

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja Przedszkola nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem placu zabaw i poprawą efektywności energetycznej budynku w Augustowie przy ul. Kopernika 24”

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku Przedszkola nr 2, wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem placu zabaw i poprawą efektywności energetycznej budynku w Augustowie przy ul. Kopernika 24.

Dane techniczne budynku:

- Istniejąca powierzchnia użytkowa 1 529,40m²,
- budynek murowany tradycyjnie,
- wydzielony na trzy części:
 - część parterowa, niepodpiwniczona, przykryta dachem płaskim, stanowiąca łącznik między częścią II kondygnacyjną, oraz III kondygnacją, w której znajdują się szatnie dla dzieci oraz pomieszczenia administracyjno- biurowe,
 - część II kondygnacyjna, podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym. Jest to najstarsza część budynku przedszkola, w której znajdują się sale grupowe dzieci, pomieszczenia administracyjno- biurowe, jadalnia, oraz kuchnia obsługująca całość przedszkola,
 - część III kondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej, z poddaszem nieużytkowym. Jest to część budynku zrealizowana w latach 90 XX wieku, w której znajdują się sale dzieci wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami administracyjno-biurowymi.

Zakres robót budowlanych

1. Teren zewnętrzny:

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- rozbiórka tarasów żelbetowych z balustradą ,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
- wykonanie chodników z klinkieru drogowego,
- wykonanie trawników,
- demontaż studni rewizyjnych,

- wykonanie ogrodzenia z siatki,
 - dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw.
2. Część konstrukcyjna i wykończeniowa:
- przebudowa poddasza na lokale, w których będą prowadzone zajęcia wychowawcze dzieci,
 - rozbudowa budynku o dodatkową klatkę schodową,
 - docieplenie budynku, wraz ze ścianami piwnic,
 - demontaż istniejącej, oraz montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
 - wykonanie tynków,
 - malowanie ścian,
 - rozbiórka posadzek,
 - wykonanie okładzin schodów,
 - licowanie ścian płytkami,
 - montaż balustrad schodowych i okiennych,
 - wymiana pokrycia dachowego, oraz więźby,
 - wymiana rur spustowych, oraz orynowania,
 - wykonanie podbitki,
 - dostawa i montaż elementów wyposażenia sal zajęciowych i Sali gimnastycznej.
3. Część elektryczna:
- zdemontowanie starych i montaż nowoprojektowanych rozdzielnic,
 - wykonanie wewnętrznego oświetlenia awaryjnego,
 - wykonanie zewnętrznego oświetlenia przed wejściami do budynku,
 - wymiana rozdzielnic piętrowych, wraz z wymianą zasilania,
 - demontaż, oraz ponowny montaż instalacji na ścianach zewnętrznych budynku, celem wykonania prac termomodernizacyjnych,
 - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej, oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej,
 - wykonanie instalacji uziomu,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
 - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej.
4. Część wodociągowa:
- rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej,
 - montaż elementów wyposażenia.
5. Część sanitarna:
- rozbudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączoną dokumentacją.
6. Instalacja C.O.:
- przebudowa istniejącej instalacji ciepłowniczego na warunkach gestora sieci.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego
dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja

7. Wentylacja

- wykonanie wentylacji i montaż klimatyzatorów.

W zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- nie stosowanie progów w drzwiach,
- wykonanie schodołazu, zapewniającego dostęp na kondygnacje poddasza.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie i montaż tablic pamiątkowych oraz tabliczek informacyjnych w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5 Rewitalizacja.

Ponadto, w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), przed przystąpieniem do planowanych prac należy dokładnie rozpoznać, czy na obiekcie występują miejsca lęgowe ptaków np. wróbli, mazurków, czy też jerzyków lub schronienia nietoperzy. Jeżeli zostanie to potwierdzone, Wykonawca wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu niszczenia siedlisk stwierdzonych gatunków zwierząt chronionych.

BURMISTRZ
Mirosław Karolczuk
17.07.2019 r.

.....
(Kierownik Zamawiającego)