

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-VII-1.6740.61.2017

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 351/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miasto Augustów

16-300 Augustów, ul. 3 Maja 60

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku toalet ogólnodostępnych wraz z instalacją elektryczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz utwardzonymi dojazdami na działce nr 10/4 położonej przy ul. Zarzecze w Augustowie wg załączonego projektu architektoniczno-budowlanego w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania.

Autor projektu: . Wojciech Rafałko upr. bud. Nr. 2/PDOKK/2012 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.. Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0393

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego; rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
 - 2)
- Wynikających z ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.11.2017r Gmina Miasto Augustów 16-300 Augustów, ul. 3 Maja 60 zwróciła się do tut. Organu o wydanie pozwolenia na budowę budowę budynku toalet ogólnodostępnych wraz z instalacją elektryczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową oraz utwardzonymi dojazdami na działce nr 10/4 położonej przy ul. Zarzecze w Augustowie. Organ dokonał analizy akt sprawy i stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, z wymaganiami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „ZARZECZE III”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013r. Ponadto stwierdzono zgodność z przepisami techniczno - budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

W dniu 21.12.2017r. pismem AB-VII-1.6740.61.2017 tut. Organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag czy zastrzeżeń.

Mając na uwadze art. 3 pkt. 20 oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stwierdzono, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w obszarze nieruchomości o nr ewid. 10/4 położonej przy ul. Zarzecze w Augustowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z przepisami art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

w/z STAROSTY

[Handwritten signature]
mgr inż. *[Handwritten name]* *[Handwritten surname]*
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Augustów
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 60
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski
16-300 Augustów, ul. 3 Maja 60
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
16-300 Augustów, ul. 3 Młyńska 52

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.