

Opis przedmiotu zamówienia**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I DOCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI OSWIATOWEJ NA ADMINISTRACYJNĄ NA POTRZEBY UM W AUGUSTOWIE- ETAP II ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamówienie obejmuje **roboty budowlane** w zakresie robót wykończeniowych w budynku oraz budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną.

Zakres robót przewidzianych do wykonania w budynku:

1. Wykonanie podłóg i posadzek z różnych materiałów, zgodnie z dokumentacją.
2. Renowacja schodów z lastryko.
3. Malowanie parkietu.
4. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, wraz z przygotowaniem podłoża.
5. Demontaż i montaż stolarki wewnętrznej.
6. Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian.
7. Wykonanie oraz montaż balustrad i poręczy, zgodnie z załączoną dokumentacją. Demontaż i montaż el. zabezpieczeń.
8. Roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia.
9. Dostosowanie budynku dla osób niewidomych i słabowidzących.

W zakres robót budowlanych zewnętrznych wchodzi następujące roboty:

1. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa- odwodnienie parkingu, zgodnie z załączoną dokumentacją.
2. Podbudowy i nawierzchnie parkingu oraz ciągów komunikacyjnych, tj.:
 - wykonanie drogi dojazdowej o szer. 5,0 m,
 - parkingu dla samochodów osobowych o wymiarach zgodnych z dokumentacją,
 - ciągów pieszych i chodników,
 - wykonanie zieleńców.
3. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego, zgodnie z dokumentacją, m.in.: ułożenie rur osłonowych i kabli, w wykopach na głębokości zgodnej z dokumentacją, montaż słupów oświetleniowych, opraw, okablowania, uziomów, oraz wykonanie badań i pomiarów linii kablowej oraz instalacji uziemiającej.
4. Ułożenie rur osłonowych, oraz wykonanie studni rewizyjnych, zgodnie z załączonym rysunkiem przebiegu kabla instalacji monitoringu miejskiego, oraz przedmiarem robót.

W ocenie Zamawiającego, przed sporządzeniem oferty, oferent winien dokonać oględzin budynku, objętego przedmiotem niniejszego zamówienia, celem oszacowania faktycznego zakresu, dotyczącego wykonania lub ewentualnie skorygowania rzędnych

posadzek na poszczególnych kondygnacjach (część A budynku), w projektowanej przebudowie, w odniesieniu do rzędnych poziomów budynku istniejącego, celem uzyskania jednakowego poziomu wykończonej posadzki – zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.

Informacja w zakresie zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, niewidomych i słabowidzących.

Na każdej kondygnacji części A i parterze części C zlokalizowano łazienki przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne.

Na parkingu należy wykonać i oznakować miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z dokumentacją.

Budynek należy dostosować dla osób niewidomych i słabowidzących, zgodnie z ogólnodostępnymi zaleceniami i przepisami ujętymi w dokumentach udostępnionych na stronie organizacji pożytku publicznego Polskiego Związku Niewidomych (<http://www.pzn.org.pl/>), oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

[\(https://www.gunb.gov.pl/](https://www.gunb.gov.pl/)

https://www.gunb.gov.pl/sites/default/files/pliki/projektowanie_i_adaptacja_przeznaczeni_do_potrzeb_osob_niewidomych_i_slab_0.pdf?805) w szczególności:

- oznakowania schodów stałych na wejściach do budynku, oraz klatki schodowej w części C (USC) (zaleca, aby 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,5 m przed pierwszym stopniem schodów w dół, na całej szerokości schodów zainstalować oznakowanie dotykowe – pas ostrzegawczy o minimalnej szerokości 0,5 m. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym (najlepiej jednolitego koloru żółtego) szerokości 0,08–0,10 m na powierzchni poziomej i pionowej stopnia. Wyjątkowo w przypadku biegu o trzech stopniach oznakować należy wszystkie trzy krawędzie. W sytuacji, gdzie schody zostały podzielone na kilka biegów, a spoczniki między nimi są krótsze niż 3 m, nie stosuje się oznaczeń dotykowych na nich).
- Do drzwi windy w obiektach użyteczności publicznej należy wykonać ścieżkę dotykową zakończoną polem uwagi szerokości ok. 0,50 m. Drzwi wejściowe powinny być zaznaczone poprzez obramowanie strefy przechodzenia oraz framugi kontrastowym pasem szerokości 0,10–0,15 m, na wysokości 0,80–1,20 m oraz 1,40–1,70 m).
- Drzwi zewnętrzne należy zaznaczyć ich framugę pasem szerokości 0,10 m.
- Drzwi wewnętrzne powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni drzwi i ściany. Klamki również powinny wyróżniać się na tle drzwi. Numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową i powiększoną czcionką i umieścić na wysokości wzroku, tj. 1,4–1,7 m. Informacja pismem Braille'a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad

- klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki.
- Aby ułatwić zlokalizowanie włączników światła na tle ściany, należy nałożyć na nie oznaczenie kontrastowe lub obramowanie.
 - Szklane przegrody i drzwi szklane należy oznaczyć przynajmniej dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 1,5 m do 2 m (pierwszy pas) oraz od 0,85 m do 1,05 m (drugi pas), kontrastującymi kolorystycznie z tłem, o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m, na których mogą być umieszczone znaki, symbole lub motywy dekoracyjne. Przezroczyste przegrody o wysokości do 1,5 m należy oznaczyć jednym pasem umieszczonym bezpośrednio przy górnej krawędzi ściany.
 - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być opatrzone oznaczeniami kontrastowymi i dotykowymi przed wejściem, na wysokości wzroku (ok. 1,2-1,4 m od podłogi). Urządzenia sanitarne powinny być umieszczone na kontrastowym tle, podobnie pozostałe elementy, jak: dozowniki mydła, pojemniki na papier i ręczniki, suszarki do rąk, etc. Drzwi do kabin toaletowych powinny być wyraźnie oznaczone.
 - Znaki (piktogramy) i napisy powinny znajdować się na poziomie oczu (tj. 1,4 – 1,7 m), należy stosować litery o prostym kroju, bez kursywy, czcionką bez szeryfową (Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.
 - Oznakowanie przejść dla pieszych na parkingu. Bezpośrednio przy krawędzi chodnika (za krawężnikiem), na całej szerokości przejścia, powinien być ułożony z płyt ostrzegawczych z wypustkami, tworzącymi pas ostrzegawczy o szerokości zgodnej z zalecanymi wymaganiami.

Roboty budowlane będą wykonywane w obrębie placu budowy przekazanego wykonawcy, realizującego zadanie z zakresu termomodernizacji budynku. Wykonawca zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania, realizował będzie roboty w warunkach równolegle wykonywanych robót termomodernizacyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w ścisłej koordynacji organizacyjno-technologicznej z realizatorem termomodernizacji. Ogólne zasady organizacyjne, prowadzenia robót, oraz sposobu rozliczania za podłączenie się do mediów na placu budowy, zostaną określone w porozumieniu, które Wykonawca jest zobowiązany podpisać i się do nich stosować. Ewentualne kwestie sporne rozstrzygać będzie Zamawiający przy równorzędnym poszanowaniu obu stron.

Pełny zakres robót określają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robot z dokumentacją projektową.

Pełny zakres robót został określony w dokumentacji stanowiącej **Załączniki do OPZ**

w skład której wchodzi:

- Zał. nr 1 do OPZ Inwentaryzacja budynku,
- Zał. Nr 2 do OPZ projekty budowlany,
- Zał. Nr 3 do OPZ projekt wykonawczy,
- Zał. Nr 4 do OPZ przedmiary robót (*.pdf i *.ath)
- Zał. Nr 5 do OPZ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- Załącznik graficzny nr 1 do opz,
- Załączniki graficzne do opisu przedmiotu zamówienia- lokalizacja przebiegu kabla instalacji monitoringu miejskiego.