

Ogłoszenie nr 581646-N-2019 z dnia 2019-08-02 r.

**Gmina Miasto Augustów: Usługa wykonania dokumentacji techniczno – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków oświaty w Augustowie”**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Augustów, krajowy numer identyfikacyjny 79067081700000, ul. 3 Maja 60 , 16-300 Augustów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 643 42 28, , e-mail zp@urząd.augustow.pl, , faks 87 643 42 11.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.um.augustow.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia**

Tak

<http://bip.um.augustow.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

W formie pisemnej pod rygorem nieważności, za pośrednictwem operatora pocztowego, pośłańca, osobiście.

Adres:

ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, woj. podlaskie, pokój nr 7 - biuro obsługi klienta

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa wykonania dokumentacji techniczno – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków oświaty w Augustowie”

**Numer referencyjny:** ZP.271.32.2019

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

4

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: Usługa wykonania dokumentacji techniczno – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków oświaty w Augustowie” 3.2. Zamawiający zgodnie z art. 36aa ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składania ofert częściowych z podziałem na 4 części jak poniżej: Część I: „Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Tytoniowej 12 w Augustowie” Część II: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Kilińskiego w

Augustowie” Część III: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Tartacznej 21 w Augustowie” Część IV: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Waryńskiego w Augustowie” 3.3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa obejmuje:  projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji dla wszystkich branż – 6 egz.,  Studium Wykonalności – 4 egz.,  specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla pełnego zakresu dokumentacji, dla wszystkich branż - 2 kpl.,  przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 3 egz.  sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę. Wniosek zostanie złożony przez Zamawiającego. 3.4. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1a – 1d do SIWZ.

## II.5) Główny kod CPV: 71200000-0

### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71221000-3
71242000-6
71248000-8

## II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

## II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

## II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2019-12-16

## **II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1) Doświadczenie. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na kompleksową modernizację energetyczną (termomodernizację) budynku użyteczności publicznej tj. budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej o powierzchni minimalnej 500m<sup>2</sup> i kubaturze 2000m<sup>3</sup> wraz z podaniem, powierzchni, kubatury, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, oraz 2) Potencjał kadrowy O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: a) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia do sporządzenia dokumentacji projektowej i posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności

architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane uprawniające do sporządzenia dokumentacji projektowej i posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń równoważne do wyżej wskazanych b) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia do sporządzenia dokumentacji projektowej i posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane uprawniające do sporządzenia dokumentacji projektowej i posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń równoważne do wyżej wskazanych c) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane uprawniające do sporządzenia dokumentacji projektowej i posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń równoważne do wyżej wskazanych Uwaga: 1) Przez uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej należy rozumieć uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 z zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku wskazanego w pkt 4.2.3 ppkt 2) lit a) – c) może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). 2) Jeżeli w rozdziale 5 SIWZ użyto pojęcia: „budowa”, „rozbudowa”, „przebudowa”, „remont”- należy je odczytywać zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

**Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

a) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym



dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SIWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 5.2.3. ppkt. 1). b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SIWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 5.2.3. ppkt. 2).

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

#### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

6.2.1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z podmiotami, które złożyły oferty w postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego

etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu Wykonawcy	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie

zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- a. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu usług;
- b. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- c. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
- d. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- e. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- f. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
- g. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi;
- h. konieczności wykonania usług zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- i. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- j. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na

zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, 2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy. 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy. 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. 5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-08-20, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

##### **IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie**

całości lub części zamówienia:





IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego:

Część 1 Nazwa:  
nr: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 3 przy ul. Tytoniowej 12 w Augustowie”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest:  opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,  sporządzenie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie,  nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na termomodernizację i przebudowę pomieszczeń budynku Przedszkola nr 3 przy ul. Tytoniowej 12 w celu dostosowania placówki do potrzeb przedszkola integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy:  wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania. Termomodernizacja przegród budowlanych: a) ocieplenie ścian zewnętrznych. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka elewacji. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące detale architektoniczne budynku. b) ocieplenie ścian piwnic, c) ocieplenie stropodachu, d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zakres przebudowy instalacji technicznych: a) kompleksowa przebudowa instalacji c.o., b) sprawdzenie konieczności wymiany źródeł ciepła, c) przebudowa systemu ciepłej wody użytkowej, d) modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej



nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, e) kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznych z wymianą źródeł światła na LED f) budowa instalacji fotowoltaicznej, Przebudowa i rozbudowa budynku. a) Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej, b) Przebudowa szatni, łazienek i toalet. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka przebudowywanych wnętrz. c) Przebudowa tarasów na sale zajęć dla dzieci, d) Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, e) Budowa wewnętrznej windy dla osób z niepełnosprawnością, f) Dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w zakresie zależnym od przeprowadzonych zmian funkcjonalnych.

Zagospodarowanie terenu a) Inwentaryzacja drzewostanu, b) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe i kanalizacyjne), c) Budowa placu zabaw z wykorzystaniem urządzeń dla dzieci z niepełnosprawnością. d) Przebudowa dróg pożarowych i ciągów pieszych. e) Przebudowa ogrodzenia terenu. Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji w ramach zadania inwestycyjnego jest zobowiązany do zaprojektowania elementów, instalacji, etc. nie wymienionych wyżej, które wymagają wymiany lub remontu.

2. Miejsce przedsięwzięcia Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Tytoniowej 12, działka nr geod. 5010/1, obręb ew. 0004, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów.

Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:  $\frac{m^2}{m^2}$  powierzchnia działki 0,8973ha,  $\frac{m^2}{m^2}$  powierzchnia zabudowy około 610m<sup>2</sup>,  $\frac{m}{m}$  wysokość budynku p.p.t. 8,30m,  $\frac{m^2}{m^2}$  powierzchnia użytkowa ~1050m<sup>2</sup>, Około 1/2 powierzchni użytkowej piwnicy i 1/3 powierzchni użytkowej parteru stanowią pomieszczenia wykorzystywane przez Środowiskowy Dom Samopomocy W Augustowie.

4. Komunikacja Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tytoniowej i ul. Elektrycznej.

5. Istniejąca infrastruktura Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, ciepłna. Część wskazanej infrastruktury wymaga odnowienia.

6. Wytyczne dla zakresu dokumentacji projektowej Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać m.in. następujące elementy:  $\frac{m^2}{m^2}$  Studium Wykonalności 4 egz.  $\frac{m^2}{m^2}$  Kartę informacyjną przedsięwzięcia 5 egz.  $\frac{m^2}{m^2}$




Dokumentację budowlaną przebudowy i termomodernizacji budynku przedszkola o szczególności dokumentacji wykonawczej (bądź oddzielne projekty budowlane i wykonawcze) 6 egz. Za podstawowy zakres opracowania przyjmuje się: a) Projekt zagospodarowania terenu, b) Projekt przebudowy i rozbudowy budynku, c) Projekt przebudowy instalacji wewnętrznych budynku, d) Rozbudowa instalacji przeciwpożarowych w niezbędnym zakresie. Studium Wykonalności proponowanych rozwiązań technicznych musi spełniać wymogi programu dofinansowania w oparciu o przewodnik po kryteriach programu. Wytyczne ogólne dla budynku Wykończenie zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowych przy jednoczesnym spełnieniu walorów architektonicznych charakterystycznych dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały

wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż.. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu. W związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej musi spełniać wymogi dotyczące aplikowania o dofinansowanie. Zamawiający oczekuje jak najwyższego wzrostu efektywności energetycznej budynku przy jak najniższym koszcie realizacji inwestycji. Architektura Dach płaski z attyką. Wysokość budynku - budynek niski. Ze względu na stan techniczny przewidzieć zastosowanie odpowiedniej izolacji dachu i części podziemnej budynku. Elewacja Elewacje obiektów architektonicznych wykończyć materiałami nadającymi im charakter nowoczesny, prestiżowy i ekologiczny. Kolorystkę ścian i cokołu należy uzgodnić z Zamawiającym. Opierzenia, rynny i rury spustowe Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej — powlekanej (lub malowanej proszkowo) gr. min. 0,55 mm lub z blachy aluminiowej powlekanej gr. min. 0,6 mm, w kolorze zgodnym z projektem. Obróbki blacharskie w obrębie elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Fasada, witryny Fasady, witryny zewnętrzne, świetliki - profile aluminiowe lakierowane (profil ciepły) — kolor wg projektu. Wypełnienie konstrukcji szyby zespolone obustronnie bezpieczne —zgodnie z indywidualnym projektem. Witryny - ślusarka aluminiowa (profil ciepły) zabezpieczone przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia (uderzenie piłką itp.). Od strony południowo — zachodniej zastosować osłony przeciwsłoneczne, rozpraszacze światła lub odpowiednie szyby w celu zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniach podczas dni słonecznych. Okna Okna — profil aluminiowy (profil ciepły - wymagania jak dla fasad i witryn) lub PCW. Z powodu wymagań ppoż. dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Okna wyposażone w ograniczniki otwarcia, otwierane powyżej dostępności człowieka. Szklenie szkłem organicznym lub zabezpieczenie okien przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne — w konstrukcji aluminiowej, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie. Szerokość minimalna w świetle dostosowana do warunków ewakuacji i liczby osób. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze (dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu) z blokadą otwierania. Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi — zamki antywłamaniowe, systemy antypaniczne. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wejściami. Uwaga: Przegrody przezroczyste w ciągach komunikacyjnych wyposażyć w pasy mleczne i klamki w kolorze kontrastującym ze stolarką z uwagi na osoby słabo widzące i niedowidzące. Podłogi i posadzki Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające

obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej. W ciągach komunikacyjnych należy zastosować pas prowadzący w kolorze kontrastującym. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki poprawiającej izolacyjność akustyczną. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Wytyczne dla instalacji Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne (m.in. c.o., c.w.u., wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła) oraz zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektroniczne wewnętrzne, w tym: zasilającą oświetlenia, okablowanie strukturalne, instalację odgromową. Sieci i przyłącza Budynek posiada przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci miejskiej c.o., teletechnicznej i energetycznej. Przebudowę istniejącego uzbrojenia wskazanego przez użytkownika, jeżeli będzie to konieczne, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, oraz warunki uzyskane od właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Instalacja centralnego ogrzewania Do ogrzewanie pomieszczeń należy przewidzieć instalację centralnego ogrzewania wodnego niskotemperaturowego sytemu zamkniętego, o parametrach obliczeniowych 80/60 °C. Przewiduje się instalację c.o. dostosowaną do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W węźle cieplnym należy wydzielić obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalację c.o. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wnętrz. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostacyjne z nastawą wstępną oraz głowice termostacyjne. Należy stosować grzejniki z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostacyjnym, chyba, że zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest uzasadnione (np. w umywalniach). Źródło ciepła dla instalacji c.o. stanowi węzeł cieplny, zlokalizowany w piwnicy budynku. UWAGA: Węzeł cieplny wymaga modernizacji, ale stanowi własność MPEC „GIGA” w Augustowie. Zamawiający powiadomi z rocznym wyprzedzeniem właściciela o planowanym terminie modernizacji budynku. Projektant wystąpi do MPEC „GIGA” o warunki techniczne dla węzła cieplnego. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania wynikać muszą z audytu energetycznego budynku. Wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową uwzględniać musi wymianę orurowania, grzejników, wprowadzenie do systemu regulacji centralnej i miejscowej, zainstalowanie systemu sterowania i nadzoru energii w budynku w standardzie "smart grid". Instalacja wentylacji i klimatyzacji Wentylacje pomieszczeń przewiduje się za pomocą zmodyfikowanej wentylacji grawitacyjnej z dopuszczeniem systemu wentylacji hybrydowej. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnością

wynikającą z warunków technicznych oraz potrzeb higieniczno-sanitarnych. Strumienie powietrza wentylującego w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną i całorocznym normowaniem temperatury należy wyznaczyć z uwzględnieniem konieczności odzysków ciepła. W przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej naw.-wyw., sale przewidziane do przebywania większej liczby osób należy wyposażyć w instalację wentylacyjną z normowaniem całorocznym. Pomieszczenia toalet należy wyposażyć w instalację wywiewną mechaniczną. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, bez nadmiernego obciążenia ciepłem lub innymi zanieczyszczeniami, należy udrożnić wentylację grawitacyjną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej. Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować w sposób zapewniający bezwzględnie nieprzekraczający dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W instalacjach wentylacji mechanicznej o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie nowo projektowany węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy budynku. Wybrane pomieszczenia – o podwyższonym komforcie cieplnym w okresie letnim należy wyposażyć w instalacje schładzania powietrza. Należy zastosować takie środki ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynków nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego do otoczenia. Instalacja elektryczna Należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną w zakresie niezbędnym do funkcjonowania nowo projektowanych instalacji wewnętrznych oraz projektowanej instalacji PV. Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V Dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Projektowane zmiany muszą uwzględnić zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku odcięcia dopływu prądu (np. instalacja PV).

8. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności: 1. Studium wykonalności na realizację zadania, które będzie stanowiło podstawowy załącznik do wniosku o dofinansowanie. Podstawą do przygotowania Studium Wykonalności są następujące dokumenty: - Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 z dnia 18 marca 2015 r.; - Rozporządzenie delegowane Komisji UE nr 480/2014 z dnia 3 marca 2014 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego; - Rozporządzenie Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. stanowiące wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006; - Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014 – 2020/Guide to Cost/Benefit Analysis of 37 Investment Projects. Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020 (Komisja Europejska, Grudzień 2014 r., Robocze tłumaczenie na język polski – czerwiec 2015 r.) Studium Wykonalności należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz .pdf). Model finansowy, zawierający tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formie aktywnego arkusza kalkulacyjnego np. w formacie .xls). - audyt energetyczny ex-ante 2/ Karta informacyjna przedsięwzięcia, 3/ Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z ekspertyzą stanu technicznego, charakterystykę energetyczną obiektu z uwzględnieniem obiektów niskoenergetycznych i projektem zagospodarowania terenu. 4/ Projekty wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.). 5/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii). 6/ Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży. 7/ Przedmiary robót dla każdej branży. 8/ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. 9/ Ponadto wykonawca powinien zapewnić:  obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD, c) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne, d) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych,  pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek i gestorów sieci warunków przyłączeniowych w zakresie uwzględniającym planowaną termomodernizację, jeżeli ich pozyskanie będzie konieczne,  uzgodnić z Zamawiającym w formie

pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, techniczne, technologii budowy i standard wykończenia. Ww dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej w formacie PDF. (płyty CD). Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie \*.rds, \*.ath. Ww dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca dokumentacji projektowej nie może wskazywać znaków towarowych patentów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, do czego się odnosi. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo Budowlane oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Projektowany obiekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464). W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały i urządzenia zostaną opisane parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować

będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwie do usunięcia wad w przedmiocie umowy. 9. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 12 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71200000-0, 71221000-3, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:




data zakończenia: 2019-12-16

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu Wykonawcy	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru  
**nr:** 2 **Nazwa:** autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego:  
 „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Kilińskiego w Augustowie”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest:  opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,  sporządzenie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie,  nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia

na termomodernizację wraz z zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 4 przy ul. Kilińskiego 10A. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy: <sup>§6</sup> wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania. Termomodernizacja przegród budowlanych:

a) ocieplenie ścian zewnętrznych. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka elewacji. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące detale architektoniczne budynku. b) ocieplenie ścian piwnic, c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, d) modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła lub systemu wentylacji hybrydowej, e) przebudowa węzła cieplnego, stanowiącego własność MPEC, f) sprawdzenie konieczności wymiany źródeł ciepła, g) kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i zasilania kuchni, wymiana źródeł światła na LED, h) budowa instalacji fotowoltaicznej, i) rozważenie możliwości zaprojektowania windy. Przebudowa i rozbudowa budynku. a) wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej, b) przebudowa tarasów zewnętrznych, c) dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w zakresie zależnym od przeprowadzonych zmian funkcjonalnych (klatki schodowe są już dostosowane). Zagospodarowanie terenu a) Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, b) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe i kanalizacyjne), c) Przebudowa dróg pożarowych, parkingów i chodników, d) Przebudowa ogrodzenia terenu. Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji w ramach zadania inwestycyjnego jest zobowiązany do zaprojektowania elementów, instalacji, etc. nie wymienionych wyżej, które wymagają wymiany lub remontu. 2. Miejsce przedsięwzięcia Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Kilińskiego 10A, działka nr geod. 3361/3, 3382, obręb ew. 0003, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów. Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej Zabytkowego Układu Urbanistycznego Miasta Augustowa i Kanału Augustowskiego. 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu: <sup>§6</sup> powierzchnia działki 0,4345ha, <sup>§6</sup> powierzchnia zabudowy około 425m<sup>2</sup>, <sup>§6</sup> wysokość budynku p.p.t. 10,40m, <sup>§6</sup> powierzchnia użytkowa ~1400m<sup>2</sup>, 4. Komunikacja Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Kilińskiego. 5. Istniejąca infrastruktura Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, teletechniczna, ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa. Część wskazanej infrastruktury wymaga odnowienia. 6. Wytyczne dla zakresu dokumentacji projektowej Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące



elementy:  Studium Wykonalności 4 egz.  Kartę informacyjną przedsięwzięcia 5 egz. 

Dokumentację budowlaną przebudowy i termomodernizacji budynku przedszkola o szczególności dokumentacji wykonawczej 6 egz.(bądź oddzielnie projekt budowlany i projekty wykonawcze). Za podstawowy zakres opracowania przyjmuje się: a) Projekt termomodernizacji budynku, b) Projekt instalacji wewnętrznych budynku, Studium Wykonalności proponowanych rozwiązań technicznych musi spełniać wymogi programu dofinansowania w oparciu o przewodnik po kryteriach tego programu. Wykonawca sporządzi projekt budowlany w oparciu o pełną inwentaryzację budynku, oczekiwania i potrzeby zarządcy obiektu, zatwierdzoną koncepcję, audyt energetyczny, harmonogram finansowy. Wytyczne ogólne dla budynku Wykończenie zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowych przy jednoczesnym spełnieniu walorów architektonicznych charakterystycznych dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie. Wymagania szczególne w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu. W związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej musi spełniać wymogi dotyczące kryterii aplikowania o dofinansowanie. Zamawiający oczekuje jak najwyższego wzrostu efektywności energetycznej budynku przy jak najniższym koszcie realizacji inwestycji. Architektura Dach płaski z attyką. Wysokość budynku - budynek niski. W roku 2018 przeprowadzono remont i docieplenie stropodachu. Elewacja Elewacje obiektów architektonicznych wykończyć materiałami nadającymi im charakter nowoczesny, prestiżowy i ekologiczny. Kolorystka ścian i cokołu do uzgodnienia z Zamawiającym. Opierzenia, rynny i rury spustowe W roku 2018 przeprowadzono remont i docieplenie stropodachu. Obróbki blacharskie w obrębie elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Fasada, witryny Fasady, witryny zewnętrzne, świetliki - profile aluminiowe lakierowane (profil ciepły) — kolor wg projektu. Wypełnienie konstrukcji szyby zespolone obustronnie bezpieczne —zgodnie z indywidualnym projektem. Witryny - ślusarka aluminiowa (profil ciepły) zabezpieczone przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia (uderzenie piłką, zabawką itp.). Od strony południowo — wschodniej zastosować osłony przeciwsłoneczne lub rozpraszacze światła, lub odpowiednie szyby w celu zapewnienia optymalnych warunków nasłonecznienia w pomieszczeniach podczas dni słonecznych. Okna Okna — profil aluminiowy (profil ciepły - wymagania jak dla fasad i witryn) lub PCW. Z powodu wymagań ppoż. dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Okna wyposażone w ograniczniki otwarcia, otwierane powyżej dostępności człowieka.

Szklenie szkłem organicznym lub zabezpieczenie okien przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne — w konstrukcji aluminiowej, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie. Szerokość minimalna w świetle dostosowana do warunków ewakuacji i liczby osób. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze (dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu) z blokadą otwierania. Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi — zamki antywłamaniowe, systemy antypaniczne. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wejściami. Uwaga: Z uwagi na osoby słabo widzące i niedowidzące, przegrody przezroczyste w ciągach komunikacyjnych wyposażać w pasy mleczone i klamki w kolorze kontrastującym ze stolarką. Podłogi i posadzki Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej. W ciągach komunikacyjnych należy zastosować pas prowadzący w kolorze kontrastującym. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki poprawiającą poprawiającej izolacyjność akustyczną. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Wytyczne dla instalacji Należy zaprojektować instalacje wod-kan wewnętrzne. Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektrotechniczne wewnętrzne, w tym: okablowanie strukturalne, instalację odgromową, instalacje PV. Instalacje wewnętrzne będą realizowane z podziałem na etapy. Sieci i przyłącza Budynek posiada przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, energetycznej, ciepłowniczej. Należy zaplanować przebudowę istniejącego uzbrojenia. Przewidzieć likwidację nieużywanych zbiorników ściekowych. Projekty należy wykonać w oparciu o warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Instalacja centralnego ogrzewania Do ogrzewanie pomieszczeń służy węzeł cieplny. Przewiduje się dostosowanie instalacji c.o. do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W kotłowni należy wydzielić obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalację c.o. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wewnątrz. Grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne z nastawą wstępną oraz głowice termostatyczne. Należy stosować grzejniki z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostatycznym, chyba, że zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest uzasadnione (np. w umywalniach). UWAGA: Węzeł cieplny wymaga modernizacji, ale stanowi własność MPEC „GIGA” w Augustowie. Zamawiający powiadomi z rocznym wyprzedzeniem właściciela o planowanym terminie modernizacji budynku. Projektant wystąpi do MPEC „GIGA” o warunki techniczne dla węzła cieplnego. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania wynikać muszą

z audytu energetycznego budynku, analizy techniczno - ekonomicznej oraz wymogów dostawców urządzeń. Wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową uwzględniać musi wymianę orurowania, grzejników, wprowadzenie do systemu regulacji centralnej i miejscowej, zainstalowanie systemu sterowania i nadzoru energii w budynku w standardzie "smart grid". Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Należy przeprowadzić analizę techniczno - ekonomiczną zasadności zastosowania w budynku instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i w razie pozytywnego wyniku wykonać projekt. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań jak dla systemu wentylacji hybrydowej. Wentylacje pomieszczeń przewiduje się za pomocą zmodyfikowanej wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnością wynikającą z potrzeb higieniczno-sanitarnych. Strumienie powietrza wentylującego w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną i całorocznym normowaniem temperatury należy wyznaczyć z uwzględnieniem konieczności odzysków ciepła. W przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej Naw.-Wyw., sale przewidziane do przebywania większej liczby osób należy wyposażyć w instalację wentylacyjną z normowaniem całorocznym. Pomieszczenia toalet i zaplecza kuchennego należy wyposażyć w instalację wywiewną mechaniczną. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, bez nadmiernego obciążenia ciepłem lub innymi zanieczyszczeniami, należy udroźnić wentylację grawitacyjną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej. Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować w sposób zapewniający bezwzględne dotrzymanie wymagań odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W instalacjach wentylacji mechanicznej o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie nowo projektowany węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy budynku. Wybrane pomieszczenia – o podwyższonym komforcie cieplnym w okresie letnim należy wyposażyć w instalacje schładzania powietrza. Należy zastosować takie środki ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynków nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego do otoczenia. Instalacja elektryczna Należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną w zakresie niezbędnym do funkcjonowania nowo projektowanych instalacji wewnętrznych oraz projektowanej instalacji PV. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V Dostawa mocy odbywa się z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Projektowane zmiany muszą uwzględnić zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku odcięcia dopływu prądu (np. instalacja PV).

8. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności: 1. Studium wykonalności na realizację zadania, które będzie stanowiło podstawowy załącznik do wniosku o dofinansowanie. Podstawą do przygotowania

Studium Wykonalności są następujące dokumenty: - Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 z dnia 18 marca 2015 r.; - Rozporządzenie delegowane Komisji UE nr 480/2014 z dnia 3 marca 2014 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego; - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. stanowiące wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006; - Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014 – 2020/Guide to Cost/Benefit Analysis of 37 Investment Projects. Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020 (Komisja Europejska, Grudzień 2014 r., Robocze tłumaczenie na język polski – czerwiec 2015 r.) Studium Wykonalności należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz .pdf). Model finansowy, zawierający tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formie aktywnego arkusza kalkulacyjnego np. w formacie .xls). - audyt energetyczny ex-ante 2/ Karta informacyjna przedsięwzięcia, 3/ Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z ekspertyzą stanu technicznego, charakterystykę energetyczną obiektu z uwzględnieniem obiektów niskoenergetycznych i projektem zagospodarowania terenu. 4/ Projekty wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.). 5/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w

dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii). 6/ Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży. 7/ Przedmiary robót dla każdej branży. 8/ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Ponadto wykonawca powinien zapewnić:  $\square$  obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) uzyskanie stosownych uzgodnień, pozwoleń i opinii w tym ZUD, c) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne, d) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych,  $\square$  pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek i gestorów sieci warunków przyłączeniowych w zakresie uwzględniającym planowaną termomodernizację, jeżeli ich pozyskanie będzie konieczne,  $\square$  uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, techniczne, technologii budowy i standard wykończenia. Ww dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej w formacie PDF. (płyty CD). Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie \*.rds, \*.ath. Ww. dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29-31 ustawy PZP opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na późniejsze sporządzenie oferty dla wykonania robót budowlanych. Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, do czego równoważny. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo Budowlane oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Projektowany obiekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464). W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały i urządzenia opisz parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwie do usunięcia wad w przedmiocie umowy. 9. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 12 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71200000-0, 71221000-3, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-12-16

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00

Doświadczenie personelu Wykonawcy	40,00
-----------------------------------	-------

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego:

**Część 3 Nazwa:** „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Tartacznej 21 w Augustowie”

**nr:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest: <sup>EO</sup> opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, <sup>EO</sup> sporządzenie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie, <sup>EO</sup> nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Tartacznej. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy: <sup>EO</sup> wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania. Termomodernizacja przegród budowlanych: a) ocieplenie ścian zewnętrznych. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka elewacji. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące detale architektoniczne budynku. b) ocieplenie ścian piwnic, c) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, d) modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła lub wentylacji hybrydowej. e) przebudowa kotłowni zasilanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemnym sieciowym. f) sprawdzenie konieczności wymiany źródeł ciepła, g) kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznych z wymianą źródeł światła na LED h) budowa instalacji fotowoltaicznej, i) rozważenie możliwości zaprojektowania windy. Przebudowa i rozbudowa budynku. a) Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej, b) Remont pomieszczeń toalet, c) Dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w zakresie zależnym od przeprowadzonych zmian funkcjonalnych, Zagospodarowanie terenu a) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe i kanalizacyjne), b)

Budowa przyłącza gazowego do budynku, c) ogrodzenie Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji w ramach zadania inwestycyjnego jest zobowiązany do zaprojektowania elementów, instalacji, etc. nie wymienionych wyżej, które wymagają wymiany lub remontu. 2. Miejsce przedsięwzięcia Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Waryńskiego 57, działka nr geod. 696/2, obręb ew. 0004, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów. Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:  $\frac{E_0}{E_0}$  powierzchnia działki 0,7614ha,  $\frac{E_0}{E_0}$  powierzchnia zabudowy około 424m<sup>2</sup>,  $\frac{E_0}{E_0}$  wysokość budynku p.p.t. 11,75m,  $\frac{E_0}{E_0}$  powierzchnia użytkowa ~954m<sup>2</sup>, 4. Komunikacja Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tartaczna. 5. Istniejąca infrastruktura Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa. Część wskazanej infrastruktury wymaga odnowienia. 6. Wytyczne dla zakresu dokumentacji projektowej Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące elementy:  $\frac{E_0}{E_0}$  Studium Wykonalności 4 egz.  $\frac{E_0}{E_0}$  Kartę informacyjną przedsięwzięcia 5 egz.  $\frac{E_0}{E_0}$  Dokumentację budowlaną przebudowy i termomodernizacji budynku przedszkola o szczegółowości dokumentacji wykonawczej (bądź oddzielnie projekt budowlany i wykonawczy) 6 egz. Za podstawowy zakres opracowania przyjmuje się: a) Projekt termomodernizacji budynku, b) Projekt przebudowy instalacji wewnętrznych budynku, Studium Wykonalności proponowanych rozwiązań technicznych musi spełniać wymogi programu dofinansowania w oparciu o przewodnik po kryteriach tego programu. W oparciu o pełną inwentaryzację budynku, oczekiwania i potrzeby zarządcy obiektu, zatwierdzoną koncepcję, audyt energetyczny, harmonogram finansowy, Wykonawca sporządzi projekt budowlany. Wytyczne ogólne dla budynku Wykończenie zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowych przy jednoczesnym spełnieniu walorów architektonicznych charakterystycznych dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż.. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu. W związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej musi spełniać wymogi dotyczące aplikowania o dofinansowanie. Zamawiający oczekuje jak najwyższego wzrostu efektywności energetycznej budynku przy jak najniższym koszcie realizacji inwestycji. Architektura Budynek 3 kondygnacyjny. Dach spadowy kopertowy. Wysokość budynku - budynek niski. Elewacja Elewacje obiektów architektonicznych wykończyć materiałami nadającymi im charakter nowoczesny, prestiżowy i






ekologiczny. Kolorystka ścian i cokołu uzgadniana z Zamawiającym. Opierzenia, rynny i rury spustowe Obróbki blacharskie w obrębie elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Fasada, witryny Fasady, witryny zewnętrzne, świetliki - profile aluminiowe lakierowane (profil ciepły) — kolor wg projektu. Wypełnienie konstrukcji szyby zespolone obustronnie bezpieczne —zgodnie z indywidualnym projektem. Witryny - ślusarka aluminiowa (profil ciepły) zabezpieczone przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia (uderzenie piłką, zabawką itp.). Od strony południowo — wschodniej zastosować osłony przeciwsłoneczne lub rozpraszacze światła, lub odpowiednie szyby w celu zapewnienia optymalnych warunków nasłonecznienia w pomieszczeniach podczas dni słonecznych. Okna Okna — profil aluminiowy (profil ciepły - wymagania jak dla fasad i witryn) lub PCW. Z powodu wymagań ppoż. dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Okna wyposażone w ograniczniki otwarcia, otwierane powyżej dostępności człowieka. Szklenie szkłem organicznym lub zabezpieczenie okien przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne — w konstrukcji aluminiowej, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie. Szerokość minimalna w świetle dostosowana do warunków ewakuacji i liczby osób. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze (dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu) z blokadą otwierania. Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi — zamki antywłamaniowe, systemy antypaniczne. Klamki lub pochwyty ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wejściami. Uwaga: Z uwagi na osoby słabo widzące i niedowidzące, przegrody przezroczyste w ciągach komunikacyjnych wyposażyć w pasy mleczne i klamki w kolorze kontrastującym ze stolarką. Podłogi i posadzki Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej. W ciągach komunikacyjnych należy zastosować pas prowadzący w kolorze żółtym. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki poprawiającej izolacyjność akustyczną. Wytyczne dla instalacji Należy zaprojektować instalacje wod-kan wewnętrzne. Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektrotechniczne wewnętrzne, w tym: zasilającą oświetlenia, okablowanie strukturalne, instalację odgromową, instalacje PV. Instalacje wewnętrzne będą realizowane z podziałem na etapy. Sieci i przyłącza Budynek posiada przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej i energetycznej. Należy zaplanować przebudowę istniejącego uzbrojenia, jeżeli będzie to konieczne. Projekty należy wykonać w oparciu o warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Instalacja centralnego ogrzewania Do ogrzewania pomieszczeń należy przewidzieć wymianę kotła olejowego na gazowy kondensacyjny. Przewiduje się dostosowanie instalacji c.o. do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu

możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W kotłowni należy wydzielić obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalację c.o. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wnętrz. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostacyjne z nastawą wstępną oraz głowice termostacyjne. Należy stosować grzejniki z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostacyjnym, chyba, że zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest uzasadnione (np. w umywalniach). Jako źródło ciepła dla instalacji c.o. będzie służył kocioł gazowy o wysokiej sprawności, zlokalizowany w piwnicy budynku. UWAGA: Do pracy kotłowni należy przewidzieć instalację zestawu filtrującego i zmiękczającego wodę kotłową i c.w.u. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania wynikać muszą z audytu energetycznego budynku, analizy techniczno - ekonomicznej oraz wymogów dostawców urządzeń. Ewentualna wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową uwzględniać musi wymianę orurowania, grzejników, wprowadzenie do systemu regulacji centralnej i miejscowej, zainstalowanie systemu sterowania i nadzoru energii w budynku w standardzie "smart grid". Instalacja wentylacji grawitacyjnej, hybrydowej, naw.-wyw. Należy przeprowadzić analizę techniczno - ekonomiczną zasadności zastosowania w budynku instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i w razie pozytywnego wyniku wykonać projekt. Wentylacje pomieszczeń przewiduje się za pomocą zmodyfikowanej wentylacji grawitacyjnej. Dopuszcza się zastosowanie systemu wentylacji hybrydowej. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnością wynikającą z potrzeb higieniczno-sanitarnych. Strumienie powietrza wentylującego w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną i całorocznym normowaniem temperatury należy wyznaczyć z uwzględnieniem konieczności odzysków ciepła. W przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej Naw.-Wyw., sale przewidziane do przebywania większej liczby osób należy wyposażyć w instalację wentylacyjną z normowaniem całorocznym. Pomieszczenia toalet i zaplecza kuchennego należy wyposażyć w instalację wywiewną mechaniczną lub hybrydową. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, bez nadmiernego obciążenia ciepłem lub innymi zanieczyszczeniami, należy udrożnić wentylację grawitacyjną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej. Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować w sposób zapewniający bezwzględne dotrzymanie wymagań odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W instalacjach wentylacji mechanicznej o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie nowo projektowany kocioł gazowy zlokalizowany w piwnicy budynku. Wybrane pomieszczenia – o podwyższonym komforcie cieplnym w okresie letnim należy wyposażyć w instalacje schładzania powietrza. Należy zastosować takie środki

ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynku nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego do otoczenia. Instalacja elektryczna Należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną w zakresie niezbędnym do funkcjonowania nowo projektowanych instalacji wewnętrznych oraz projektowanej instalacji PV. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V Dostawa mocy odbywa się z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Projektowane zmiany muszą uwzględnić zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku odcięcia dopływu prądu (np. instalacja PV).

8. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności 1. Studium wykonalności na realizację zadania, które będzie stanowiło podstawowy załącznik do wniosku o dofinansowanie. Podstawą do przygotowania Studium Wykonalności są następujące dokumenty: - Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 z dnia 18 marca 2015 r.; - Rozporządzenie delegowane Komisji UE nr 480/2014 z dnia 3 marca 2014 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego; - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. stanowiące wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006; - Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014 – 2020/Guide to Cost/Benefit Analysis of 37 Investment Projects. Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020 (Komisja Europejska, Grudzień 2014 r., Robocze tłumaczenie na język polski – czerwiec 2015 r.) Studium Wykonalności należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz .pdf). Model finansowy, zawierający tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formie aktywnego arkusza kalkulacyjnego np. w formacie .xls). - audyt energetyczny ex-ante 2/ Karta informacyjna przedsięwzięcia,

3/ Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z ekspertyzą stanu technicznego, charakterystykę energetyczną obiektu z uwzględnieniem obiektów niskoenergetycznych i projektem zagospodarowania terenu. 4/ Projekty wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.). 5/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii). 6/ Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży. 7/ Przedmiary robót dla każdej branży. 8/ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. 9/ Ponadto wykonawca powinien zapewnić:  obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD, c) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne, d) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych,  pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek i gestorów sieci warunków przyłączeniowych w zakresie uwzględniającym planowaną termomodernizację, jeżeli ich pozyskanie będzie konieczne,  uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, techniczne, technologii budowy i standard wykończenia. Ww dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej w formacie PDF. (płyty CD). Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie \*.rds, \*.ath. Ww. dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie

może wskazywać znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, do czego równoważny. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo Budowlane oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Projektowany obiekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464). W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały i urządzenia opisz parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwie do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

9. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 12 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71200000-0, 71221000-3, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-12-16

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu Wykonawcy	40,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru  
**Część nr:** 4 **Nazwa:** autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego:  
 „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Waryńskiego w Augustowie”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest:  opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,  sporządzenie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie,  nadzór autorski. Celem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na termomodernizację wraz z zagospodarowaniem terenu (cz. 1 zamówienia) Przedszkola nr 1 przy ul. Waryńskiego. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o założenia i wnioski zawarte w audycie energetycznym ex-ante (sporządzenie audytu ex-ante leży po stronie wykonawcy). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym również dla osób niedowidzących). Dokumentacja powinna obejmować następujące elementy:  wykonanie inwentaryzacji budynku i terenu w granicach opracowania. Termomodernizacja przegród budowlanych: a) ocieplenie ścian zewnętrznych. Elementem obowiązkowym dokumentacji projektowej jest kolorystyka elewacji. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące detale architektoniczne budynku. b) ocieplenie ścian piwnic, c) wymiana stolarki drzwiowej. d) modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła lub systemu wentylacji hybrydowej. e) przebudowa kotłowni zasilanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemnym sieciowym f) sprawdzenie konieczności wymiany źródeł ciepła, g) kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznych z wymianą źródeł światła na LED, h) budowa

instalacji fotowoltaicznej, i) rozważenie możliwości zaprojektowania windy. Przebudowa i rozbudowa budynku. a) Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej, b) Dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych w zakresie zależnym od przeprowadzonych zmian funkcjonalnych, Zagospodarowanie terenu a) Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, b) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe i kanalizacyjne), c) Budowa przyłącza gazowego do budynku, d) Przebudowa dróg pożarowych, parkingów i ciągów pieszych. e) ogrodzenie Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji w ramach zadania inwestycyjnego jest zobowiązany do zaprojektowania elementów, instalacji, etc. nie wymienionych wyżej, które wymagają wymiany lub remontu. 2. Miejsce przedsięwzięcia Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Waryńskiego 57, działka nr geod. 646, obręb ew. 0005, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów. Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:  $\frac{F_0}{E_0}$  powierzchnia działki 0,3163ha,  $\frac{F_0}{E_0}$  powierzchnia zabudowy około 381m<sup>2</sup>,  $\frac{F_0}{E_0}$  wysokość budynku p.p.t. 8,30m,  $\frac{F_0}{E_0}$  powierzchnia użytkowa ~740m<sup>2</sup>, 4. Komunikacja Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Waryńskiego. 5. Istniejąca infrastruktura Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa. Część wskazanej infrastruktury wymaga odnowienia. 6. Wytyczne dla zakresu dokumentacji projektowej Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące elementy:  $\frac{F_0}{E_0}$  Studium Wykonalności 4 egz.  $\frac{F_0}{E_0}$  Kartę informacyjną przedsięwzięcia 5 egz.  $\frac{F_0}{E_0}$  Dokumentację budowlaną przebudowy i termomodernizacji budynku przedszkola o szczególności dokumentacji wykonawczej (bądź oddzielnie projekt budowlany i wykonawczy) 6 egz. Za podstawowy zakres opracowania przyjmuje się: a) Projekt termomodernizacji budynku, b) Projekt przebudowy instalacji wewnętrznych budynku, Studium Wykonalności proponowanych rozwiązań technicznych musi spełniać wymogi programu dofinansowania w oparciu o przewodnik po kryteriach tego programu. W oparciu o pełną inwentaryzację budynku, oczekiwania i potrzeby zarządcy obiektu, zatwierdzoną koncepcję, audyt energetyczny, harmonogram finansowy, Wykonawca sporządzi projekt budowlany. Wytyczne ogólne dla budynku Wykończenie zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb użytkowych przy jednoczesnym spełnieniu walorów architektonicznych charakterystycznych dla tego typu obiektów. Użyte materiały powinny cechować się trwałością i estetyką. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników i odporne na zniszczenie. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury Architektura budynku zakładać musi minimalną ilość zastosowanych materiałów wykończeniowych. Należy stosować materiały dobrej jakości. Zakres objęty projektem musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące przepisów w zakresie ppoż.. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej budynku będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu. W

związku z tym, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w zakresie modernizacji energetycznej musi spełniać wymogi dotyczące aplikowania o dofinansowanie. Zamawiający oczekuje jak najwyższego wzrostu efektywności energetycznej budynku przy jak najniższym koszcie realizacji inwestycji.




Architektura Dach płaski z attyką. Wysokość budynku - budynek niski. W roku 2018 przeprowadzono remont i docieplenie stropodachu. Elewacja Elewacje obiektów architektonicznych wykończyć materiałami nadającymi im charakter nowoczesny, prestiżowy i ekologiczny. Kolorystka ścian i cokołu uzgadniana z Zamawiającym. Opierzenia, rynny i rury spustowe W roku 2018 przeprowadzono remont i docieplenie dachu. Obróbki blacharskie w obrębie elewacji muszą być dostosowane materiałowo i kolorystycznie do elewacji. Fasada, witryny Fasady, witryny zewnętrzne, świetliki - profile aluminiowe lakierowane (profil ciepły) — kolor wg projektu. Wypełnienie konstrukcji szyby zespolone obustronnie bezpieczne —zgodnie z indywidualnym projektem. Witryny - ślusarka aluminiowa (profil ciepły) zabezpieczone przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia (uderzenie piłką, zabawką itp.). Od strony południowo — wschodniej zastosować osłony przeciwsłoneczne lub rozpraszacze światła, lub odpowiednie szyby w celu zapewnienia optymalnych warunków nasłonecznienia w pomieszczeniach podczas dni słonecznych. Okna Okna — profil aluminiowy (profil ciepły - wymagania jak dla fasad i witryn) lub PCW. Z powodu wymagań ppoż. dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego. Okna wyposażone w ograniczniki otwarcia, otwierane powyżej dostępności człowieka. Szklenie szkłem organicznym lub zabezpieczenie okien przed stłuczeniem tam gdzie wymaga tego funkcja pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne — w konstrukcji aluminiowej, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie. Szerokość minimalna w świetle dostosowana do warunków ewakuacji i liczby osób. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze (dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu) z blokadą otwierania. Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi — zamki antywłamaniowe, systemy antypaniczne. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wejściami. Uwaga: Z uwagi na osoby słabo widzące i niedowidzące, przegrody przezroczyste w ciągach komunikacyjnych wyposażać w pasy mleczne i klamki w kolorze kontrastującym ze stolarką. Podłogi i posadzki Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny homogeniczne odpowiadające obowiązującym normom państwowym lub aprobatom i atestom dla materiałów dopuszczonych w jednostkach użyteczności publicznej. W ciągach komunikacyjnych należy zastosować pas prowadzący w kolorze żółtym. Wymagania w odniesieniu do wykończenia obiektu W projektowaniu uwzględnić montaż stolarki poprawiającej izolacyjność akustyczną. Wytyczne dla instalacji Należy zaprojektować instalacje wod-kan wewnętrzne. Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektrotechniczne wewnętrzne, w tym: zasilającą oświetlenia, okablowanie strukturalne, instalację odgromową, instalacje PV. Instalacje wewnętrzne będą



realizowane z podziałem na etapy. Sieci i przyłącza Budynek posiada przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej i energetycznej. Należy zaplanować przebudowę istniejącego uzbrojenia, jeżeli będzie to konieczne. Projekty należy wykonać w oparciu o warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Instalacja centralnego ogrzewania Do ogrzewanie pomieszczeń należy przewidzieć wymianę kotła olejowego na gazowy kondensacyjny. Przewiduje się dostosowanie instalacji c.o. do podziału funkcjonalnego obiektu, przy uwzględnieniu możliwości normowania temperatury w różnych grupach pomieszczeń zależnie od ich przeznaczenia i czasu pracy oraz od chwilowych zysków lub strat ciepła. W kotłowni należy wydzielić obiegi grzewcze z indywidualnymi pompami i niezależną regulacją temperatury wody na zasilaniu. Instalację c.o. należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika i estetyki wewnątrz. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostaticzne z nastawą wstępną oraz głowice termostaticzne. Należy stosować grzejniki z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostaticznym, chyba, że zastosowanie innego grzejnika w danym pomieszczeniu jest uzasadnione (np. w umywalniach). Jako źródło ciepła dla instalacji c.o. będzie służył kocioł gazowy o wysokiej sprawności, zlokalizowany w piwnicy budynku. UWAGA: Do pracy kotłowni należy przewidzieć instalację zestawu filtrującego i zmiękczającego wodę kotłową i c.w.u. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania wynikać muszą z audytu energetycznego budynku, analizy techniczno - ekonomicznej oraz wymogów dostawców urządzeń. Ewentualna wymiana istniejącej instalacji c.o. na nową uwzględniać musi wymianę orurowania, grzejników, wprowadzenie do systemu regulacji centralnej i miejscowej, zainstalowanie systemu sterowania i nadzoru energii w budynku w standardzie "smart grid". Instalacja wentylacji i klimatyzacji Należy przeprowadzić analizę techniczno - ekonomiczną zasadności zastosowania w budynku instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i w razie pozytywnego wyniku wykonać projekt. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań jak dla systemu wentylacji hybrydowej. Wentylacje pomieszczeń przewiduje się za pomocą zmodyfikowanej wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja powinna zapewniać doprowadzenie do pomieszczeń powietrza zewnętrznego z wydajnością wynikającą z potrzeb higieniczno-sanitarnych. Strumienie powietrza wentylującego w pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną i całorocznym normowaniem temperatury należy wyznaczyć z uwzględnieniem konieczności odzysków ciepła. W przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej Naw.- Wyw., sale przewidziane do przebywania większej liczby osób należy wyposażyć w instalację wentylacyjną z normowaniem całorocznym. Pomieszczenia toalet i zaplecza kuchennego należy wyposażyć w instalację wywiewną mechaniczną. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, bez nadmiernego obciążenia ciepłem lub innymi zanieczyszczeniami, należy udroźnić wentylację grawitacyjną. Należy przewidzieć dopływ powietrza kompensującego do części komunikacyjnej.

Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować w sposób zapewniający bezwzględne dotrzymanie wymagań odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. W instalacjach wentylacji mechanicznej o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego. Źródłem ciepła dla instalacji wentylacyjnych będzie nowo projektowany kocioł gazowy w piwnicy budynku. Wybrane pomieszczenia – o podwyższonym komforcie cieplnym w okresie letnim należy wyposażyć w instalacje schładzania powietrza. Należy zastosować takie środki ochrony akustycznej, aby urządzenia montowane po zewnętrznej stronie budynków nie były źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu emitowanego do otoczenia. Instalacja elektryczna Należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną w zakresie niezbędnym do funkcjonowania nowo projektowanych instalacji wewnętrznych oraz projektowanej instalacji PV. Instalację odgromową budynku zaprojektować wg naliczenia dla tego typu budynków. Zasilanie podstawowe obiektu 230/400V Dostawa mocy odbywa się z istniejącego złącza kablowego zasilanego z elektroenergetycznej sieci nn. Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Projektowane zmiany muszą uwzględnić zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku odcięcia dopływu prądu (np. instalacja PV).

8. W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności 1. Studium wykonalności na realizację zadania, które będzie stanowiło podstawowy załącznik do wniosku o dofinansowanie. Podstawą do przygotowania Studium Wykonalności są następujące dokumenty: - Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 z dnia 18 marca 2015 r.; - Rozporządzenie delegowane Komisji UE nr 480/2014 z dnia 3 marca 2014 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego; - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. stanowiące wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006; - Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy

ekonomicznej polityki spójności 2014 – 2020/Guide to Cost/Benefit Analysis of 37 Investment Projects. Economic appraisal tools for Cohesion Policy 2014-2020 (Komisja Europejska, Grudzień 2014 r., Robocze tłumaczenie na język polski – czerwiec 2015 r.) Studium Wykonalności należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz .pdf). Model finansowy, zawierający tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formie aktywnego arkusza kalkulacyjnego np. w formacie .xls). - audyt energetyczny ex-ante 2/ Karta informacyjna przedsięwzięcia, 3/ Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z ekspertyzą stanu technicznego, charakterystykę energetyczną obiektu z uwzględnieniem obiektów niskoenergetycznych i projektem zagospodarowania terenu. 4/ Projekty wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 ze zm.). 5/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii). 6/ Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży. 7/ Przedmiary robót dla każdej branży. 8/ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. 9/ Ponadto wykonawca powinien zapewnić:  obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD, c) wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne, d) inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych,  pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek i gestorów sieci warunków przyłączeniowych w zakresie uwzględniającym planowaną termomodernizację, jeżeli ich pozyskanie będzie konieczne,  uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, techniczne, technologii budowy i standard wykończenia. Ww dokumentacja musi być dostarczona również w wersji elektronicznej w formacie PDF. (płyty CD). Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie \*.rds, \*.ath. Ww dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający

zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji. Wykonawca złoży oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, do czego równoważny. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo Budowlane oraz ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Projektowany obiekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464). W dokumentacji projektowej Wykonawca zastosowane materiały i urządzenia opisz parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwie do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

9. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane. W ramach zamówienia planuje się minimum 12 pobyków na budowie. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71200000-0, 71221000-3, 71242000-6, 71248000-8

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-12-16

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu Wykonawcy	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**