

Augustów, 14 lutego 2019 r.

OP.0003.17.2019

**Pani
Izabela Piasecka
Radna Rady Miejskiej
w Augustowie**

Odpowiadając na interpelację z dnia 31.01.2019 r. w sprawie możliwości utraty statusu uzdrowiska przez Miasto Augustów, uprzejmie informuję:

Ad. 1 i 3 Na jakim etapie jest wycena wydodrębnionej działki złóż borowiny leczniczej?

Torf leczniczy (borowina) znajduje się na wydodrębnionej działce nr 315/1, obr. 4, położ. w Augustowie o pow. 0,7867 ha. Wycena tej nieruchomości oraz wszczęcie procedury zamiany będzie możliwe po uchwaleniu oraz wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Ad. 2 Czy został zakończony proces opracowania planu zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym zlokalizowana jest działka?

Procedura sporządzania planu miejscowego nie została jeszcze zakończona. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Złoże borowiny – Silikaty” od dnia 14 września 2018 r. znajduje się na etapie uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W chwili obecnej oczekuję na wydanie decyzji po otrzymanym zawiadomieniu zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Usne konsultacje z pracownikiem merytorycznym Ministerstwa Środowiska wskazują, iż będzie to decyzja pozytywna. Po otrzymaniu pozytywnej decyzji projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie wyłożony na okres co najmniej 21 dni do publicznego wglądu, w tym czasie zostanie również zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W okresie wyłożenia projektu planu oraz 14 dni po jego zakończeniu będzie również możliwość wnoszenia uwag. Jeżeli uwagi nie zostaną wniesione, bądź nie zostaną one uwzględnione, projekt planu zostanie przedstawiony na sesji Rady Miejskiej celem uchwalenia.

Ad.4 Czy już wiadomo jaki podmiot będzie odpowiedzialny za wydobycie złóż borowin leczniczych?

Wskazane byłoby ogłoszenie przetargu na dzierżawę złoża (oczywiście po uzyskaniu prawa własności na dz. nr 315/1 w obrębie geodezyjnym m. Augustów – 4) zewnętrznej firmie posiadającej doświadczenie, zasoby kadrowe i ekonomiczne do wydobywania kopalin. Jedyne podmiot gospodarczy może ubiegać się o koncesje. Warunki umowy dzierżawy winny zabezpieczać interesy gminy w zakresie funkcjonowania uzdrowiska (priorytetowe jest udostępnienie kopalin miejscowym podmiotom lecznictwa uzdrowiskowego) jak również czerpania korzyści z dzierżawy limitowane ilością wydobycia.

Ad. 5 Kiedy wygasa ważność aktualnego statusu uzdrowiska?

Gmina Augustów uzyskała status uzdrowiska w oparciu o decyzje Ministra Zdrowia nr 28 z dnia 09 kwietnia 2009r. Gmina jest zobowiązana do sporządzenia i przedłożenia Ministrowi

Zdrowia nie rzadziej niż raz na 10 lat operatu uzdrowiskowego, celem potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Utrata statusu może nastąpić wyłącznie w oparciu o zapisy art. 43 ust 2 i 3 w/w ustawy. Oznacza to, że w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu uzdrowiska zostanie określony 5 letni okres dostosowawczy w celu ich usunięcia.

Ad. 6 Proszę o podanie wysokości kwot, które wpływają do budżetu miasta z tytułu opłaty uzdrowiskowej wraz z częścią, którą dopłaca ministerstwo w latach 2017 i 2018.

Wysokość wpływów z opłaty uzdrowiskowej w Gminie Miasto Augustów wyniosła:

- za 2017 rok – 403.089,81 zł,

- za 2018 rok – 461.189,30 zł.

Wysokość dotacji z budżetu państwa otrzymanej na realizację zadań własnych związanych z zachowaniem funkcji leczniczych uzdrowiska wyniosła:

- w 2017 roku – 300.078,80 zł,

- w 2018 roku – 377.483,13 zł.

Ad. 7 Na co przeznaczone zostały pieniądze z opłaty uzdrowiskowej w latach 2015-2018?

Wpływy z opłaty uzdrowiskowej są dochodem własnym gminy i wraz z pozostałymi dochodami w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych dochodów przeznaczane zostały na realizację zadań Miasta Augustowa prowadzonych w latach 2015 - 2018.

Ad. 8 Ponownie zwracam się z pytaniem, w którym punkcie budżetu kryją się środki zabezpieczone na podjęcie procedury wydobywania borowiny? Jak duże są to środki?

Proces, a właściwie problem z eksploatacją kopaliny leczniczej – borowin w uzdrowisku Augustów jest powszechnie znany już od roku 2009 (wówczas gmina uzdrowiskowa Augustów uzyskała dec. nr 28 MZ z dnia 09.04.2009r. prawo do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego, między innymi w oparciu o złożę „Kolnica”, które zostało w 2006r zaliczone do leczniczych jako kopalina podstawowa). Złożę to jednak nigdy nie zostało eksploatowane. Stało się „Kłopotem” dla Uzdrowiska Augustów, wprowadzając Augustów na listę polskich uzdrowiska zagrożonych utratą statusu.

Sytuacja ta zmusiła samorząd gminy do poszukiwania rozwiązania „ratującego”. Działania naprawcze zostały podjęte w roku 2015. Przyjęto politykę rozwoju funkcji turystyki uzdrowiskowej w Augustowie bazującą na „nowym kształcie Uzdrowiska Augustów”. Było to możliwe dzięki determinacji radnych i Burmistrza, ale również dzięki odkryciu nowego złoża borowin leczniczych „Silikaty”. Złożę to o dobrych parametrach leczniczych jest zlokalizowane w niedalekiej odległości (ok. 1,5 km od zwartej zabudowy miasta) na terenie administrowanym przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Augustów. Rozpoczęły się wówczas starania gminy Augustów o prawo do dysponowania terenem (częścią terenu leśnego) złoża w celu uzyskania koncesji na wydobywanie leczniczego surowca. Pierwszym krokiem było podpisanie w dniu 16 czerwca 2016 roku Listu Intencyjnego o współpracy Burmistrza Augustowa z Nadleśnictwem Augustów na rzecz rozwoju uzdrowiska (w tym zagospodarowania złoża borowin leczniczych). W dniu 6 lutego 2017 roku została wydana przez Burmistrza Augustowa decyzja środowiskowa (poprzedzona 12 miesięcznymi obserwacjami i opracowaniem charakterystyki przyrodniczej obszaru złoża borowin oraz pozytywną opinią RDOŚ w Białymstoku). Decyzja ta stanowi podstawę wystąpienia do Starosty o uzyskanie koncesji na wydobywanie surowca leczniczego. W dniu 30 maja 2017 roku Rada Miejska w Augustowie uchwałą nr XXXV/324/17 przyjęła Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Augustowa (zawierające lokalizację złoża „Silikaty”). W grudniu 2017 roku Burmistrz Augustowa dokonano wydzielenia z obszaru leśnego należącego do Nadleśnictwa Augustów, działki obejmującej teren górniczy – złoża borowin. W dniu 21 lutego 2018 roku uchwałą nr XLV/438/18 Rada Miejska przystąpiła do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanego „Złoże borowin- Silikaty” We wrześniu Urząd Miejski rozpoczął działania związane z wyceną wyodrębnionej działki złoża borowin w celu dokonania zamiany gruntów leśnych będących w posiadaniu gminy Augustów z działką, na której znajduje się teren górniczy borowin leczniczych. Po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża borowin leczniczych „Silikaty” o podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Augustowie (planowany termin I kwartał 2019r.) będzie możliwe zakończenie procedury pozyskania złoża przez gminę Augustów. Uzyskanie prawa do gruntu da możliwość uruchomienia wydobywania surowca leczniczego.

Przekazanie podmiotowi zewnętrznemu eksploatacji borowin i uzyskania koncesji (w ramach umowy dzierżawy) zniweluje koszty eksploatacji borowin. Koszty przeniesione zostaną na firmę, która uzyska koncesję. Jeżeli jednak pojawią się procedury wymagające dodatkowych środków finansowych, to będzie to przedmiotem aneksowania budżetu.

Chciałbym również nadmienić że dokument projektu budżetu jest jawny i ogólnodostępny.

Ad. 9 Czy i jakie działania są realizowane w celu przedłużenia Augustowowi statusu miasta uzdrowiska?

Trwają prace przy opracowaniu operatu uzdrowiskowego „kontrolnego”.

W dokumencie tym zawarte będą aktualne dane dotyczące stanu faktycznego, działań dotychczasowych oraz opracowań planistycznych związanych z funkcjonowaniem i rozwojem uzdrowiska. Między innymi od trzech lat prowadzone są działania w celu uruchomienia eksploatacji złoża borowin leczniczych „Silikaty”. Rozpoczęto opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego strefy A ochrony uzdrowiskowej. Została usytuowana na terenie strefy A, stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza oraz opracowywany jest operat klimatyczny dla obszaru uzdrowiska. Aktualnie prowadzona polityka rozwoju funkcji turystyki uzdrowiskowej jest zgodna z ustawodawstwem i harmonogramem działań z 2015r. bazujących na „nowym kształcie Uzdrowiska Augustów”. Wówczas to wyodrębniono trzy dzielnice z terytorium Augustowa i utworzono znacznie mniejszy obszar strefy C ochrony uzdrowiskowej. Było to możliwe dzięki determinacji radnych i Burmistrza, ale również dzięki odkryciu nowego złoża borowin leczniczych „Silikaty”.

Prace trwają i nie ma niepokoju o utratę statusu uzdrowiska.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk

Janusz Widyżalski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Marek Sadowski

Kierownik Wydziału
Magdalena Sokółowska

Ad.

p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Anna Renkiewicz

Ad. 123

ASPEKTA KIEROWNIKA
Wydziału Finansowego

mgr Agata Joanna Kamieniecka

