

1. czy budynek dworca PKP w Augustowie położony jest na "**zamkniętym terenie kolejowym**", czy jest położony na otwartej działce należącej do Gminy?

Ad. 1. Nie, budynek dworca nie jest położony na terenie zamkniętym.

2. Czy budynek dworca PKP w Augustowie jest zabytkiem wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków?

Ad.2. Tak

3. Czy posiadają Państwo (choćby wstępne) zalecenia konserwatorskie zezwalające na przebudowę budynku dworca na muzeum?

Ad.3. Zamawiający skonsultował ustnie kwestię wykonania przebudowy dworca z konserwatorem zabytków. Formalny wniosek o wytyczne złoży wyłoniony wykonawca dokumentacji technicznej w imieniu Zamawiającego.

4. Jak Zamawiający potraktuje sytuację gdy zalecenia konserwatorskie będą stały w sprzeczności z programem użytkowym budynku przedstawionym przez Zamawiającego, np. nie zostanie wyrażona zgoda na wykonanie klatki schodowej lub na inne prace mające wpływ na wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Taka sama sytuacja może wystąpić w trakcie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Ad.4. Proponowane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe należy potraktować koncepcyjnie. W trakcie realizacji dokumentacji technicznej odbędą się narady koordynacyjne, w wyniku których możliwe będzie przyjęcie przez Zamawiającego innych, proponowanych przez wykonawcę dokumentacji, rozwiązań zgodnych z wytycznymi konserwatorskimi bądź innymi. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od warunków technicznych Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania usługi o czas związany z uzyskaniem odstępstw.

5. Jak Zamawiający potraktuje sytuację gdy nie uda się uzyskać pozytywnych uzgodnień dotyczących warunków korzystania z sieci zarządzanych przez spółkę PKP.

Ad.5. Zamawiający konsultował z PKP konieczność korzystania z sieci zarządzanych przez spółkę. W przypadku, gdy wykonawca dokumentacji nie uzyska w wymaganym terminie uzgodnień i warunków korzystania z sieci i zgłosi fakt ten Zamawiającemu, możliwe będzie wydłużenie terminu wykonania usługi.

6. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego przeznaczenia”? Jaką część istniejącej instalacji Zamawiający planuje pozostawić?

Ad.6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania części instalacji o ile spełnia ona warunki i nie koliduje z nowym układem pomieszczeń.

7. Czy planuje się udostępnienie poddasza budynku osobom niepełnosprawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Ad.7. Jeśli istnieje taka możliwość, należy dostosować cały budynek dla osób niepełnosprawnych.

8. Zamawiający żąda podania wykazu osób uczestniczących w zamówieniu. Czy wykaz dotyczy projektantów głównych branż czy też wszystkich osób uczestniczących w projekcie (np. rzeczoznawca mykologiczny, rzeczoznawca ppoż, itp.)

Ad.8. Zamawiający żąda wykazu osób w zakresie głównych branż.

9. Umowa przewiduje wypłatę 15% wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Co w przypadku gdy Zamawiający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. zmiana planów inwestycyjnych) nie wystąpi lub będzie zwlekał w wystąpieniem o pozwolenie na budowę. Co w sytuacji gdy pozwolenie na budowę nie zostanie uzyskane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Ad.9. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu dokumentacji wystąpi o pozwolenie na budowę.  
Zamawiający wypłaci 15% wynagrodzenia tylko w sytuacji uzyskania pozwolenia na budowę.