

**ZARZĄDZENIE NR 36 /19**  
**BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszowych (netto) za dzierżawę nieruchomości zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Organizacjom charytatywnym, stowarzyszeniom i fundacjom nie prowadzącym działalności gospodarczej lub prowadzącym działalność gospodarczą mającą na celu uzyskanie środków wyłączenie na realizację zadań statutowych stawki czynszu dzierżawnego będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 3

Organizacjom charytatywnym, stowarzyszeniom, fundacjom, samorządowym jednostkom organizacyjnym, komunalnym jednostkom kultury nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie.

§ 4.

Spółkom, w których Gmina Miasto Augustów posiada udziały stawki czynszu dzierżawnego będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 5.

Stawki czynszu dzierżawnego na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem będą ustalone według indywidualnej umowy przez Burmistrza Miasta Augustowa.

§ 6.

W przypadku ogłoszenia przetargu na dzierżawę stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Augustowa Nr 681/17 z dnia z dnia 25 kwietnia 2017 r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

  
*Mirosław Karolczuk*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 36 /19  
Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 24 stycznia 2019 r.

1. Ustala się wysokość stawek czynszowych za dzierżawę nieruchomości w sposób następujący:

- 1) 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod uprawy warzywnicze, zieleń urządzone, cele rekreacyjne, dojścia do nieruchomości, dojazdy do nieruchomości,
- 2) 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod tymczasowe pawilony handlowe,
- 3) 400,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod uprawy polowe,
- 4) 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem pod garaże,
- 5) 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za garaż ( w stawce tej zawiera się opłata za grunt),
- 6) 1% wartości gruntu w stosunku rocznym za grunt, na którym zostały wzniesione budynki stanowiące własność osób fizycznych, przy zastosowaniu 50% bonifikaty dla emerytów i rencistów,
- 7) 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku dziennym za grunt z przeznaczeniem na cele prowadzenia sezonowej działalności handlowo - gastronomicznej ,
- 8) 2,00 zł w stosunku dziennym za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy, w przypadku reklamy wielostronnej opłacie podlega każda jej strona osobno,
- 9) 10,00 zł za 1 metr bieżący w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem na obsługę jednostek pływających,
- 10) 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku dziennym w przypadku dzierżawy w okresie od 01.06. do 30.09. oraz 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku dziennym w przypadku dzierżawy w okresie od 01.10. do 31.05. za grunt z przeznaczeniem na cele działalności rozrywkowej,
- 11) 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym za grunt z przeznaczeniem na cele składowe, zaplecze budowy,
- 12) 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym w przypadku dzierżawy w okresie od 01.06. do 30.09. oraz 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym w przypadku dzierżawy w okresie od 01.10. do 31.05. za grunt z przeznaczeniem pod letnie szkoły sportowe,
- 13) 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku dziennym za grunt z przeznaczeniem pod wypożyczalnię sprzętu wodnego, sprzętu turystycznego.

2. Ustala się ryczałtową wysokość stawek czynszu na dzierżawę nieruchomości ( 1 stanowiska) położonych przy ul. Zarzecze ( przy amfiteatrze ) w sposób następujący:

- 1) 18000,00 zł w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych,
- 2) 9000,00 zł w stosunku rocznym za grunt z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne bez możliwości sprzedaży piwa i napojów alkoholowych.

3. Ustala się wysokość stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości ( za 1 stanowisko o pow. 100 m kw ) położonej przy Rynku Zygmunta Augusta w wysokości 25000,00 zł za jeden sezon, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych