

Znak sprawy: I.7011.6.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Nazwa postępowania: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku dworca PKP w Augustowie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania i dostosowaniem do potrzeb muzeum”.

Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
NIP 846-15-29-116
REGON 790670817
strona : <http://bip.um.augustow.pl>

Kody CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

1. Opis przedmiotu zamówienia. (załącznik nr 3)

Przedmiotem zapytania jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku dworca PKP w Augustowie, ze zmianą sposobu użytkowania

i dostosowaniem do potrzeb muzeum, wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki, zgodnie z otrzymanymi warunkami zabudowy.

Dane techniczne budynku:

- kubatura 2490 m³;
- powierzchnia użytkowa 266m²;
- budynek z cegły pełnej, palonej, parterowy, niepodpiwniczony, bez użytkowego poddasza, nieotynkowany;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana;

- nad halą główną strop KLEINA, nad pobocznymi skrzydłami stropy drewniane;
- więźba dachowa krokwiowa, wzmocniona konstrukcją stolcową, krokwie umocowane na płatwi, leżącej na ściance kolankowej;
- dach czterospadowy, pokrycie dachu: blacha.

Opracowana dokumentacja powinna spełniać założenia:

- a) adaptacja poddasza na użytkowe;
- b) wykonanie schodów na piętro - 2 szt.;
- c) wykonanie stropów monolitycznych w miejscu istniejących drewnianych;
- d) docieplenie poddasza;
- e) wykonanie wc męskiego, oraz damskiego z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- f) wyburzenie części ścianek działowych;
- g) wykonanie nowych otworów drzwiowych;
- h) wydzielenie oddzielnego pomieszczenia poczekalni PKP;
- i) rekonstrukcja niektórych elementów wyposażenia;
- j) wykonanie projektu instalacji sieci sanitarnej z oczyszczalnią dla potrzeb ok 15 osób;
- k) wykonanie instalacji wodociągowej w zakresie ciepłej wody użytkowej;
- l) wykonanie wentylacji budynku;
- m) dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego przeznaczenia;
- n) wykonanie przyłącza teletechnicznego;
- o) wykonanie centralnego ogrzewania, wraz z wykonaniem przyłącza do sieci gazowej;
- p) dostosowanie się do zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- q) zmiana sposobu użytkowania budynku, wraz z dostosowaniem do potrzeb muzeum;
- r) zagospodarowanie terenu w granicach działki;
- s) dostosowanie budynku i terenu zewnętrznego do potrzeb dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej sprawności ruchowej;
- t) wykonanie zabezpieczenia antywłamaniowego w postaci alarmu i monitoringu;

Zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1.1. wykonanie ekspertyz budynku, w szczególności: ocenę stanu technicznego budynku, zabezpieczenia ppoż, mykologiczną stanu konstrukcji zadaszania. Ekspertyzy należy wykonać w celu określenia dokładnego zakresu prac projektowych/ robót budowlanych,
- 1.2. wykonanie inwentaryzacji budynku,
- 1.3. wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.4. wystąpienie o warunki do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 1.5. wystąpienie o uzgodnienia z PKP, w zakresie ewentualnych rozwiązań sieci uzbrojenia terenu, bądź innych wynikających z potrzeb remontu;
- 1.6. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami;

- 1.7. weryfikacja spełnienia wymagań zasadniczych wynikających z TSI PRM, w zakresie poczekalni i zagospodarowania terenu przyległego,
- 1.8. opracowanie dokumentacji technicznej w skład której wchodzi:
 - projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu (w zakresie szczegółowości projektu wykonawczego),
 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - Informację BIOZ,
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
- 1.9. pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu;

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U z 2018 r., poz. 1202.) oraz rozporządzeń wykonawczych, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 2012r., poz 462 ze zm.) a także ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018r., poz.1983.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz, 1129 ze zm.).

2. Opracowaną dokumentację projektową należy dostarczyć zamawiającemu w wersji:
 - papierowej – 6 egzemplarzy,
 - elektronicznej – 1 egzemplarz.

2. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

- Pani Magdalena Sokołowska (w sprawach merytorycznych),
tel nr: +48 (87) 643 42 18, e-mail:
magdalena.sokolowska@urząd.augustow.pl
- Pan Bartosz Cichy - (w sprawach formalnych)
tel nr: +48 (87) 643 80-66, e-mail: zp@urząd.augustow.pl

3. Termin wykonania zamówienia do dnia 30.09.2019r.

4. Warunki udziału w postępowaniu, oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków:

- 4.1. Wykonawca musi wykazać się posiadaniem do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowanego personelu, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności:
 - a) **architektonicznej** – min 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania przedmiotu inwestycji, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz

- b) **konstrukcyjno-budowlanej** – min 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania przedmiotu inwestycji, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
- c) **instalacyjnej** - min 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania przedmiotu inwestycji, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
- d) **elektrycznej** – min 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania przedmiotu inwestycji, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza wykazanie jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania z wielu specjalnościach wskazanych w warunku udziału w postępowaniu.

Upewnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), którą przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

4.2. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę polegającą na:

- a) opracowaniu dokumentacji **remontu, lub przebudowy budynku o kubaturze min 1 500 m³.**

5. Kryteria oceny ofert i ich waga

Cena - 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen – oraz nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.

6. Miejsce, termin i sposób składania ofert, oraz miejsce i termin ich otwarcia

ofertę cenową należy złożyć w terminie do **07.03.2019r. do godz 10:00** na piśmie w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski w Augustowie

ul 3-go Maja 60, 16-300 Augustów,

wg załączonego formularza ofertowego w zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta na: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku dworca PKP w Augustowie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania i dostosowaniem do potrzeb muzeum”.

Znak sprawy: I.7011.6.2019

Nie otwierać przed dniem 07.03.2019 r. do godz. 10:15

7. Termin związania z ofertą – 30 dni od daty otwarcia ofert.

8. Zawartość oferty

- a) formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania,
- b) kopia aktualnych uprawnień,
- c) dokumenty potwierdzające doświadczenie.

9. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania

Niezwłocznie, poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

10. Dodatkowe postanowienia:

- a) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu do złożenia oferty,
- b) Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w zaproszeniu do składania ofert w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie.
- c) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - będzie złożona w niewłaściwej formie,
 - jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania,
 - jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji,
 - cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym Zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - oferta zawiera błędy w jej obliczeniu,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

- wpłynęła po terminie,
- zawiera cenę dumpingową tzn. cenę niepokrywającą kosztów produkcji.
- d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
- e) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem składania ofert, wykonał nienależycie zamówienie publiczne.
- f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- g) Oferta musi być zapisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
- h) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do składania ofert i uzyska najwyższą ilość punktów, z zastrzeżeniem ppkt e).
- i) Zamawiający przewiduje negocjacje z wybranymi Wykonawcami.

I. Załączniki:

1. Formularz ofertowy -załącznik nr 1,
2. Załącznik graficzny – załącznik nr 2 ,
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3,
4. Projekt umowy – załącznik nr 4,
5. Wykaz usług i osób – załącznik nr 5.

BURMISTRZ

22.02.2019
Miroslaw Karolczuk..

(data, podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Kierownik Wydziału

Magdalena Sokołowska