

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

Augustów dn. 20.03.2019r.

Znak sprawy: I.7011.8.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Nazwa postępowania: Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
NIP 846-15-29-116
REGON 790670817
strona : <http://bip.um.augustow.pl>

Kody CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,
71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego,
71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli,
71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane.

1. Opis przedmiotu zamówienia. (załącznik nr 3)

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”, tj.:
 - dostawa i montaż 82 szt. instalacji kolektorów słonecznych:
 - 72 szt. instalacji o min. mocy 3,658 kW (dwa kolektory) + 250L zasobnik w tym instalacja na połąci dachowej lub elewacji na budynku mieszkalnym,
 - 10 szt. instalacji o min. mocy 5,487 kW (trzy kolektory)+ 350L zasobnik w

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „**Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa**”

tym instalacja na połaci dachowej na budynku mieszkalnym,

- dostawa i montaż 50 zestawów instalacji fotowoltaicznych:
 - 12 szt. instalacji o mocy 3 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego,
 - 1 szt. instalacji o mocy 3 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie,
 - 13 szt. instalacji o mocy 4 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego,
 - 1 szt. instalacji o mocy 4 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie,
 - 21 szt. instalacji o mocy 5 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego,
 - 2 szt. instalacji o mocy 5 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie.

Przedmiotowe zamówienie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, nr wniosku RP0.05.01.00-20-0264/17.

Zamawiający informuje, że unieważni postępowanie zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy pzp, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), lub które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości, lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Dokumentacja zadania jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego:

http://bip.um.augustow.pl/przetargi/zamwienia_publiczne_miasta_augustow_w_2019_r/zp27152019-budowa-instalacji-wykorzystujacych-odnawialne-zrodla-energii-na-terenie-augustowa.html

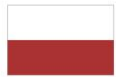
Inspektor Nadzoru będzie pełnił funkcje Inwestora zastępczego, w zakresie, zgodnym z art. 18 ustęp 4 Prawa budowlanego, tj. odbiorów instalacji dla każdej lokalizacji.

1.2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006r. z późniejszymi zmianami),
- b) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pelnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

- c) wydanie polecenia sporządzania przez Wykonawcę dostaw wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie realizacji, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych;
- d) kontrola nad właściwym i terminowym realizowaniem projektu,
- e) koordynowanie dostaw realizowanych przez Wykonawcę,
- f) analiza zgodności montowanych nowych urządzeń warunkami projektu, wraz z potwierdzeniem czy urządzenia te są fabrycznie nowe, czy nie wprowadzono w nich nieuprawnionych modyfikacji,
- g) kontrola w zakresie zgodności inwestycji z umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym oraz regulaminem udzielania dotacji,
- h) Inspektor nadzoru bierze na siebie pełną odpowiedzialność za powierzone mu obowiązki, w szczególności za odbiory techniczne, i jest świadom, że inwestycja u inwestora musi być realizowana zgodnie z zasadami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii,
- i) reprezentowanie interesów Zamawiającego na miejscu instalacji w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji, prawa budowlanego oraz umowy na realizację projektu,
- j) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru,
- k) nadzór i ocena przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- l) zapewnienie zgodności wykonanych dostaw z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania dostaw,
- m) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie realizacji inwestycji,
- n) sprawdzanie wykonanych dostaw i powiadamianie Wykonawcy dostawy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu robót poprawkowych,
- o) rzeczowe i finansowe rozliczenie dostaw wynikających z zawartej umowy dofinansowania i Wykonawcą,
- p) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- q) zachowanie poufności informacji.

1.3. Organizacja działań

- a) Inspektor nadzoru będzie obecny na budowie tak często jak będzie wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego,
- b) w przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru, Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,

Pelnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

- c) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- d) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru, oraz kontroli usunięcia stwierdzonych wad,
- e) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do nadzorowania i kontrolowania wszelkich czynności wykonywanych przez Wykonawcę dostaw, związanych z realizacją projektu,
- f) organizowanie i prowadzenie Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją kontraktu (sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie zainteresowanym stronom Wykonawcy i Zamawiającemu),
- g) faktury za usługi będzie można wystawić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy dostawy.

1.4. Koordynacja pracy

- a) zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
- b) identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy dostawy i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
- c) powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy dostawy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym w miejscu instalacji;
- d) rozpatruje roszczenia Wykonawcy i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
- e) bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- f) wnioskuje o usunięcie z terenu instalacji każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę dostawy, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- g) wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych dostaw do raportu sporządzonego przez wykonawcę;
- h) sprawdza i analizuje rozliczenia Wykonawcy dostaw oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu;
- i) Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:
 - w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem,
 - w przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcą dostaw), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

1.5. Monitoring

Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie prowadzić monitoring postępu dostaw oraz bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją projektu, identyfikować wszelkie problemy ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu projektu.

Wykonawca niniejszego zamówienia, w szczególności, gdyby postęp dostaw nie był zadawalający, poinformuje Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umów.

Wszelkie wnioski formułowane przez Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rozwiązaniami (co nie ogranicza możliwości formułowania innych rozwiązań). W przypadku niewyczerpującego wyjaśnienia lub jego braku Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do gromadzenia, archiwizowania oraz przekazywania Gminie Miasto Augustów właściwej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji fotograficznej, nie tylko w zakresie zainstalowanych urządzeń grzewczych, ale niezbędnej do wykazania, że inwestycja jest zgodna z założeniami.

Wykonawca niniejszego zamówienia poprzez Inspektora Nadzoru będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji projektu, zgodnymi z założeniami projektu;
- wstrzymaniu dostaw prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektu;
- sposobie postępowania Wykonawcy dostaw w sytuacjach nieprzewidzianych.

1.6. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny

Inspektor nadzoru organizuje i uczestniczy w:

- okresowych przeglądach gwarancyjnych, świadczonych dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

podpisanym przez **Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz Inspektora Nadzoru,**

- w przeglądach na żądanie, w razie konieczności w przypadku podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji.

2. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

- Pani Renata Zakrzewska (w sprawach merytorycznych)
tel nr: +48 (87) 643 80 61, e- mail: renata.zakrzewska@urząd.augustow.pl
- Pani Magdalena Sokołowska (w sprawach merytorycznych),
tel nr: +48 (87) 643 42 18, e-mail:
magdalena.sokolowska@urząd.augustow.pl
- Pan Bartosz Cichy - (w sprawach formalnych)
tel nr: +48 (87) 643 80-66, e-mail: zp@urząd.augustow.pl

3. Termin wykonania zamówienia do dnia 16.08.2019r.

4. Warunki udziału w postępowaniu, oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków:

4.1. Wykonawca musi wykazać się posiadaniem do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowanego personelu, posiadającego uprawnienia w specjalności:

a) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie niezbędnym do nadzorowania realizowanego projektu, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych**, w zakresie niezbędnym do nadzorowania realizowanego projektu, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,

Uprawnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4.2. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera projektu:

- a) **nad realizacją zamówienia polegającego na dostawie wraz z montażem min. 20 instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego kontraktu lub dostawie wraz z montażem min. 20 instalacji paneli fotowoltaicznych w odrębnych obiektach budowlanych.**

5. Kryteria oceny ofert i ich waga

Cena - 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.

Zamawiający, zgodnie z pkt. 10 lit. i, przewiduje negocjacje z 3 najkorzystniejszymi oferentami.

Cena po przeprowadzonych negocjacjach nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.

6. Miejsce, termin i sposób składania ofert, oraz miejsce i termin ich otwarcia

ofertę cenową należy złożyć w terminie do **09.04.2019r. do godz. 10:00** na piśmie w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski w Augustowie

ul 3-go Maja 60, 16-300 Augustów,

wg załączonego formularza ofertowego w zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”.

Znak sprawy: I.7011.8.2019

Nie otwierać przed dniem 09.04.2019 r. do godz. 10:15

7. **Termin związania z ofertą** – 30 dni od daty otwarcia ofert/ daty przeprowadzenia negocjacji cenowych.

8. Zawartość oferty

- a) formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania,
b) kopia aktualnych uprawnień,
c) dokumenty potwierdzające doświadczenie.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

9. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania

niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

10. Dodatkowe postanowienia:

- a) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu do złożenia oferty,
- b) Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w zaproszeniu do składania ofert w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie.
- c) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - będzie złożona w niewłaściwej formie,
 - jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania,
 - jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji,
 - cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym Zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - oferta zawiera błędy w jej obliczeniu,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - wpłynęła po terminie,
 - zawiera cenę dumpingową tzn. cenę niepokrywającą kosztów produkcji.
- d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
- e) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem składania ofert, wykonał nienależycie zamówienie publiczne.
- f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- g) Oferta musi być zapisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
- h) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do składania ofert i uzyska najwyższą ilość punktów, z zastrzeżeniem pkt e).
- i) Zamawiający przewiduje negocjacje z wybranymi Wykonawcami.

I. Załączniki:

1. Formularz ofertowy -załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 2,
3. Projekt umowy – załącznik 3,

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

4. Wykaz usług i osób – załącznik 4.

BURMISTRZ
Mirosław Karolczuk
01.04.2019 r.

.....
(data, podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)