

Odpowiedzi na pytania do zapytania ofertowego

Poniżej odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku dworca PKP w Augustowie:

- 1 Czy zakres opracowania będzie obejmował obiekty i tereny zarządzane przez spółki wchodzące w skład Grupy PKP? Czy Zamawiający przewiduje do celów adaptacji budynku dworca wykorzystanie infrastruktury zarządzanej przez spółki Grupy PKP (np. uzbrojenie podziemne?), czy też prowadzenie przyłączy przez teren Grupy PKP?

Ad. 1. W obrębie działki, która jest własnością Zamawiającego, znajdują się sieci tj. telekomunikacyjna, energetyczna, które są zarządzane przez Grupę PKP oraz wodociągowa zarządzana przez spółkę miejską. Zamawiający zrezygnował z przyłącza sanitarnego, gdyż najbliższa sieć sanitarna znajduje się po drugiej stronie torów kolejowych. Zamawiający nie wyklucza możliwości korzystania z gruntów należących do Grupy PKP.

- 2 Jakiego rodzaju przyłączy telekomunikacyjne przewiduje do zaprojektowania Zamawiający i o jakiej długości?

Ad. 2. Należy przewidzieć wykorzystanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej. Należy również zaprojektować kanalizację teletechniczną podziemną (kanał technologiczny) z możliwością wprowadzenia kabli światłowodowych, w obrębie działki będącej własnością Zamawiającego.

- 3 W załączniku do SIWZ nr 2 znajduje się informacja o lokalizacji kotłowni gazowej w budynku toalet, czy w zakresie zamówienia jest projekt przebudowy lub remontu budynku toalet na kotłownię gazową? Jakiej długości przyłączy należy wycenić do opracowania?

Ad. 3. Możliwa jest lokalizacja kotłowni zasilanej gazem w jednym z pomieszczeń administracyjnych w budynku dworca. Należy przewidzieć projekt przyłącza gazowego do granicy działki będącej własnością Zamawiającego tj. 862/3. Należy oszacować koszty remontu budynku toalet.

- 4 Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie jedynie wentylacji grawitacyjnej?

Ad. 4. Zamawiający dopuszcza wykonanie wentylacji mechanicznej, jeśli zgodzi się na takie rozwiązanie konserwator zabytków oraz jeśli takie rozwiązanie będzie uzasadnione ekonomicznie.

- 5 Na terenie której działki Zamawiający przewiduje budowę oczyszczalni ścieków i w jakiej technologii?

Ad. 5. Zamawiający przewiduje budowę oczyszczalni ścieków w obrębie działki będącej własnością Zamawiającego 862/3, pomiędzy budynkiem dworca a budynkiem toalet.

Zamawiający proponuje zastosowanie oczyszczalni biologicznej, ale jednocześnie dopuszcza możliwość zastosowania innej technologii.

- 6 Czy w budynku znajdują się zabytkowe elementy wyposażenia lub wnętrza, które zostały objęte ochroną konserwatorską (np. przez ich wymienienie w decyzji o wpisaniu budynku do rejestru zabytków)?

Ad. 6. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego w budynku dworca nie znajdują się zabytki ruchome. Niemniej jednak należy wystąpić o wytyczne konserwatorskie dla budynku.

- 7 Proszę o podanie numeru lub numerów działek, dla których należy wycenić opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

Ad. 7. Zagospodarowanie terenu należy wycenić w obrębie działki będącej własnością Zamawiającego tj. 862/3.