

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja Przedszkola nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem placu zabaw i poprawą efektywności energetycznej budynku w Augustowie przy ul. Kopernika 24”

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku Przedszkola nr 2, wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem placu zabaw i poprawą efektywności energetycznej budynku w Augustowie przy ul. Kopernika 24.

Dane techniczne budynku:

- Istniejąca powierzchnia użytkowa 1 529,40m²,
- budynek murowany tradycyjnie,
- wydzielony na trzy części:
 - część parterowa, niepodpiwniczona, przykryta dachem płaskim, stanowiąca łącznik między częścią II kondygnacyjną, oraz III kondygnacją, w której znajdują się szatnie dla dzieci oraz pomieszczenia administracyjno- biurowe,
 - część II kondygnacyjna, podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym. Jest to najstarsza część budynku przedszkola, w której znajdują się sale grupowe dzieci, pomieszczenia administracyjno- biurowe, jadalnia, oraz kuchnia obsługująca całość przedszkola,
 - część III kondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej, z poddaszem nieużytkowym. Jest to część budynku zrealizowana w latach 90 XX wieku, w której znajdują się sale dzieci wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi.

Zakres robót budowlanych

1. Teren zewnętrzny:

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- rozbiórka tarasów żelbetowych z balustradą ,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
- wykonanie chodników z klinkieru drogowego,
- wykonanie trawników,
- demontaż studni rewizyjnych,

- wykonanie ogrodzenia z siatki,
 - dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw.
2. Część konstrukcyjna i wykończeniowa:
- przebudowa poddasza na lokale, w których będą prowadzone zajęcia wychowawcze dzieci,
 - rozbudowa budynku o dodatkową klatkę schodową,
 - docieplenie budynku, wraz ze ścianami piwnic,
 - demontaż istniejącej, oraz montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
 - wykonanie tynków,
 - malowanie ścian,
 - rozbiórka posadzek,
 - wykonanie okładzin schodów,
 - licowanie ścian płytkami,
 - montaż balustrad schodowych i okiennych,
 - wymiana pokrycia dachowego, oraz więźby,
 - wymiana rur spustowych, oraz orynowania,
 - wykonanie podbitki,
 - dostawa i montaż elementów wyposażenia sal zajęciowych i Sali gimnastycznej.
3. Część elektryczna:
- zdemontowanie starych i montaż nowoprojektowanych rozdzielnic,
 - wykonanie wewnętrznego oświetlenia awaryjnego,
 - wykonanie zewnętrznego oświetlenia przed wejściami do budynku,
 - wymiana rozdzielnic piętrowych, wraz z wymianą zasilania,
 - demontaż, oraz ponowny montaż instalacji na ścianach zewnętrznych budynku, celem wykonania prac termomodernizacyjnych,
 - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej, oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej,
 - wykonanie instalacji uziomu,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
 - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej.
4. Część wodociągowa:
- rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej,
 - montaż elementów wyposażenia.
5. Część sanitarna:
- rozbudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączoną dokumentacją.
6. Instalacja C.O.:
- przebudowa istniejącej instalacji ciepłowniczej na warunkach gestora sieci.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług
użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

7. Wentylacja

- wykonanie wentylacji i montaż klimatyzatorów.

W zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- nie stosowanie progów w drzwiach,
- wykonanie schodołazu, zapewniającego dostęp na kondygnacje poddasza.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie i montaż tablic pamiątkowych oraz tabliczek informacyjnych w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja.