części A budynku należy kompleksowo wykonać węzeł sanitarny zlokalizowany przy sali konferencyjnej (1/25, 1/26, 1/27, 1/28), pomieszczenie zaplecza (1/29) oraz hol (1/24) łącznie z wydzieleniem od strony klatki schodowej. Z robót wykończeniowych w pozostałych pomieszczeniach części A budynku należy wykonać szpachlowanie oraz malowanie sufitów i powierzchni pod kaloryferami. Zakres robót przewidzianych do częściowego wykonania Roboty budowlane wewnętrzne: 1. Wykonanie podłóg i posadzek. 2. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych. 3. Montaż stolarki wewnętrznej. 4. Szpachlowanie i malowanie ścian. 5. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy. 6. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia. Roboty budowlane zewnętrzne: 1. Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu. 2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych. 3. Oświetlenie. Informacja w zakresie zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych. W ramach robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiekt zostanie przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych w zakresie rozwiązań komunikacyjnych (dźwig osobowy w części A umożliwiający transport osobom niepełnosprawnym ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe) i sanitarnych (na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne). Na parkingu przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Uwaga: Roboty będą wykonane w sposób umożliwiający ciągłą pracę Urzędu Stanu Cywilnego znajdującego się w budynku. 6. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy: a) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie. b) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji. c) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji. d) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi. e) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy. f) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń. g) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót. h) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy. i) Zachowanie poufności informacji. 7. Organizacja działań. a) Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje pracę swoich pracowników w taki sposób, aby roboty były realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. b) Inspektor Nadzoru będzie obecny na budowie tak często, jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego

czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego. c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym. d) W przypadku, gdy realizacja zadania będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia. e) Wykonawca usługi do czasu odbioru końcowego ma prawo do wystawienia faktur do wysokości 90% wartości zamówienia. Pozostałe 10% zostanie zafakturowane po dokonaniu odbioru końcowego.

8. Analiza dokumentacji Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót budowlanych.



a) Wykonawca dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.

b) Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów.

9. Koordynacja pracy.

9.1 Wykonawca niniejszego zamówienia:

- ▣ Działa w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- ▣ W przypadku odkrycia zabytku - koordynuje działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontroluje i koordynuje działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynnie uczestniczy w rozwiązywaniu problemów oraz proponuje sposób ich rozwiązania. Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Adekwatne działania podejmie w przypadku zaistnienia innych nieprzewidzianych sytuacji.
- ▣ Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane.
- ▣ Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego.
- ▣ Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom.
- ▣ Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy.
- ▣ Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom.
- ▣ Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania.
- ▣ Wnosi o usunięcie z terenu

budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.  Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych robót do raportu sporządzonego przez wykonawcę robót.  Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.

9.2 Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o: a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami, c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie, d) zmianę terminu wykonania robót i usługi w umowach o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót, e) wydanie Wykonawcy robót polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji robót, f) wstrzymanie części lub całości robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SIWZ – do Wykonawcy Robót, g) zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót do realizacji inwestycji.

9.3 Wykonawca niniejszego zamówienia będzie akceptować: a) przedstawione przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót, b) sprzęt użyty przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia, c) źródła pozyskania materiałów miejscowych, d) miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, e) sporządzone przez Wykonawcę robót dokumenty budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych (w przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie będzie wymagane).

9.4 Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni: W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami robót), dotyczący realizacji zadania, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

9.5 Pełnienie nadzoru. Wykonawca – jest upoważniony i zobowiązany do: a) Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ. b) Prowadzenia kontrolnych pomiarów geodezyjnych. c) Nadzorowania wykonywania robót zamiennych i dodatkowych. d) Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości. e) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania

oraz składowania i przechowywania materiałów. f) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską. g) Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań. h) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót. i) Czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi, służbami Konserwatora Zabytków; organami lokalnej administracji. j) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy. k) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp. l) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych. m) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania. n) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania. o) Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego. p) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. q) Uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

9.6 Kontrola rozliczeń. a) Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji zadania harmonogramami i zdefiniowanymi wskaźnikami, warunkami zawartych umów i SIWZ. b) Prowadzenia bieżącej kontroli zadania. c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyegzekwuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a także sprawdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

9.7 Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny. Wykonawca organizuje i uczestniczy w: Bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót, końcowym odbiorze gwarancyjnym. Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego. Odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych napraw usterek i wad. Wykonawca niniejszego

zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw.

9.8 Monitoring

1) Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu robót oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją robót, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu zadania.

2) Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego w przypadku wykrycia wszelkich problemów i zagrożeń, podejmie właściwe czynności w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia/sugestie dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.

3) Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów o roboty budowlane.















4) Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów umownych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

9.9 Sprawozdawczość

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza (w wersji papierowej i elektronicznej) raporty w czasie trwania Umowy na realizację zadania w zakresie i terminach określonych poniżej.

1) Raport wstępny W okresie miesiąca od daty rozpoczęcia realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego, przedłoży Zamawiającemu raport wstępny. Raport wstępny będzie zawierał: nazwę projektu, nazwę wykonawców z powołaniem się na właściwe umowy, datę przekazania placu budowy, datę rozpoczęcia robót, wnioski z przeprowadzonej analizy dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności i dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów, propozycję konkretnych rozwiązań zidentyfikowanych problemów i braków w dokumentacji, dokumentację fotograficzną stanu istniejącego, komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, analizę przedłożonego przez wykonawcę harmonogramu, opis zidentyfikowanego ryzyka i potencjalnych problemów i zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania, propozycję konkretnych rozwiązań zidentyfikowanych problemów i likwidacji lub zminimalizowania zagrożeń.

2) Raport miesięczny Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego, przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia sporządza raporty miesięczne. Raport miesięczny będzie zawierał: nazwę projektu, nazwę wykonawców z powołaniem się na właściwe umowy, datę przekazania placu budowy, datę rozpoczęcia robót, opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów, zaangażowanie sił i środków Wykonawców, zaangażowanie rzeczowe i finansowe,

zaawansowanie procentowe robót,  dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót,  listę zmian z wartością odnośnych robót oraz ich wartością sumaryczną,  aktualne szacunki kosztu końcowego na różnych etapach robót,  wykaz ewentualnych roszczeń i etap ich rozpatrzenia. 3) Raport końcowy Po zakończeniu robót, na etapie odbioru ostatecznego Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający: 1. Wstęp 1.1. Krótki opis projektu 1.2. Działania przed rozpoczęciem kontraktu 2. Dokumentację Projektową 2.1. Założenia Projektowe 2.2. Zmiany projektowe w trakcie realizacji 3. Wykonawstwo 3.1. Postęp robót 3.2 Uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót 3.3. Osiągnięta Jakość Robót w zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi 3.4. Przyczyny wystąpienia wad 4. Sprawy umowy o roboty budowlane i Zmiany 4.1. Czas trwania umów 4.2. Roszczenie 5. Sprawy finansowe 5.1. Przyczyny zmiany zaakceptowanych wartości umownych 5.2 Analiza finansowania. 5.3. Końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót. 6. Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji zadania dotyczące: 6.1. Dokumentacji projektowej 6.2. Umowy na roboty 6.3. Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych 6.4. Czasu trwania umowy o roboty budowlane i usługi 6.5. Technologii robót 6.6. Rekomendacji na przyszłe podobne projekty. 7. Dokumentacja fotograficzna realizowanego zadania. 9.10 Rady budowy  Wykonawca niniejszego zamówienia organizuje i przeprowadza comiesięczne narady dotyczące postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp.  Termin rady budowy winien przypadać na I dekadę każdego miesiąca o ile osoba odpowiedzialna za realizację zadania ze strony Zamawiającego nie zdecyduje inaczej.  Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 5 dni od dnia narady.  Wykonawca na radzie budowy przedstawia graficznie i omawia postęp robót w powiązaniu z harmonogramem.  Wykonawca prezentuje w formie multimedialnej dokumentację fotograficzną z postępu robót.  Wykonawca informuje o wszelkich okolicznościach występujących na budowie, mających wpływ na jakość, terminy i koszty realizacji zadania. 9.11 Dokumentacja fotograficzna  Wykonawca dokumentuje stan istniejący i docelowy oraz postęp robót w formie papierowej i na nośniku elektronicznym (płyta CD) w postaci zdjęć.  Kompletną dokumentację fotograficzną należy zgromadzić w oddzielnym albumie opisanym w sposób uzgodniony z osobą odpowiedzialną za realizację zadania i przekazać Zamawiającemu na etapie odbioru końcowego. 9.12 Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny Wykonawca organizuje i uczestniczy w:  Bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.  Końcowym odbiorze

gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót dokonany przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie. Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego uzgadnia z osobą odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego. Odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych napraw usterek i wad. Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza dokumentację fotograficzną z wykonanych przeglądów i odbiorów gwarancyjnych i z dokonywanych napraw.

II.5) Główny kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71520000-9
71631300-3
71310000-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przy w zadaniu "Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie" - etap II -


nadzór nad robotami budowlanymi wykończeniowymi wewnętrznymi w części A budynku za wyjątkiem pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji oznaczonych numerami: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28 i 1/29.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2019-08-31

II.9) Informacje dodatkowe: 3.1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych tj.  do dnia: 31.08.2019 r. wraz z czynnościami odbioru końcowego, oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w okresie gwarancji.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 4.2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca: 4.2.3.1 wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniu związanym z budową lub przebudową, lub rozbudową, lub remontem instalacji sanitarnych w budynku o wartości robót sanitarnych minimum 200 000,00 złotych, 4.2.3.2 dysponuje lub będzie dysponował osobami wchodzącymi w skład zespołu nadzorującego: a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych -osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót w branży sanitarnej i Kierownika Zespołu Nadzorującego. b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych - osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót w branży elektrycznej c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych - osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót w branży drogowej. Uwaga: inspektorem nadzoru inwestorskiego nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi będzie pracownik Zamawiającego. Uwaga: 1) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji wskazanych w pkt 4.2.3 lit. a) – c). 2) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t. j. z dnia 2016.03.08) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. 3) Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wykazu osób, wskazanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do

dysponowania tymi osobami (zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SIWZ). b) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 8 do SIWZ).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

5.2.1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z podmiotami, które złożyły oferty w postępowaniu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu Wykonawcy	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zmiany do umowy 1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach: 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3, c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4. 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku: a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności; b) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót, c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.); d) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego; 2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany. 3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. 4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4. 6. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. 7. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-10-12, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH