

ZAPROSZENIE
do składania ofert na obsługę w zakresie usług geodezyjnych

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: bip.um.augustow.pl

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

2. Określenie trybu zamówienia: usługa

Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z ogłoszeniem, zgodnie z § 5 ust.1 lit. c) Zarządzenia Burmistrza Miasta Augustowa nr 746/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie określania zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 000 EURO w Urzędzie Miejskim w Augustowie.

3. Przedmiot zamówienia: usługa

Usługi geodezyjne na potrzeby Gminy Miasto Augustów w 2019 r. w zakresie:
- obsługa bieżąca Zamawiającego w zakresie usług geodezyjnych.

4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Ewa Szczepańska – tel. 87 643 42 23,

- Michał Salik - tel. 87 643 80 60.

5. Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia: od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

6. Dokumentację zamówienia można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 4, tel. 87 643 80 60.

7. Miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, do dnia 4 grudnia 2018 r. do godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **4 grudnia 2018 r.** o godzinie 9³⁰.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

8.

..... (Nazwa Wykonawcy) (Siedziba -adres Wykonawcy)	Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów
Oferta na: Obsługę w zakresie usług geodezyjnych	

Kryteria wyboru oferty (w punktach i procentach):

a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena – 100%

b) Ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

$$L_p = \frac{C_N}{C_R} \times 100$$

Gdzie:

L_p – liczba punktów

C_N – cena oferty najtańszej

C_B – cena oferty badanej

100% - kryterium cenowe

c) Ustalając cenę oferty według poszczególnych pozycji formularza cenowego Zamawiający przyjmie następujące mnożniki: a1 – x5, a2 – x3, a3 – x1, b1 – x4, b2 – x8, c1 – x4, c2 – x8, d1 – x4, d2 – x5, e1 – x3, e2 – x8, f1 – x1, f2 – x1, g – x50, h – x10, 4, i – x50, j1 – x1, j2 – x1 k1 – x10, k2 – x6, l – x40, ł1 – x1, ł2 – x1, m1 – x20, m2 – x10, n1 – x5, n2 - x150. Ustalona przy zastosowaniu powyższych mnożników cena będzie składową do wyboru oferty najkorzystniejszej.

d) Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów.

e) Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał cenę brutto całości zamówienia.

f) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta nie podlegająca odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów

g) W przypadku uzyskania przez Oferentów jednakowej liczby punktów, Zamawiający przeprowadzi pomiędzy Oferentami dodatkowe negocjacje.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

10. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Dysponują uprawnieniami do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy

2. wypełniony formularz cenowy

3. wypełniony formularz - Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia

4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty.

(np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)

5. Poświadczoną za zgodności z oryginałem kserokopię odpisu uprawnień zawodowych.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu.

13. Zamawiający zastrzega:

- możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i na każdym etapie,
- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na opracowanie dokumentacji projektowej,
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy.

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów 23.11.2018 r.

FORMULARZ CENOWY

Przedmiotowe zamówienie zobowiązujemy się wykonać za podane niżej ceny:

a) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych za 1 ha (przy uwzględnieniu skali wtórnika):

1. w skali 1:500 - cena bruttozł słownie.....
2. w skali 1:1000 - cena bruttozł słownie.....
3. w skali 1:2000 - cena bruttozł słownie.....

b) podział geodezyjny działki:

1. za dwie pierwsze działki:
cena bruttozł słownie.....
2. za każdą następną:
cena bruttozł słownie.....

c) wznowienie granic działki-za każdy wyznaczony punkt graniczny:

1. pierwsze dwa (podać cenę za jeden wyznaczony punkt graniczny):
cena bruttozł słownie.....
2. każdy kolejny:
cena bruttozł słownie.....

d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych

1. za pierwsze 100 mb:
cena bruttozł słownie.....
2. za każde następne 100 mb:
cena bruttozł słownie.....

e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rozbiórki budynku:

1. za pierwszy budynek na działce:
cena bruttozł słownie.....
2. za każdy następny:
cena bruttozł słownie.....

f) rozgraniczenie nieruchomości – za każdy wyznaczony punkt graniczny:

1. pierwsze dwa (podać cenę za jeden wyznaczony punkt graniczny):
cena bruttozł słownie.....
2. za każdy następny:
cena bruttozł słownie.....

g) za okazanie granic działki nie związane z wykonaniem prac określonych w punktach b, c, f (podać cenę za jeden wyznaczony punkt graniczny):

- cena bruttozł słownie.....

h) za sporządzenie dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych):

cena bruttozł słownie.....

i) za wyznaczenie punktów wierzchołkowych – za każdy wyznaczony punkt wierzchołkowy:

cena bruttozł słownie.....

j) ustalenie przebiegu granic:

1. Za pierwszy wykaz zmian danych ewidencyjnych

cena bruttozł słownie.....

2. Za każdy następny wykaz zmian danych ewidencyjnych

cena bruttozł słownie.....

k) wykonanie podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. za dwie pierwsze działki –,

2. za każdą następną –,

l) za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działkach – za jedną działkę.

cena bruttozł słownie.....

ł) za wykonanie:

1. mapy określającej zasięg służebności gruntowych

cena bruttozł słownie.....

2. wyznaczenia służebności na gruncie znakami granicznymi:

- za pierwsze cztery punkty

cena bruttozł słownie.....

- za każdy następny punkt

cena bruttozł słownie.....

m) za wykonanie podziału geodezyjnego działki w granicach istniejącego pasa drogowego:

1. za dwie pierwsze działki:

cena bruttozł słownie.....

2. za każdą następną:

cena bruttozł słownie.....

n) za wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją drzewostanu:

1. do 20 drzew:

cena bruttozł słownie.....

2. za każde następne drzewo:

cena bruttozł słownie.....

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia: Usługi geodezyjne na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2019 r.

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez*:

L.p.	Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

1. W związku z ogłoszeniem na wykonanie zamówienia pn. **Usługi geodezyjne na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2019 r.** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na określonych warunkach, za ceny jednostkowe podane w załączonym formularzu cenowym.
2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia
do zamówienia pn.: Usługi geodezyjne na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie
w 2019 r.

Wykonawca:

L.p.	Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego zamówienia.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY

na wykonywanie usług geodezyjnych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie, zawarta w dniu, pomiędzy Gminą Miasto Augustów, reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka –Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
zwanym/ą dalej w umowie **Zamawiającym**

a.....
.....,
zwanym/ą dalej w umowie **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług geodezyjnych na rzecz Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2019 r., w zakresie sporządzania:

- a) mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- b) podziału geodezyjnego działki,
- c) wznowienia granic działki,
- d) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych,
- e) inwentaryzacja powykonawcza rozbiórki budynku,
- f) rozgraniczenia nieruchomości,
- g) okazania granic działki,
- h) dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych),
- i) wyznaczenia punktów wierzchołkowych,
- j) ustalenie przebiegu granic,
- k) podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- l) aktualizacja użytków gruntowych w działkach,
- ł) dokumentacji na potrzeby ustanowienia służebności gruntowych,
- m) podział geodezyjny działki w granicach istniejącego pasa drogowego,
- n) mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją geodezyjną drzewostanu.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie:

1. Za sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (przy uwzględnieniu skali):

w skali 1:500 – za 1 ha,

w skali 1:1000 – za 1 ha,

w skali 1:2000 – za 1 ha,

2. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki:

a) za dwie pierwsze działki –,

b) za każdą następną –,

3. Za wykonanie wznowienia granic działki – za każdy wyznaczony punkt graniczny:

a) za pierwsze dwa – po za każdy wyznaczony punkt,

b) za każdy następny – po za każdy wyznaczony punkt,

4. Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych

(wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć

ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych:

za pierwsze 100 mb –

za każde następne 100 mb –

5. Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej rozbiórki budynku:

a) za pierwszy budynek na działce –

b) za każdy następny –

6. Za rozgraniczenie nieruchomości – za każdy wyznaczony punkt graniczny:

a) pierwsze dwa – za każdy wyznaczony punkt,

b) za każdy następny – za każdy wyznaczony punkt,

7. Za okazanie granic działki nie związane z wykonaniem prac określonych w punktach b, c, f – za każdy okazany punkt graniczny,

8. Za sporządzenie dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych)

9. Za wyznaczenie punktów wierzchołkowych – za każdy wyznaczony punkt wierzchołkowy –

10. Ustalenie przebiegu granic:

a) Za pierwszy wykaz zmian danych ewidencyjnych -

b) Za każdy następny wykaz zmian danych ewidencyjnych -

11. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

a) za dwie pierwsze działki –

b) za każdą następną –

12. Za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działkach

a) za jedną działkę –

13. za wykonanie:

a) mapy określającej zasięg służebności gruntowych -

b) wyznaczenia służebności na gruncie znakami granicznymi:

- za pierwsze cztery punkty -

- za każdy następny punkt -

14. Za wykonanie podziału geodezyjnego działki w granicach istniejącego pasa drogowego:

a) za dwie pierwsze działki –

b) za każdą następną –

15. Za wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją drzewostanu:

a) do 20 drzew -

b) za każde następne drzewo -

§ 3

1. Wykonawca świadczy usługę każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w terminie:

- 30 dni od daty otrzymania zlecenia za usługi wymienione w § 1 pkt: a), c), d), e), g), h), i), j), n)

- 14 dni od daty otrzymania zlecenia przedłożenie wstępnego projektu podziału i 30 dni od daty otrzymania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału - przedłożenie projektu podziału, usługa wymieniona w § 1 pkt b), § 1 pkt m);

- 60 dni od daty otrzymania zlecenia za usługę wymienioną w § 1 pkt f);

- 2 miesiące od daty otrzymania zlecenia za usługę wymienioną w § 1 pkt k);

- 14 dni id daty otrzymania zlecenia za usługę wymienioną w § 1 pkt l), § 1 pkt ł);

2. Za opóźnienie w realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, tytułem odszkodowania, karę umowną w wysokości 5% wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.

3. Za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10.000,00 zł tytułem odszkodowania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w §2 umowy po ocenie przez Zamawiającego zrealizowanych przez Wykonawcę zleceń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jako prawidłowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do oceny przedmiotu umowy w terminie 14 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego
5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia faktury wystawionej na Gminę Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, NIP 846-15-29-116, odbiorca Urząd Miejski w Augustowie ul. 3 Maja 60, 16 – 300 Augustów na konto Wykonawcy nr

§ 5

1. W ramach cen określonych w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do utrwalenia na gruncie punktów granicznych słupkami betonowymi lub granitowymi.
2. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 pkt b) i § 1 pkt m) Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:
 - wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
 - wstępny projekt podziału w 3 egzemplarzach,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
 - wykaz zmian gruntowych,
 - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
 - mapę z projektem podziału w 6 egzemplarzach,
3. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 pkt k), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości określonej przez Zamawiającego, stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Przy wykonaniu aktualizacji użytków gruntowych w działkach określonej w § 1 pkt l), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wykaz zmian danych ewidencyjnych w 3 egzemplarzach.
5. Przy wykonaniu dokumentacji na potrzeby służebności gruntowych określonej w § 1 pkt ł), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację w 4 egzemplarzach.

§ 6

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Panią Ewę Szczepańską.

§ 9

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj. od 02.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca