

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne: Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”, tj.:

- dostawa i montaż 82 szt. instalacji kolektorów słonecznych:
 - 72 szt. instalacji o min. mocy 3,658 kW (dwa kolektory) + 250L zasobnik w tym instalacja na połaci dachowej lub elewacji na budynku mieszkalnym,
 - 10 szt. instalacji o min. mocy 5,487 kW (trzy kolektory)+ 350L zasobnik w tym instalacja na połaci dachowej na budynku mieszkalnym,

- dostawa i montaż 50 zestawów instalacji fotowoltaicznych:
 - 12 szt. instalacji o mocy 3 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego,
 - 1 szt. instalacji o mocy 3 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie,
 - 13 szt. instalacji o mocy 4 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego,
 - 1 szt. instalacji o mocy 4 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie,
 - 21 szt. instalacji o mocy 5 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego,
 - 2 szt. instalacji o mocy 5 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie.

Przedmiotowe zamówienie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, nr wniosku RP0.05.01.00-20-0264/17.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

Dokumentacja zadania jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego:

http://bip.um.augustow.pl/przetargi/zamwienia_publiczne_miasta_augustow_w_2019_r/zp_27152019-budowa-instalacji-wykorzystujacych-odnawialne-zrodla-energii-na-terenie-augustowa.html

Inspektor Nadzoru będzie pełnił funkcje Inwestora zastępczego, w zakresie, zgodnym z art. 18 ustęp 4 Prawa budowlanego, tj. odbiorów instalacji dla każdej lokalizacji.

1.2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- b) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- c) wydanie polecenia sporządzania przez Wykonawcę dostaw wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie realizacji, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych;
- d) kontrola nad właściwym i terminowym realizowaniem projektu,
- e) koordynowanie dostaw realizowanych przez Wykonawcę,
- f) analiza zgodności montowanych nowych urządzeń warunkami projektu, wraz z potwierdzeniem czy urządzenia te są fabrycznie nowe, czy nie wprowadzono w nich nieuprawnionych modyfikacji,
- g) kontrola w zakresie zgodności inwestycji z umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym oraz regulaminem udzielania dotacji,
- h) Inspektor nadzoru bierze na siebie pełną odpowiedzialność za powierzone mu obowiązki, w szczególności za odbiory techniczne, i jest świadom, że inwestycja u inwestora musi być realizowana zgodnie z zasadami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii,
- i) reprezentowanie interesów Zamawiającego na miejscu instalacji w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji, prawa budowlanego oraz umowy na realizację projektu,
- j) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru,
- k) nadzór i ocena przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- l) zapewnienie zgodności wykonanych dostaw z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania dostaw,

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- m) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie realizacji inwestycji,
- n) sprawdzanie wykonanych dostaw i powiadamianie Wykonawcy dostawy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu prac poprawkowych,
- o) rzeczowe i finansowe rozliczenie dostaw wynikających z zawartej umowy dofinansowania i Wykonawcą,
- p) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- q) zachowanie poufności informacji.

1.3. Organizacja działań

- a) Inspektor nadzoru będzie obecny na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego,
- b) w przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru, Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,
- c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- d) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru, oraz kontroli usunięcia stwierdzonych wad,
- e) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do nadzorowania i kontrolowania wszelkich czynności wykonywanych przez Wykonawcę dostaw, związanych z realizacją projektu,
- f) organizowanie i prowadzenie Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją kontraktu (sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie zainteresowanym stronom Wykonawcy i Zamawiającemu),
- g) faktury za usługi będzie można wystawić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy dostawy.

1.4. Koordynacja pracy

- a) zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- b) identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy dostawy i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- c) powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy dostawy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym w miejscu instalacji;

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- d) rozpatruje roszczenia Wykonawcy usługi i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- e) bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- f) wnioskuję o usunięcie z terenu instalacji każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę dostawy, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- g) wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych dostaw do raportu sporządzonego przez wykonawcę;
- h) sprawdza i analizuje rozliczenia Wykonawcy dostaw oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- i) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:
 - w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem,
 - w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcą dostaw), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

1.5. Monitoring

Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu dostaw oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją projektu, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.

Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp dostaw nie był zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów.

Wszelkie wnioski formułowane przez Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do gromadzenia, archiwizowania oraz przekazywania Gminie Miasto Augustów właściwej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji fotograficznej, nie tylko w zakresie zainstalowanych urządzeń grzewczych, ale niezbędnej do wykazania, że inwestycja jest zgodna z założeniami.

Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Inspektora Nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji projektu, zgodnymi z założeniami projektu;
- wstrzymaniu dostaw prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektu;
- sposobie postępowania Wykonawcy dostaw w sytuacjach nieprzewidzianych.

1.6. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny

Inspektor nadzoru organizuje i uczestniczy w:

- okresowych przeglądach gwarancyjnych, świadczonych dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez **Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz Inspektora Nadzoru**,
- w przeglądach na żądanie, w razie konieczności w przypadku podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji.