

Augustów, dnia 10.12.2018 r.

OP.150.2.2018

Szanowna Pani Radna

Izabela Piasecka

Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej

Dotyczy: interpelacji z dnia 26.11.2018 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.11.2018 r. odnośnie do uchwały Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 05.11.2018 r. nr LIV/522/18 w sprawie uchylenia uchwały nr LI/501/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31.07.2018 r. w sprawie ustalenia wartości wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, niniejszym odpowiadając na Pani pytania, informuję, że:

Ad. 1 Zgodnie z aktualnym stanem prawnym, jednolita stawka 50% opłaty adiacenckiej obowiązywała w okresie od dnia 17.04.2015 r. do 20.05.2016 r. a od 20.05.2016 r. do dnia dzisiejszego stawka 50% opłaty adiacenckiej z zastrzeżeniem stawki 1% dla mieszkańców, którzy partycypowali w kosztach budowy infrastruktury.

Ad 2 Według poczynionych ustaleń, informuję, że od dnia wejścia w życie pierwszej uchwały nr VII/36/15 podjętej przez Radę Miejską w Augustowie w dniu 26 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej nie prowadzono żadnych postępowań w sprawie wymierzenia opłaty adiacenckiej. Tym samym nie prowadzono egzekucji tej opłaty.

Ad 3. Informuję, że wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 06.09.2018 r., sygn. akt II SA/Bk 304/18 dotyczący stwierdzenia nieważności

uchwały nr XXII/205/16 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej nie wywiera żadnych skutków w sferze ważności umów zawartych z mieszkańcami w ramach inicjatywy lokalnej. Z tego względu nie ma żadnych podstaw do zwrotu wpłat wniesionych w ramach komitetu budowy ulicy.

Ad. 4 Do przedawnienia naliczenia opłaty adiacenckiej doszło w przypadku ul. Limanowskiego (we wrześniu 2018 r.). W tym zakresie nie wszczęto postępowania oraz nie wydano decyzji.

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk