



ZP.271.8.2019

Augustów, dn. 05.04.2019 r.

Dotyczy: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I DOCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI OŚWIATOWEJ NA ADMINISTRACYJNĄ NA POTRZEBY UM W AUGUSTOWIE - ETAP II ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE

Pyt. 1

Zgodnie z zapisem SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia budowy na sumę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty. Co zamawiający rozumie przez ubezpieczenie budowy? Czy należy ubezpieczyć całą inwestycję, czyli etap I i II czy też wyłącznie II etap? Czy polisa gwarancyjna złożona przez Wykonawcę etapu I dopuszcza realizację robót przez inne podmioty równocześnie, niezwiązane bezpośrednio z Wykonawcą I etapu?

Ad 1:

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia budowy na sumę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty, stanowiącej zakres II etapu inwestycji. Wymagane ubezpieczenie dotyczy wyłącznie przedmiotu niniejszego postępowania, tj. etapu II. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy etapu I ubezpiecza zadanie inwestycyjne zgodnie z podpisaną umową z Wykonawcą, zatem dopuszcza realizację robót przez inne podmioty równocześnie.

Pyt. 2

Zgodnie z zapisami SIWZ wymagane będzie ustanowienie kierowników robót, czy kierownik budowy ustanowiony dla robót wykonywanych w etapie I będzie pełnił funkcję kierownika budowy również dla robót wykonywanych w etapie II?

Ad 2:

Tak.

Pyt. 3

Czy obecne obowiązki kierownika budowy pełni kierownik wyznaczony przez Wykonawcę etapu I? Jeśli tak to, czy będzie możliwe równoczesne pełnienie obowiązków kierownika robót i kierownika budowy przez personel wyznaczony przez Wykonawcę etapu II? Czy w związku z powyższym faktem będzie możliwe równoczesne realizowanie robót objętych etapem I i II inwestycji?

Ad 3:

Obecne obowiązki kierownika budowy pełni osoba wyznaczona przez Wykonawcę etapu I. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca II etapu jest zobowiązany



wskazać personel, z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, pełniący funkcję kierowników robót w zakresie odpowiednich branż.

Po zakończeniu robót przez Wykonawcę etapu I, kierownikiem budowy zostanie ustanowiona osoba z zasobu wskazanego przez Wykonawcę robót etapu II.

Pyt. 4

Kierownik budowy etapu I ponosi pełną odpowiedzialność za personel na budowie bez znaczenia, którego Wykonawcy jest to personel, czy zakres odpowiedzialności i obowiązki kierownika budowy są sprecyzowane w umowie zawartej dla etapu I? Czy w związku z powyższym kierownik budowy ma prawo kontrolować pracowników Wykonawcy etapu II przez ich wejście na budowę np. pod kątem spełnienia odpowiednich wymogów formalnych?

Ad 4:

Zamawiający informuje, że ustanowiony kierownik budowy jest zobligowany w świetle prawa budowlanego do wykonywania czynności, objętych zakresem pełnionej funkcji. Z uwagi na powyższe jest zobligowany do koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 prawa budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ogólne zasady prowadzenia robót, oraz sposobu rozliczania za podłączenie się do mediów na placu budowy, zgodnie z SIWZ, zostaną określone w porozumieniu, które Wykonawca jest zobowiązany podpisać i się do nich stosować.

Ewentualne kwestie sporne rozstrzygać będzie Zamawiający przy równorzędnym poszanowaniu obu stron.

Pyt. 5

W związku z faktem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 10.12.2019 r. a bark informacji o terminie początkowym, proszę wskazać terminu rozpoczęcia prac i udostępnienia placu budowy.

Ad.5

Zamawiający protokolarne wprowadzi wykonawcę etapu II na część placu budowy udostępnionego przez wykonawcę wykonującego etap I w dniu podpisania umowy. Prace Wykonawca może rozpocząć niezwłocznie po wprowadzeniu oraz ustaleniu zasad wymienionych w ad.4.

Pyt. 6

W związku z faktem, że Wykonawca w ramach zadania ma wykonać „roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia” do dnia 10.12.2019r. Wykonawca zwraca się z zapytaniem, kiedy będą udostępnione i gotowe pomieszczenia do wykonania wyżej opisanych robót?

Ad 6:

Zgodnie z zapisami załącznika do SIWZ, Wykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania realizował będzie roboty w warunkach równoległe wykonywanych robót termomodernizacyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w ścisłej koordynacji organizacyjno-technologicznej z realizatorem etapu I.



Pyt. 7

W związku z faktem, że Wykonawca w ramach zadania ma wykonać „roboty sanitarne w zakresie białego montażu i wyposażenia” czy gwarancja Wykonawcy ma obejmować swoim zakresem całość instalacji, gdyż jest to ingerencja w przedmiot umowy etapu I, a każda ingerencja w przedmiot umowy skutkować może utratą gwarancji i dodatkowym obciążeniem Wykonawcy etapu II?

Ad 7

Wykonawca etapu II zgodnie z zapisami SIWZ zobligowany będzie do przywrócenia uszkodzonych elementów, nie stanowiących przedmiot umowy, do stanu pierwotnego. Wykonawcy udzielają gwarancji, zgodnie z zapisami umowy.

Pyt. 8

W związku z zapisem o zakresie zamówienia „Zewnętrzna kanalizacja deszczowa-odwodnienie parkingu”. Wykonawca zwraca się z pytaniem, kiedy plac ten zostanie udostępniony przez Wykonawcę etapu I?

Ad 8:

Zgodnie z zapisami załącznika do SIWZ, Wykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania realizował będzie roboty w warunkach równoległe wykonywanych robót termomodernizacyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w ścisłej koordynacji organizacyjno-technologicznej z realizatorem etapu I.

Pyt. 9

Czy istniejący kanał deszczowy, do którego należy podłączyć odwodnienie parkingu jest oczyszczony i drożny, czy roboty te należy przewidzieć w ramach wynagrodzenia umownego?

Ad 9:

Czyszczenie i udrożnienie rowu nie jest objęte zakresem Wykonawcy etapu II. Zapis nie dotyczy, jeżeli przedmiotowy rów zostanie zanieczyszczony przez Wykonawcę. Wówczas Wykonawca w ramach umowy jest zobligowany do uprzątnięcia terenu budowy.

Pyt. 10

Na rysunku załącznik graficzny do opz- lokalizacja kabla sieci do monitoringu, nie podano lokalizacji studni, czy i w jakiej ilości należy je ująć w ofercie?

Ad 10:

Zamawiający informuje, że w przedmiarach jest ujęta ilość i typ studni.

Pyt. 11

W przedmiarze robót oświetlenia zewnętrznego podano zapis o ułożeniu rur HDPF, 2x110mm- na załączniku graficznym nie widnieje taka informacja, proszę o informację jakie rury i w jakiej ilości należy ułożyć?

Ad 11:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedmiarem, przedmiotowe rury dotyczą osłony kabli monitoringu miejskiego. Rury mają być wykonane zgodnie z opisem w przedmiarze. Lokalizacja przedmiotowych rur jest zgodna z załącznikiem graficznym do opz- lokalizacja kabla sieci monitoringu.

Pyt.12



Ze względu na lokalizację rur sieci monitoringu w miejscu lokalizacji chodnika i dróg wewnętrznych wykonywanych w ramach etapu I, czy należy przewidzieć ich rozbiórkę i ponowne wykonanie oraz objęcie tych robót gwarancją? Czy Zamawiający mając na uwadze kwestie przedstawione powyżej w poprzednich zapytaniach jest w stanie zagwarantować, że wykonanie tego zakresu zamówienia będzie możliwe przez wykonaniem nawierzchni przez Wykonawcę etapu I?

Ad 12:

Zgodnie z zapisami załącznika do SIWZ, Wykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania realizował będzie roboty w warunkach równoległe wykonywanych robót termomodernizacyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w ścisłej koordynacji organizacyjno-technologicznej z realizatorem etapu I.

Przedmiotowe nawierzchnie są przewidziane do montażu na koniec 2 i w 3 kwartale 2019r. Ewentualne kwestie sporne Zamawiający będzie rozstrzygać przy równorzędnym poszanowaniu obu stron.

Pyt. 13

Czy w ramach zamówienia przewidziano wykonywanie robót wykończeniowych na sufitach? Czy sufity są wykonywane w ramach etapu I, a Wykonawca etapu II ma przewidzieć ich zabezpieczenie na czas wykonywanych robót.

Ad 13:

Zamawiający informuje, że sufity są w zakresie przedmiotu etapu I. Wykonawca etapu II ma przewidzieć ewentualne ich zabezpieczenie na czas wykonywanych robót.

Pyt. 14

Zgodnie z zapisami SIWZ w ramach zamówienia przewidziano wykonanie robót wykończeniowych ścian w budynku, czy na ścianach będą wcześniej wykonane jakiegokolwiek instalacje elektryczne i teletechniczne? Zakres robót etapu I obejmuje m.in. wykonanie instalacji teletechnicznych w krytych, obsadzenie gniazd, włączników etc., czy w związku z tym Wykonawca etapu II ma przewidzieć ich demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót wykończeniowych? Czy gwarancja Wykonawcy ma obejmować swoim zakresem całość instalacji, gdyż jest to ingerencja w przedmiot umowy etapu I, a każda ingerencja w przedmiot umowy skutkować może utratą gwarancji i dodatkowym obciążeniem Wykonawcy etapu I?

Ad 14:

Zamawiający informuje, w nawiązaniu do wyżej udzielonych odpowiedzi, że Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w ścisłej koordynacji organizacyjno-technologicznej z realizatorem etapu I.

Zatem prace wykończeniowe etapu II, w miarę możliwości należy organizować po ułożeniu instalacji na ścianach, a z wyprzedzeniem prac polegających na obsadzeniu złączy, etc., celem uniknięcia zaistniałego problemu.

Ewentualne kwestie sporne Zamawiający będzie rozstrzygać przy równorzędnym poszanowaniu obu stron.

Pyt. 15

Czy w ramach ceny ryczałtowej należy przewidzieć nieopisane w przedmiarach robót dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, niewidomych i słabowidzących?

Ad 15:



W ramach ceny ryczałtowej należy uwzględnić dostosowanie budynku i terenu dla osób niewidomych i słabowidzących, natomiast rozwiązania w zakresie dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych są ujęte w udostępnionych przedmiarach.

Pyt. 16

W ramach dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, niewidomych i słabowidzących przewidziano oznakowanie schodów i klatek części C budynku, która jest objęta zakresem robót etapu I, czy w związku z tym należy przewidzieć częściowe rozebranie okładzin i ich ponowne wykonanie wraz z oznakowaniem np. celem wykonania oznakowania dotykowego?

Ad 16:

Schody w części C budynku należy oznakować poprzez wykonanie pasów kontrastowych (najlepiej jednolitego koloru żółtego) szerokości 0,08–0,10 m na powierzchni poziomej i pionowej stopnia, bez oznakowania dotykowego.

Pyt. 17

Jak fizycznie ma być zrealizowane obramowanie strefy przechodzenia przez drzwi wejściowe, oznaczenia framug, oznaczenia ościeżnic oraz klamek? Mają to być pasy pomalowane farbą, okleiny, czy inne rozwiązania, proszę o ich wskazanie?

Ad 17:

Zamawiający informuje, że obramowanie strefy przechodzenia przez drzwi wejściowe, ościeżnic należy wykonać tynk żywiczny.

Pyt. 18

Gdzie dokładnie ma być wykonane oznakowanie przejść dla pieszych, czy również w zakresie zagospodarowania terenu wykonywanego przez wykonawcę etapu I? Czy należy przewidzieć miejscową rozbiórkę zagospodarowania wykonanego w etapie I, jego ponowne wykonanie oraz objęcie tych robót gwarancją?

Ad 18:

Zakres opracowania etapu II, nie obejmuje robót z etapu I w tym zakresie.

Pyt. 19

Zgodnie z zapisami SIWZ „Wykonawca zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania, realizował będzie roboty w warunkach równoległe wykonywanych robót termomodernizacyjnych” – czy równoległe wykonywane będą wyłącznie roboty termomodernizacyjne, czy również inne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz budynku?

Ad 19:

Zamawiający informuje, że równoległe wykonywane będą roboty wykonywane przez Wykonawcę zadania pn.: „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 35 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie”, w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Pyt. 20

Zgodnie z zapisami SIWZ „Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w ścisłej koordynacji organizacyjno-technologicznej z realizatorem termomodernizacji. Ogólne zasady organizacyjne, prowadzenia robót, oraz sposobu rozliczania za podłączenie się do mediów na placu budowy, zostaną określone w porozumieniu, które Wykonawca jest zobowiązany podpisać i się do nich stosować.”. Czy wykonawca I etapu ma prawny obowiązek podpisać



porozumienie, które powyżej opisuje Zamawiający? Zwracamy się o udostępnienie przez Zamawiającego wzoru takiego porozumienia, bądź jego istotnych postanowień co jest niezbędne do właściwego oszacowania oferty w tym postępowaniu.

Ad 20:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe porozumienie zostanie sporządzone po wyłonieniu Wykonawcy etapu II, oraz po przeprowadzeniu ustaleń mających na celu głównie sposób rozliczania za podłączenie się do mediów na placu budowy. Pozostałe kwestie zawarte w porozumieniu będą miały na celu ustalenie właściwej współpracy Wykonawców z uwagi na fakt pracy na jednym placu budowy, podlegającym pod jednego kierownika budowy.

Wykonawcę etapu I obowiązują zapisy umowne § 1, ust. 9 „W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe lub inne roboty budowlane i/lub dostawy w ramach odrębnego zamówienia równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba. W takiej sytuacji wykonawca, który będzie wprowadzony na plac budowy będzie zobowiązany dostosować się do harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego ustalonego wspólnie z Wykonawcą w sposób pozwalający na zrealizowanie przewidzianego zakresu robót, oraz będzie zobowiązany do podpisania i stosowania się do zasad obowiązujących na placu budowy u Wykonawcy. Wykonawca pozwoli wprowadzanemu na plac budowy wykonawcy podłączenie się do mediów niezbędnych do realizacji robót pod warunkiem zawarcia z Wykonawcą porozumień w kwestii ponoszenia kosztów”.

BURMISTRZ

Mirosław Karolczuk

.....
(Kierownik Zamawiającego)