

Załącznik Nr 4

do Zarządzenia Nr198 /08

Burmistrza Miasta Augustowa

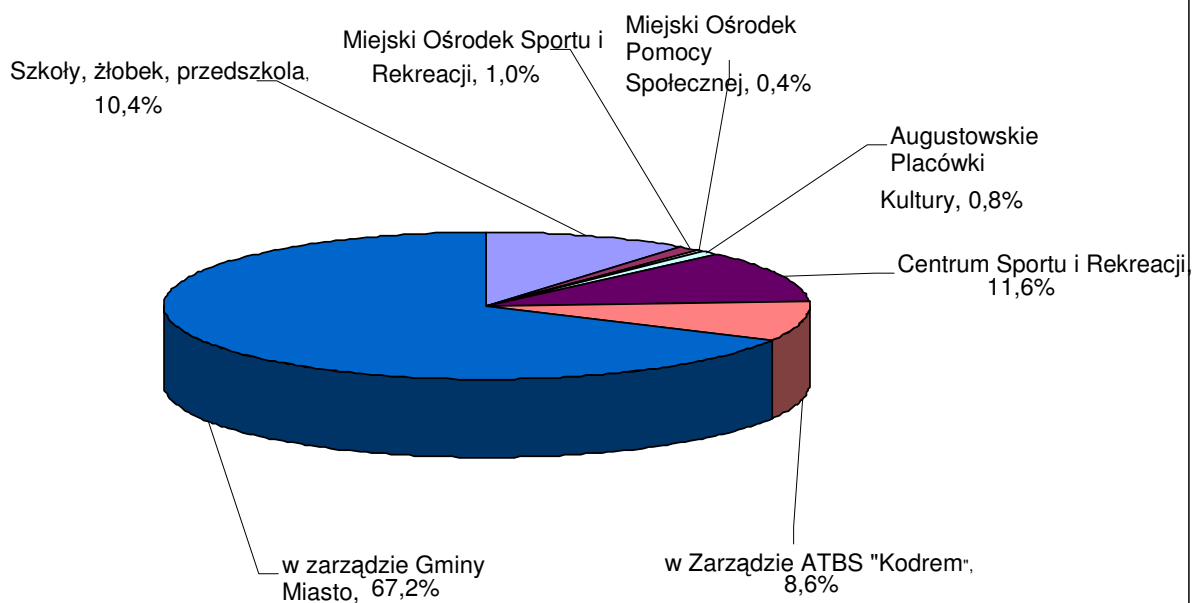
z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie projektu budżetu
miasta na 2009 r.**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

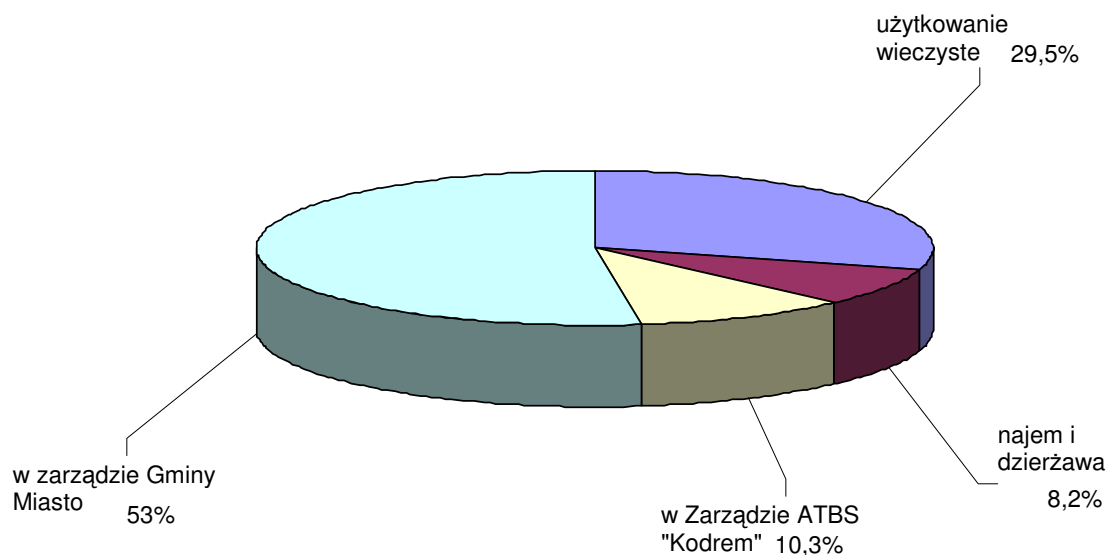
Rodzaj mienia	jedn. miary	STRUKTURA MAJĄTKU W GMINIE MIASTO						
		Szkoły, żłobek, przedszkola	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Augustowskie Placówki Kultury	Centrum Sportu i Rekreacji	Gmina Miasto Augustów	
							W bezpośrednim zarządzie Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Kodrem Sp. z o.o.	W zarządzie Gminy Miasto -bezpośrednim -dzierżawa, najem -użytkowanie wieczyste
Grunty	ha						41,49	361,98
Grupa I budynki	szt.	16	9		2	2	1 094	49
lokale mieszkalne	szt.						1 067	
lokale i budynki użytkowe	szt.						lokale 32	budynki 5
budynki gospodarcze	szt.	4	5			1		16
inne budynki	szt.	12	4		2	1	1	28
Grupa II budowle	szt.	35	15			5	10	298
wodociągi i kanalizacje	szt.	4				2	2	152
nawierzchnie dróg i parkingów	szt.	14	2				1	100
linie energetyczne	szt.	1	2			1	1	49
ogrodzenia	szt.	8	4					3
inne	szt.	8	7			2	6	12

Rodzaj mienia	jedn. miary	STRUKTURA MAJĄTKU W GMINIE MIASTO						
		Szkoły, żłobek, przedszkola	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Augustowskie Placówki Kultury	Centrum Sportu i Rekreacji	Gmina Miasto Augustów	
							W bezpośrednim zarządzie Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Kodrem Sp. z o. o.	W zarządzie Gminy Miasto -bezpośrednim -dzierżawa, najem -użytkowanie wieczyste
Grupa III maszyny	szt.	2	2					1
Grupa IV maszyny i urządzenia	szt.	20	2	21	9	3		59
zestaw komputerowy	szt.	18	2	18	9	3		26
inne urządzenia	szt.	2		3				10
drukarka	szt.							23
Grupa V urządzenia i aparaty	szt.	6	3					2
Grupa VI urządzenia techniczne	szt.	7	2	2	1			16
Grupa VII środki transportu	szt.	1	3	1	1			6
Grupa VIII przyrządy urządzenia	szt.	31	2	6	3	11		29
kserokopiarka	szt.	11		2	1			4
inne urządzenia	szt.	20	2	4	1	11		24
Wartości niematerialne i prawne	szt.			10				40
oprogramowanie, program komp.	szt.			10				13
Miejscowy Plan Zagosp. Terenu	szt.							27
4 Udziały w spółkach miejskich	szt.							28 796 000,00 zł
wyposażenie (Konta:013,014,016)	zł	3 491 096,01	132 250,31	363 042,57	711 007,72	300 844,32		439 227,90
RAZEM W ZŁ		16 942 715,20	1 613 621,94	596 831,51	1 371 743,76	18 965 931,90	13 979 180,90	109 396 944,83
							= 123 376 125,73	
MAJĄTEK RAZEM w zł: 162 866 970,04 zł								

Udział poszczególnych jednostek w majątku Gminy Miasto



Struktura zagospodarowania gruntów w Gminie Miasto



ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES OD 01.10.2007r. DO 30.09.2008r.

O - Grunty

Zmniejszenia majątku

1) Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 50 nieruchomości o łącznej pow. 3,156 ha na kwotę 128 153, 23 zł:

- działka Nr 1061 o pow.1101 m ² przy ul.Waryńskiego 60	- 2 787, 20 zł
- działka Nr 2232/1 o pow.710 m ² przy ul.Młodości 2	- 2 275, 00 zł
- działka Nr 2232/2 o pow.387 m ² przy ul.Młodości 2	- 1 388, 10 zł
- działka Nr 2232/3 o pow.400 m ² przy ul.Młodości 2	- 1 434, 60 zł
- działka Nr 2232/4 o pow.164 m ² przy ul.Młodości 2	- 588, 20 zł
- działka Nr 1042/1 o pow.225 m ² przy ul.Tartacznej 24	- 560, 10 zł
- działka Nr 1042/3 o pow.316 m ² przy ul.Tartacznej 24	- 779, 80 zł
- działka Nr 1042/2 o pow.602 m ² przy ul.Tartacznej 24	- 1 249, 00 zł
- działka Nr 3144 o pow.419 m ² przy ul.Mostowej 5	- 1 839, 60 zł
- działka Nr 3143/1 o pow.384 m ² przy ul.Mostowej 9	- 1 003, 30 zł
- działka Nr 2188 o pow.1220 m ² przy ul.Wojska Polskiego 12	- 4 854, 60 zł
- działka Nr 3212 o pow.456 m ² przy ul.Zygmuntowskiej 12	- 1 261, 60 zł
- działka Nr 830/3 o pow.523 m ² przy ul.Cienistej 3	- 640, 60 zł
- działka Nr 2/1 o pow.1586 m ² przy ul.Zarzecz 31	- 2 270, 10 zł
- działka Nr 3709 o pow.688 m ² przy ul.Legionów 2	- 2 010, 70 zł
- działka Nr 272 o pow.698 m ² przy ul.Portowej 18	- 1 434, 20 zł
- działka Nr 906 o pow.597 m ² przy ul.Leśnej 25	- 1 519, 20 zł
- działka Nr 1647 o pow. 820 m ² przy ul.Nowomiejskiej 126	- 1 992, 30 zł
- działka Nr 2423 o pow.598 m ² przy ul.Łaziennej 58	- 2 797, 40 zł
- działka Nr 1072/1 o pow.566 m ² przy ul.Wiklinowej 5	- 692, 60 zł
- działka Nr 3919/4 o pow.855 m ² przy ul.Kalinowej 7	- 1 786, 70 zł
- działka Nr 1278/2 o pow.607 m ² przy ul.Wiśniowej 24B	- 998, 00 zł
- działka Nr 1201 o pow.946 m ² przy ul.Zarzecz 21	- 2 227, 50 zł
- działka Nr 647 o pow.817 m ² przy ul.Waryńskiego 59	- 1 172, 90 zł
- działka Nr 3127 o pow.255 m ² przy ul.Kościuszki 2	- 3 832, 30 zł
- działka Nr 1330 o pow.358 m ² przy ul.Agrestowej 10	- 651, 90 zł
- działka Nr 3846/2 i 3847/1 o pow.434 m ² przy ul.Prądyńskiego 5	- 1 222, 10 zł
- działka Nr 107 o pow.383 m ² przy ul.Szpitalnej 6a	- 2 455, 00 zł
- działka Nr 1110/1 o pow.835 m ² przy ul.Limanowskiego 40	- 2 466, 50 zł
- działka Nr 3192 o pow.719 m ² przy ul.Kopernika 2	- 24 942, 60 zł
- działka Nr 4439 o pow.615 m ² przy ul.Storczykowej 9	- 1 858, 30 zł
- działka Nr 1259 o pow.355 m ² przy ul.Jabłoniowej 16	- 3 261, 50 zł
- działka Nr 980 o pow.450 m ² przy ul.Tartacznej	- 2 096, 83 zł
- działka Nr 1093 o pow.1509 m ² przy ul.Wiklinowej	- 4 231, 00 zł
- działka Nr 3545/3 o pow.708 m ² przy ul.Ks. Skorupki	- 11 200, 00 zł
- działka Nr 1045/1 o pow.702 m ² przy ul.Tartacznej	- 1 441, 70 zł
- działka Nr 912 o pow.597 m ² przy ul.Leśnej	- 1 151, 50 zł
- działka Nr 3847/2 o pow.487 m ² przy ul.Prądyńskiego	- 1 390, 90 zł

- działka Nr 330 o pow.1365 m ² przy ul.A.Krajowej	- 3 303, 10 zł
- działka Nr 4403 o pow.252 m ² przy u.Konwaliowej	- 1 012, 30 zł
- działka Nr 1389 o pow.355 m ² przy ul.Malinowej	- 1 394, 20 zł
- działka Nr 4419 o pow.344 m ² przy ul.Storczykowej	- 1 150, 00 zł
- działka Nr 2193/2 o pow.965 m ² przy ul.Mariana A. Jonkajtysa	- 4 760, 40 zł
- działka Nr 4499 o pow.414 m ² przy ul.Bluszczowej	- 777, 20 zł
- działka Nr 1574/2 o pow.505 m ² przy ul.Cienistej	- 1 255, 60 zł
- działka Nr 1653 o pow.593 m ² przy ul.Żywicznej	- 1 859, 80 zł
- działka Nr 2843 o pow.587 m ² przy ul.Nadrzecznej	- nieodpłatnie
- działka Nr 701 o pow.509 m ² przy ul.Perstuńskiej	- 5 528, 00 zł
- działka Nr 1095/1 o pow.944 m ² przy ul.Wiklinowej	- 5 347, 20 zł
- działka Nr 2348 o pow.631 m ² przy ul.Łąkowej	- nieodpłatnie

2) Sprzedano 6 nieruchomości o łącznej pow. 4157 m² na ogólną kwotę 853 800, 00 zł

- ul.Młyńska działka Nr 3149 o pow.407 m ²	- 150 300, 00 zł
- ul.Żytnia działka Nr 3295 o pow.647 m ²	- 135 300, 00 zł
- ul.Żytnia działka Nr 3293 o pow.878 m ²	- 183 000, 00 zł
- ul.Żytnia działka Nr 3294 o pow.666 m ²	- 139 200, 00 zł
- ul.Śliwkowa działka Nr 3279 o pow.559 m ²	- 111 000, 00 zł
- ul.Rajgrodzka działka Nr 3277 o pow.1000 m ²	- 135 000, 00 zł

3) Sprzedano 5 nieruchomości na uzupełnienie o łącznej pow. 489 m² na ogólną kwotę 244 472, 00 zł

- ul.3 Maja działka Nr 3438/1 o pow.15 m ²	- 30 340, 00 zł
- ul.Wojska Polskiego działka Nr 2200/3 o pow.300 m ²	- 58 000, 00 zł
- ul.Prosta działka Nr 1991/11 o pow.30 m ²	- 2 902, 00 zł
- Rynek Zygmunta Augusta działka Nr 3196/2 o pow.102 m ²	- 150 330, 00 zł
- ul.Jesionowa działka Nr 1245/1 o pow.42 m ²	- 2 900, 00 zł

4) Zwrócono 6 nieruchomości o łącznej pow. 2148 m² na ogólną kwotę 17 798,00 zł.

- działka Nr 1359 o pow.403 m ²	- 2 128, 00 zł
- działka Nr 1942/26 o pow.538 m ²	- nieodpłatnie
- działka Nr 1942/27 o pow.46 m ²	- nieodpłatnie
- działka Nr 411 o pow.357 m ²	- 9 040, 00 zł
- działka Nr 3695/24 o pow.642 m ² oraz Nr 3695/36 o pow.162 m ²	- 6 630, 00 zł

5) Rata za lokal mieszkalny przy ul. Obr.Westerplatte ³/₄ - 10 550, 00zł.

6) Dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów, oznaczonej Nr 3798/96 o pow.1077 m², udział do ³/₄ części do działki Nr 3822/1 o pow.1542 m² o wartości **505 100, 00 zł** na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej: udział do ¹/₄ części do działki Nr 3822/2 o pow.1738 m², udział do ¹/₄ części do działki Nr 3822/3 o pow. 37m², udział do ¹/₄ części do działki Nr 3823 o pow.31 m² o wartości **101 775, 00 zł.**

7) Na podstawie decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach z dnia 02.04.2008r. Nr KO.7229/36/07/08 przenoszącej własność budynku gospodarczego na rzecz PKS S.A. w Suwałkach na konto Urzędu Miejskiego wpłynęło 6 050, 00 zł.

8) Oddano w użytkowanie 1 nieruchomość za łączną kwotę 3 675, 00 zł:

- działka Nr 839/4 o pow.134 m², pierwsza opłata – 3 675, 00 zł.

9) Wniesiono aport dla ATBS „KODREM” spółka z o.o.

- ul. Obr.Westerplatte działka: Nr 3798/97 o pow.1259 m², Nr 3822/2 o pow.1738 m², Nr 3798/35 o pow.132 m², Nr 3820 o pow.31 m², Nr 3815/4 o pow.82 m², Nr 3819/1 o pow.13 m²-
736 000, 00 zł.

10) Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr 5/2008 z dnia 06.06.2008r. o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej z dniem, kiedy decyzja stała się ostateczna działka Nr 388/4 o pow.1996 m² i Nr 388/6 o pow.241 m² stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w terminie późniejszym w odrębnej decyzji.

Zwiększenia

1) Na własność Miasta z mocy decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości dokonany na wniosek właściciela przeszły grunty o łącznej pow. 5185 m² przeznaczone pod drogi lub poszerzenie istniejących dróg (wyplata odszkodowania nastąpi w terminie późniejszym)

- działka Nr 1954/3 o pow.901 m²
- działka Nr 1012/5 o pow.126 m²
- działka Nr 1152/5 o pow.265 m²
- działka Nr 1016/3 o pow.93 m²
- działka Nr 1016/6 o pow.387 m²
- działka Nr 1016/9 o pow.13 m²
- działka Nr 1805/1 o pow.521 m²
- działka Nr 1805/4 o pow.620 m²
- działka Nr 1805/5 o pow.968 m²
- działka Nr 255/20 o pow.739 m²
- działka Nr 255/23 o pow.303 m²
- działka Nr 255/25 o pow.249 m²

2) Wyplacono odszkodowanie w wysokości 177 480, 00 zł za grunt o łącznej pow. 7 387 m², który na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przeszedł na własność Gminy Miasta Augustów z przeznaczeniem pod budowę nowych ulic:

- | | |
|--|-----------------|
| - działka Nr 1942/25 o pow.1971 m ² | - 39 420, 00 zł |
| - działka Nr 3-3993/11 o pow.187 m ² | - 3 740, 00 zł |
| - działka Nr 1838/1 o pow.141 m ² oraz Nr 1838/4 o pow.159 m ² | - 6 000, 00 zł |
| - działka Nr 1973/38 o pow.769 m ² | - 15 380, 00 zł |
| - działka Nr 1973/29 o pow.769 m ² | - 15 380, 00 zł |
| - działka Nr 1834/20 o pow.950 m ² | - 19 000, 00 zł |
| - działka nr 1834/21 o pow.1191 m ² | - 23 820, 00 zł |
| - grunt o pow.897 m ² stanowiący część działki Nr 251/6 | - 17 940, 00 zł |
| - działka nr 1027/2 o pow.353 m ² | - 33 800, 00 zł |

3) Nabyto na rzecz Miasta Augustowa nieruchomości o łącznej pow. 808 m² na ogólną kwotę 45 190, 24 zł

- ul.Świerkowa działka Nr 1153/22 o pow.19 m² oraz Nr 1153/23 o pow.163 m² o wartości 18.605,00zł + opłata za akt notarialny 1.221, 80 zł
- ul.Wilcza działka Nr 1888/2 oraz Nr 1888/17 o łącznej pow.380 m² o wartości 15.200, 00 zł + opłata za akt notarialny 1 459, 44 zł
- ul.Glinki działka Nr 1839/1 o pow.246 m² o wartości 7.380, 00 zł + opłata za akt notarialny 1.324, 00 zł

4) W zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami w kwocie **60 520, 00 zł** nabyto od PPUH „LABOR” Spółka z o.o. prawo użytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Augustowie obręb 4, oznaczonych: Nr 1284 o pow.130 m², Nr 1289 o pow.2832 m², Nr 1153/102 o pow.32m², Nr 1153/103 o pow.32m², opłata za akt notarialny 2 016, 80 zł.

5) Dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Augustowa oznaczonej Nr 3798/96 o pow.1077 m², udział do $\frac{3}{4}$ części do działki Nr 3822/1 o pow.1542 m² o wartości **505 100, 00zł** na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej: udział do $\frac{1}{4}$ części do działki Nr 3822/2 o pow.1738 m², udział do $\frac{1}{4}$ części do działki Nr 3822/3 o pow.37 m², udział do $\frac{1}{4}$ części do działki Nr 3823 o pow.31 m² o wartości **101 775, 00 zł**. Opłata notarialna **2 305,00 zł**.

6) Nieruchomości pozyskane w wyniku komunalizacji

- działka Nr 107 o pow.383 m² położona przy ul.Szpitalnej - 19 150, 00 zł

I – Budynki i lokale

zwiększenia

Uaktualniono wartość budynku mieszkalnego o kwotę 329.570,99 zł położonego przy ul. Rosiczkowej 4A oraz przekazano na majątek M.P.E.C. „GIGA” Sp. Z o.o. w Augustowie, kotłownię centralnego ogrzewania o wartości 61.283,05 zł.

W Centrum Sportu i Rekreacji przyjęto na stan budynek socjalny będący wyposażeniem kąpieliska o wartości 14 091,00 zł.

W Zespole Szkół Samorządowych wykonano system wentylacji wywiewnej o wartości 25 826,43zł.

W Szkole Podstawowej Nr 4 zainstalowano system kamer monitorujących o wartości 21 207,06zł.

zmniejszenia

Sprzedano 6 lokali mieszkalnych na łączną kwotę 226 872, 12 zł

- ul.3 Maja 39/22 o pow. 35,38 m ²	- 31 484, 75 zł
- ul.Armi Krajowej 17/17 o pow.25,70 m ²	- 20 272, 00 zł
- ul.Śródmieście 3/15 o pow.45,40 m ²	- 66 097, 25 zł
- ul.29 Listopada 12/8 o pow.38 m ²	- 34 425, 74 zł
ul.Turystyczna 12/18 o pow.37,60 m ²	- 42 729, 50 zł
ul.Przemysłowa 1A/53 o pow.36,90 m ²	- 31 862, 88 zł

II – Budowle

zwiększenia:

Przyjęto na stan sieć kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza o wartości 37.917,48 zł otrzymaną nieodpłatnie od osób fizycznych i przykrycie rowu kanalizacji deszczowej w o wartości 22.367,39zł.

W wyniku zakończenia zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Augustowa przyjęto na stan: nawierzchnię alei głównej i alei bocznych z małą architekturą o wartości 599.230,42 zł, oświetlenie pomnika o wartości 8 362,98 zł i przyłącze energetyczne w kwocie 8.178,16 zł.

W ramach zakończenia zadania inwestycyjnego „Budowa dróg dojazdowych do elektrycznego wyciągu nart wodnych” przyjęto na stan nawierzchnie dróg, parkingów, chodników, kanalizacje deszczowe, linie energetyczne o wartości 3.645.829,85 zł.

W następstwie zakończenia zadania inwestycyjnego „Budowa ulic Zacisze, Wspólnej, Konwaliowej w Augustowie” przyjęto na stan linie energetyczne, kanalizacje, nawierzchnie jezdni i chodników o łącznej wartości 1.381.642,07 zł.

Wykonano ogrodzenie przy parkingu urzędu o wartości 3.780,00 zł.

W ramach inwestycji „Rozwój i modernizacja bazy sportowo – rekreacyjnej w przedszkolach” wykonano place zabaw: w Przedszkolu nr 1 o wartości 12 023,85 zł, a w Przedszkolu Nr 2 za kwotę 17 158,61 zł, w Przedszkolu Nr 4 o wartości 17500,23 zł, w Żłobku za kwotę 9 637,54 zł oraz na osiedlu przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich o wartości 4.951,99 zł

III – Koły i maszyny energetyczne

zmniejszenia

W przedszkolu Nr 1 zlikwidowano kocioł o wartości 9 683,50 zł.

IV – Maszyny i urządzenia

zwiększenia

Na potrzeby urzędu zakupiono server NTT TYTAN PDSM4 drukarkę OKI C55550MFP i notebook FSCC1410 o łącznej wartości 17.220,30 zł.

zmniejszenia

W Przedszkolu Nr 2 zlikwidowano wyeksploatowaną patelnię elektryczną o wartości 3 209,54zł.

V – Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty

zwiększenia

W Szkole Podstawowej Nr 2 zakupiono patelnię elektryczną o wartości 6 789,81 zł a w Przedszkolu Nr 2 o wartości 7 1950,58 zł.

W Przedszkolu Nr 4 zakupiono zestaw mebli nierdzewnych za kwotę 7 000,00 zł.

VI – Urządzenia techniczne

zwiększenia

Przyjęto na stan fontannę i nakrycie zimowe niecki fontanny w kwocie 673.562,12 zł.

VIII – Narzędzia, Przystłady Ruchomości i Wyposażenie

zwiększenia

W wyniku zakończenia zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja zabrytkowego centrum miasta Augustowa przyjęto na stan pomnik Króla Zygmunta Augusta o wartości 249,699,88 zł

Na potrzeby urzędu zakupiono kserokoparkę cyfrową o wartości 21.842,88 zł.

W Centrum Sportu i Rekreacji zakupiono dwa odkurzacze basenowe o łącznej wartości 14 009,48zł.

W Zespole Szkół Samorządowych zakupiono szorownicę o wartości 9 106,93 zł.

W Gimnazjum Nr 2 zakupiono zmywarkę do naczyń za kwotę 6 784,42 zł.

zmniejszenia

W Szkole Podstawowej Nr 2 zlikwidowano zużyta koparkę o wartości 5 506,83 zł.

Wartości niematerialne i prawne

zwiększenia

Na potrzeby urzędu zaktualizowano program ISDP i i zakupiono oprogramowanie do ewidencji przedsiębiorców o łącznej wartości 7.686,00 zł.

Dochoody z majątku:

<i>L.p.</i>	Wyszczególnienie źródeł dochodów	Dział	Przewidywane wykonanie 2008 r.	Projekt na 2009 r.	%
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości § 0470	700	282.791	240.000	0,9
2	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie	700	19.235	19.500	1,0

	odrębnych ustaw § 0490				
3	Wpływy z zysku jednoosobowych spółek Skarbu Państwa lub spółek j.s.t. § 0730	900	60.000	150.000	2,5
4	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t. oraz innych umów o podobnym charakterze § 0750 w tym:				
	- gospodarka mieszkaniowa	700	2.831.460	2.898.496	1,0
	- oświata i wychowanie	801	77.385	45.204	0,6
	- kultura fizyczna i sport	926	35.203	33.400	1,0
5	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności § 0760	700	122.000	150.000	1,2
6	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości §0770	700	2.000.000	5.000.000	2,5
Razem:			5.428.074,00	8.536.600,00	1,6

Nakłady na inwestycje:

Przewidywane wykonanie 2008 rok
Projekt na 2009 rok

- 7.770.791 zł
- 15.257.576 zł