

Załącznik nr 2 do SIWZ

Projekt umowy

Umowa Nr ..... /I/ 2019

zawarta w dniu ..... 2019r. w Augustowie pomiędzy  
**Gminą Miastem Augustów**, mającą swoją siedzibę w Augustowie, ul. 3 Maja 60,  
16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Karolczuka** - Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Pana Sławomira Sieczkowskiego**

a *Wykonawcą*

.....  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację, zapoznał się z warunkami prowadzenia dostaw oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”**.
2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany szczegółowego zakresu przedmiotu Umowy poprzez rezygnację z wykonania jego części z zagwarantowaniem wynagrodzenia za dostawy wykonane.
4. **Przedmiotowe zamówienie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii, nr wniosku RP0.05.01.00-20-0264/17.**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

## §2

### Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania dostawy tj. **do dnia 16.08.2019r., z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu w poszczególnych miesiącach zostanie określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę dostaw po podpisaniu umowy, wraz z odbiorem końcowym, przeglądami, oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
3. Okres gwarancyjny dla dostaw, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla dostaw, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z przeglądami w okresie gwarancji i odbiorami pogwarancyjnymi.
4. Odbiór ostateczny dostaw przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości instalacji do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru będzie pełnił funkcje Inwestora zastępczego, w zakresie, zgodnym z art. 18 ustęp 4 Prawa budowlanego, tj. odbiorów instalacji dla każdej lokalizacji.

## §3

### Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”:
  - 1.1. dostawa i montaż **82 szt.** instalacji kolektorów słonecznych:
    - a) **72 szt.** instalacji o min. mocy 3,658 kW (dwa kolektory) + 250L zasobnik w tym instalacja na połaci dachowej lub elewacji na budynku mieszkalnym:

..... zł netto

..... zł należny podatek VAT

..... zł brutto

- wartość za montaż 1 szt.:

..... zł netto + .....zł podatek VAT=.....zł brutto
    - b) **10 szt.** instalacji o min. mocy 5,487 kW (trzy kolektory)+ 350L zasobnik w tym instalacja na połaci dachowej na budynku mieszkalnym:

..... zł netto

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

..... zł należny podatek VAT  
..... zł brutto  
- wartość za montaż 1 szt.:  
..... zł netto + .....zł podatek VAT=.....zł brutto

1.2. dostawa i montaż 50 zestawów instalacji fotowoltaicznych:

a) 12 szt. instalacji o mocy 3 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego:

..... zł netto  
..... zł należny podatek VAT  
..... zł brutto  
- wartość za montaż 1 szt.:  
..... zł netto + .....zł podatek VAT=.....zł brutto

b) 1 szt. instalacji o mocy 3 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie:

..... zł netto  
..... zł należny podatek VAT  
..... zł brutto

c) 13 szt. instalacji o mocy 4 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego:

..... zł netto  
..... zł należny podatek VAT  
..... zł brutto  
- wartość za montaż 1 szt.:  
..... zł netto + .....zł podatek VAT=.....zł brutto

d) 1 szt. instalacji o mocy 4 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie:

..... zł netto  
..... zł należny podatek VAT  
..... zł brutto

e) 21 szt. instalacji o mocy 5 kWp na połaci dachowej budynku mieszkalnego:

..... zł netto  
..... zł należny podatek VAT  
..... zł brutto  
- wartość za montaż 1 szt.:  
..... zł netto + .....zł podatek VAT=.....zł brutto

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

f) 2 szt. instalacji o mocy 5 kWp na połaci dachowej budynku gospodarczego lub gruncie:

..... zł netto

..... zł należny podatek VAT

..... zł brutto

- wartość za montaż 1 szt.:

..... zł netto + .....zł podatek VAT=.....zł brutto

Łącznie wartość w kwocie:

..... zł netto

..... zł należny podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych:.....)

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:

1) wydłużenie czasu zarządzania zadaniem,

2) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych,

3) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

#### §4

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego (brutto)** w formie ..... w kwocie:

..... (słownie zł.: ..... złotych ...../100).

**2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.

(do uzupełnienia zgodnie z rodzajem zabezpieczenia wniesionym przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy)

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być przeznaczona na pokrycie wszelkich należności Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady, gwarancji, kar umownych, odszkodowania, wykonania zastępczego lub zwrotu należności zapłaconych przez Zamawiającemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zwrot 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dostaw i uznania przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru nad dostawą, wraz z montażem, za należycie wykonanej.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu.

## §5

### Godziny pracy zespołu nadzorującego

1. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji dostaw.
2. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie inspekcję Inspektora Nadzoru na budowie w czasie prowadzonych dostaw, wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego, w ilości i częstotliwości niezbędnej do prawidłowej realizacji dostaw, oraz nie rzadziej niż min. dwa razy miejscu instalacji.
3. W sytuacji uzasadnionej Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na miejscu instalacji pomiędzy wyznaczonymi terminami pobytów wskazanymi w ust. 2. Wykonawca zapewni również obecność każdego z członków zespołu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dostaw.
4. Na czas urlopu lub nieobecności osoby z zespołu nadzorującego, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SIWZ*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Nieobecność inspektorów nadzoru na budowie w trakcie realizacji projektu, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dostaw lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

## §6

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających z możliwych zmian umowy z wykonawcą dostawy – zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy, bez zmiany ceny,
  - b) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania dostaw,
  - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy;
  - d) wydłużenia terminu wykonania dostaw;
  - e) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1) Strony ustalają protokolarnie wartość dostaw wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowania do dostaw wykonywanych po dniu zmiany.
3. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmianę ilości montażu instalacji. Kwota wypłacona zostanie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego za faktycznie dostarczoną i właściwie zamontowaną ilość instalacji, w zależności od rodzaju.
7. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

### **Płatności**

1. Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:
  - 1) Należność za wykonanie usługi wypłacana będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
  - 2) Faktury częściowe będą wystawiane za zakończone pełne elementy jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
  - 3) Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całego zamówienia. Pozostała należność zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru dostaw, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
3. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
5. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na nr rachunku bankowego wskazany na fakturze.

### **§9**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
  - 1) umowę na dostawę, wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
  - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
  - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na dostawę,
  - 4) kopię umowy na dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020,
  - 5) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Zespół Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

## §10

### Obowiązki Wykonawcy

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży dokument świadczący, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, obejmującą okres obowiązywania niniejszej umowy, **na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.**
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
5. Zespół Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych:
  - okresowych, świadczonych dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji,
  - w przeglądach na żądanie, w razie konieczności w przypadku podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji.
6. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:



Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia;
  - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia;
  - b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
- 2) Niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie dostawy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

**11. Szczegółowy zakres działania inspektora nadzoru:**

Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru winien być zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013r., poz. 1409, Dz. U. z 2014r., poz. 40*), w tym zgodny z art. 25 i 26 ustawy i jest następujący:

a/zapoznanie się z dokumentacją,

b/zapoznanie się z umową na dostawę, miejscem instalacji i jego uzbrojeniem,

c/udział w przygotowaniu dokumentów do przekazania,

d/sprawowanie nadzoru budowlanego w zakresie:

- kontroli jakości wykonywanych dostaw,
- kontroli jakości wbudowanych elementów, stosowanych materiałów,
- zgodności dostaw z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, kosztorysami ofertowymi, umową na dostawę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami ochrony pożarowej,
- analiza zgodności montowanych nowych urządzeń z warunkami projektu, wraz z potwierdzeniem czy urządzenia te są fabrycznie nowe i nie wprowadzono w nich nieuprawnionych modyfikacji,
- kontrola w zakresie zgodności inwestycji z umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym oraz regulaminem udzielania dotacji,
- Inspektor nadzoru bierze na siebie pełną odpowiedzialność za powierzone mu obowiązki, w szczególności za odbiory techniczne, i jest świadom, że inwestycja u inwestora musi być realizowana zgodnie z zasadami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii,

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- kontrolowanie dokonywania w dokumencie wskazanym przez Zamawiającego, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie do oceny właściwego wykonania dostaw,
  - potwierdzanie w dokumencie potwierdzonym przez Zamawiającego, zapisu Wykonawcy dostawy o gotowości instalacji do odbioru po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów powykonawczych (protokoły, sprawozdania, itp.),
  - sprawdzenie, wniesienie uwag lub podpisanie dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę dostaw,
  - kontrola ilości i wartości finansowych wykonanych dostaw przez sprawdzanie, wnoszenie uwag, lub akceptowanie rozliczeń dostawy wg. obmiarów dostaw, kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i końcowego,
  - udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności odbiorów dostaw zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorze końcowym,
  - udział w przygotowaniu, przeprowadzaniu czynności przeglądów gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym,
- e/w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, robót wykraczających poza zakres określony w dokumentacji projektowej a koniecznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - przygotowanie opinii, wniosku uzasadniającego konieczność wykonania powyższych prac łącznie z wykonaniem kosztorysu sprawdzającego, przedłożenie dokumentów do akceptacji inwestorowi,
- f/ pełnienie nadzoru w ilości i częstotliwości niezbędnej do prawidłowej realizacji dostaw.

## §11

### Osoby odpowiedzialne

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:

- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w w/w specjalności:  
.....
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w w/w specjalności:  
.....

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ oraz wskazane w ofercie wykonawcy w zakresie jakim miało to wpływ na przyznaniu punktów w kryteriach oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.

## §12

### **Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług**

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury lub zmianę inspektora nadzoru.

## §13

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów zapytania ofertowego, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
  - c) w przypadku braku obecności w miejscu instalacji, w wysokości 50 zł brutto za każdą stwierdzoną nieobecność,
  - d) w przypadku braku uczestnictwa jakiejkolwiek osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego w czynnościach nadzoru w okresie gwarancji, w szczególności przeglądach gwarancyjnych i odbiorach gwarancyjnych, w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy dostaw, koszty poniesione przez wykonawcę dostawy z tytułu wstrzymania dostaw, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
  3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## §14

### Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: ..... jest: .....
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## §15

### Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

## §16

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

## §17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniechanie,
  - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
  - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
  - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru dostaw,
  - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie,
  - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym,
  - 10) wystąpił przypadek określony w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniechań.



Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

## §18

### Odbiory dostaw

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbior częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistej ilości wykonanych instalacji, zakończona spisaniem protokołu, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, lub zostaną wniesione do niego uwagi, do których Wykonawca ma się dostosować;
  - 2) odbior końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zespołu Nadzorującego, zakończona spisaniem protokołu, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, lub zostaną wniesione do niego uwagi, do których Wykonawca ma się dostosować
  - 3) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości dostaw, świadczonych dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie eksploatacji przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który zostanie przedłożony Zamawiającemu, celem weryfikacji,
  - 4) odbior gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości dostaw dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w



Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

- obecności Wykonawcy, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który zostanie przedłożony Zamawiającemu, celem weryfikacji.
2. Odbiory wykonanych dostaw będą dokonane zgodnie z dokumentacją. Wykonawca dostaw skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego.
  3. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
    - 1) dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 2) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru.
  4. Gotowość instalacji do odbioru końcowego następuje, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez przedstawiciela Wykonawcy i Zespół Nadzoru Inwestorskiego:
    - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie dostaw do odbioru, tabela rozliczeniowa,
    - 2) protokoły konieczności,
    - 3) tabele gospodarki odpadami,
    - 4) pisemna gwarancja jakości,
    - 5) protokoły techniczne odbioru,
    - 6) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 7) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
    - 8) może oświadczenie dostawcy o dostarczeniu urządzeń zgodnych z ofertą.
  5. Wykonawca wszystkie dokumenty rozliczeniowe przygotowuje według wzorów (przekazanych przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającego) w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. (rozliczenia w arkuszu kalkulacyjnym).
  6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
  7. Odbiór końcowy dostaw nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości instalacji do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym będącej załącznikiem do niniejszej umowy. Zgłoszenie, o którym mowa powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  8. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i Wykonawcę dostawy.

## § 20

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Augustowa”

I.7011.8.2019

materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy i inne, w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje. Wysokość zwrotu zostanie proporcjonalnie podzielona na Wykonawcę dostawy, oraz Inspektora Nadzoru.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Zapytanie ofertowe.

## §22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającemu, jeden Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**